

# L'ENTREPRISE GENERALE « OBM CONSTRUCTION »

OUVRE LA NOUVELLE ÈRE DE CONSTRUCTIONS BOIS, INDUSTRIALISÉES ET MODULAIRES

OBM Construction est l'unique Entreprise Générale de Construction positionnée sur les marchés de la construction en bois. OBM Construction intervient auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés pour concevoir, piloter et assurer l'exécution de projets de construction, en neuf, en réhabilitation y compris en site occupé sur l'ensemble du territoire national.

Fondée dans les années 70, l'entreprise OBM Construction regroupe 160 collaborateurs, 2 sites de production en France et a réalisé un chiffre d'affaires de 60 millions d'€ en 2016. Cette entreprise familiale, qui place l'humain au cœur de son fonctionnement tant en interne que vis-à-vis de ses clients, est devenue une référence dans son secteur.

OBM Construction possède une forte expertise dans de nombreux secteurs : santé, enseignement, équipements publics, bureaux, habitats collectifs, commerce, centres logistiques, bâtiments industriels, etc.

Avec un savoir-faire de plus de 50 ans soit 300 000 m² construits en bois et la très forte capacité d'innovation de ses équipes, OBM Construction est à même de proposer la solution la mieux adaptée pour chaque projet.

Expert de la mixité des matériaux et de la filière sèche, OBM Construction privilégie un accompagnement complet de ses clients via une offre globale depuis l'internalisation de la partie Bureaux d'Etudes jusqu'à la livraison, en y ajoutant de nombreux services transverses.

A ce sujet, OBM Construction envisage d'accroître sa capacité à concevoir et mettre le meilleur matériau via un service d'ingénierie renforcé.

Forte de son expérience d'entreprise générale dans le bois (dont surélévation), OBM Construction entrevoit à court terme, une diversification d'activité vers le réaménagement intérieur.

Afin d'agrandir le spectre de ses savoir-faire, OBM Construction prévoit également d'étendre son champ de compétences en charpente, lamellé collé...

L'objectif affiché d'OBM Construction est d'atteindre 100 millions d'€ de chiffre d'affaires en 2020 et d'accroître ses parts de marché auprès de clients grands comptes privés.

De plus, OBM Construction accorde une place majeure à l'environnement dans l'ensemble de sa démarche, avec une approche volontariste dans le domaine des labels et certifications (BBCA, Label E+C-).



Avec l'arrivée d'Olivier Messéant depuis 3 ans, OBM Construction a pris un virage majeur dans la capacité de l'entreprise à s'organiser selon les standards de qualité et organisationnelle des entreprises générales de premier plan :

« Mon expérience de plus de 20 ans dans un grand major me permet d'appréhender la filière bois avec un œil neuf. Cette filière a un potentiel énorme d'innovations et de créativité pour l'ensemble des acteurs, maître d'ouvrage comme maître d'œuvre. A nous de rendre possible la réalisation technique des projets les plus ambitieux. »

# SOMMAIRE DU DOSSIER

# PARTIE 1

#### 3 Types d'activités

- Acteur majeur de la constrtuction bois traditionnelle
- Construction industrialisée, bois-métal : la mixité des matériaux au cœur d'OBM Construction
- ATEMCO : Une filiale dédiée à la construction modulaire

## PARTIE 2

#### Une offre globale de la conception à la réalisation

Internaliser toutes les compétences nécessaires pour réaliser les projets de A à Z Innovation et Services : des solutions sur mesure et compétences transversales pour épauler chaque client La force d'un réseau national

## **PARTIE 3**

## L'HUMAIN $\delta$ L'ENVIRONNEMENT, DES MOTEURS ESSENTIELS CHEZ OBM CONSTRUCTION

La culture de l'humain au cœur de cette entreprise familiale Respect de l'environnement, certifications et innovation

# PARTIE 4

#### **OBM CONSTRUCTION EN 9 DATES**

# PARTIE 5

#### LES ATOUTS DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION BOIS

Le plebiscité croissant du bois dans le secteur de la construction Les avantages de la construction bois, optimisés par l'expertise OBM Construction Les atouts complémentaires de la construction bois industrialisée

## PARTIE 6

#### DES RÉALISATIONS

Santé & Médico-social

PETITE ENFANCE

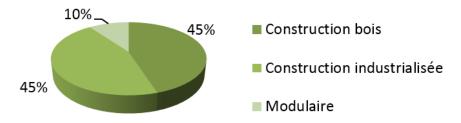
Enseignement

**EQUIPEMENTS PUBLICS** 

Bureaux, commerce  $\delta$  logistique

HABITAT

#### Activité d'OBM CONSTRUCTION %



#### ACTEUR MAJEUR DE LA CONSTRUCTION BOIS TRADITIONNELLE

OBM Construction est devenu au cours de ces dernières années un acteur majeur dans les métiers de la construction bois, notamment dans la construction de bâtiments à ossature bois et panneaux structurels en CLT.

En grande partie préfabriqués dans l'usine de Chevilly (45), ses bâtiments bois apportent une réponse qualitative, rapide, durable et écologique à tout projet de construction neuve, d'extension ou de surélévation, en particulier en zone urbaine ou sur site occupé.

Les solutions d'OBM Construction, murs à ossature bois et murs CLT, s'adaptent à tous types de projets, du plus simple au plus complexe et offrent à la fois d'excellentes performances énergétiques et une grande liberté d'expression architecturale.

Matériau naturel, recyclable et renouvelable, le bois de par ses exceptionnelles qualités est à la fois un gage d'éco-performance et de confort pour l'utilisateur final.



#### CONSTRUCTION INDUSTRIALISÉE, BOIS-MÉTAL : LA MIXITÉ DES MATÉRIAUX AU CŒUR D'OBM CONSTRUCTION

La construction industrialisée est au cœur des compétences historiques d'OBM Construction. Depuis de nombreuses années, OBM Construction apporte son expertise dans ce système constructif qui associe bois et métal et s'appuie sur une préfabrication dans ses usines du closcouvert.

OBM Construction fabrique des panneaux bois-métal porteurs et des toitures en Bacs Grandes Ondes - un clos-couvert facilement évolutif, démontable et transférable présentant toutes les qualités requises au niveau normatif, tant sur le plan acoustique, thermique qu'environnemental.

D'un prix inférieur à celui de la construction "traditionnelle" béton, les constructions industrialisées d'OBM Construction peuvent

s'implanter sur tous types de terrains, comme les terrains à faible portée et s'adaptent aux différentes contraintes de site. Ils bénéficient d'une grande rapidité de fabrication et de montage et se caractérisent par des chantiers à faible nuisance.

Le large choix de matériaux et de finitions proposés en standard par OBM Construction autorise une multitude de choix esthétiques et ouvre le champ à une architecture entièrement personnalisable:

- possibilité de mise en place de tous types de vêtures: enduits, briques, bardage bois ou métalliques.
- •grand choix de toitures plates ou inclinées sur charpente bois/métal répondant à toutes les exigences urbanistiques : bacs acier, tuiles, ardoise, toiture végétalisée...



#### ATEMCO: UNE FILIALE DÉDIÉE À LA CONSTRUCTION MODULAIRE

En complément de son expertise en construction industrialisée, OBM Construction possède un savoirfaire en construction modulaire à travers sa filiale Atemco qui conçoit, fabrique et installe des bâtiments modulaires depuis plus de 40 ans, aussi bien dans le secteur public que privé.

Ces bâtiments modulaires sont conçus par les bureaux d'études intégrés d'Atemco et fabriqués dans l'usine de 12 000 m<sup>2</sup> située à Mussidan (24).

Ils constituent une solution pertinente à tous les besoins d'espaces temporaires ou permanents, à un prix très compétitif.

Réalisés en structure acier, bois ou mixte, ils sont personnalisables et aménageables sur mesure et permettent de bénéficier des avantages de la construction traditionnelle avec plus de souplesse, de modularité, de rapidité de montage et de mise en œuvre. Les solutions modulaires d'Atemco sont proposées en location-vente ou acquisition.

# Une offre globale de la conception à la réalisation

#### Internaliser toutes les compétences nécessaires pour réaliser les projets de A à Z

OBM Construction réalise la plupart de ses projets en entreprise générale. Ce positionnement a conduit OBM Construction à se doter en interne de toutes les ressources nécessaires pour prendre en charge le gros œuvre, la réalisation en production propre, le pilotage et la coordination des différents corps d'état techniques.

La conception est dans l'ADN d'OBM Construction, puisque l'entreprise intègre une direction technique comprenant deux bureaux d'études d'une dizaine de collaborateurs. Ce BE est structuré en deux entités :

- un bureau d'études avant-projet qui intervient sur la conception, le dimensionnement et l'économie du bâtiment.
- un bureau d'études exécution, en charge des aspects de synthèse, méthodes, structures et lots techniques en étroite collaboration avec l'équipe

d'exploitation. Il est spécialement en charge de l'élaboration des plans d'exécution pour ses sites de production et de l'optimisation des projets à tous les stades de leur réalisation.

Cette double compétence permet à OBM Construction de disposer de capacités d'innovation en interne servant à épauler les maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre sur les aspects techniques, économiques et environnementaux de leur projet.

A l'écoute des évolutions des exigences réglementaires en matière de construction des bâtiments, OBM Construction intègre également une *cellule éco-conception* lui permettant d'adapter les modes constructifs aux nouvelles normes en vigueur.

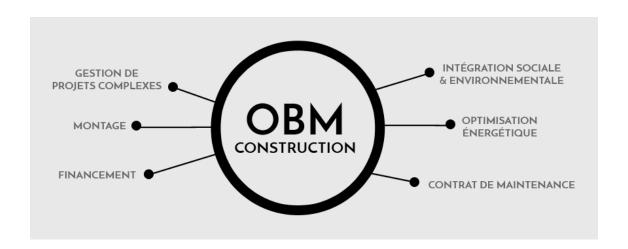
Forte de cette entité, OBM Construction est en mesure de garantir aux maîtrises d'ouvrage des bâtiments performants en termes de dépense énergétique.



# INNOVATION ET SERVICES : DES SOLUTIONS SUR MESURE ET COMPÉTENCES TRANSVERSALES POUR ÉPAULER CHAQUE CLIENT

Les équipes d'OBM Construction sont habituées à développer des solutions spécifiques pour anticiper les attentes non exprimées ou pour intégrer les nouvelles demandes de ses clients. OBM Construction fait toujours preuve de créativité pour faire face aux contraintes et aléas.

De plus, parce que la performance technique est indissociable du service, OBM Construction a enrichi son offre par une palette de compétences transversales lui permettant de couvrir plus largement les besoins de ses clients dans le cadre de leurs projets.



#### LA FORCE D'UN RÉSEAU NATIONAL

OBM Construction est une entreprise générale qui intervient **sur l'ensemble du territoire national y compris dans les DOM TOM** au travers de ses 3 directions régionales : Orléans, Périgueux, Avignon.

Les équipes d'OBM Construction travaillent de pair avec un large réseau de partenaires soustraitants locaux avec lesquels elles entretiennent une collaboration de longue date.

Les 2 sites de production en France permettent de fabriquer les éléments constitutifs des futurs bâtiments directement en atelier.



# L'HUMAIN & L'ENVIRONNEMENT, DES MOTEURS ESSENTIELS CHEZ OBM CONSTRUCTION

#### LA CULTURE DE L'HUMAIN AU CŒUR DE CETTE ENTREPRISE FAMILIALE



OBM Construction est une entreprise familiale qui favorise la culture de l'humain par le biais d'un management participatif et de projets transverses comme un concours de l'innovation annuel impliquant les salariés. Ce concours est un exemple concret de la volonté de fédérer les collaborateurs autour de projets communs et d'aider à intégrer pleinement la culture du changement, en misant sur l'intelligence collective.

Un Copil (Comité de Pilotage), constitué des directeurs ou responsables des différents pôles d'activité d'OBM Construction et de ses filiales, est au cœur des décisions et des échanges. Le Copil se réunit régulièrement pour statuer sur des questions d'ordre stratégique ou opérationnel, tout en favorisant une bonne communication entre les équipes et le partage d'expériences. Il assure également la cohésion du groupe OBM Construction, dont les différentes entités sont réparties dans toute la France, et la cohérence des prestations proposées.

La hiérarchie assez horizontale d'OBM Construction facilite la circulation de l'information en interne comme à l'externe, grâce à des circuits de diffusion et de décision plus courts qui ont vocation à rapprocher l'utilisateur du décideur. Ainsi, l'approche participative d'OBM Construction, a par exemple récemment amené les ouvriers à directement choisir un nouveau chariot élévateur.

OBM Construction entend également faire figurer ses clients au centre de sa démarche, par le biais

d'enquêtes de satisfaction, de leur participation au concours de l'innovation en qualité de jury, ou encore de sondages auprès des occupants des bâtiments.

Afin d'entretenir une relation privilégiée avec ses clients, OBM Construction les invite régulièrement à visiter ses usines, découvrant alors quelques secrets de fabrication et à partager des moments conviviaux.

Chaque construction s'achève d'ailleurs sur un même rituel : **avec son client, OBM Construction plante un arbre** en témoignage de leur engagement mutuel à préserver l'environnement et à promouvoir le bois dans la construction.

L'importance accordée à l'humain chez OBM Construction se retrouve également dans le domaine de la sécurité et plus généralement du travail effectué sur chantier. En effet, cela s'explique tout d'abord par plusieurs atouts liés à la filière sèche, permettant des chantiers propres, avec des éléments posés en une seule opération, ce qui limite très fortement l'accidentologie.

#### RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT, CERTIFICATIONS ET INNOVATION

OBM Construction est un groupe particulièrement sensible aux enjeux environnementaux et aux possibilités offertes en ce domaine par le type de construction proposée.

Avec ses chutes de bois revalorisées et ses tonnes de Co<sup>2</sup> absorbées de l'atmosphère par le bois, OBM Construction optimise les atouts écologiques de ce matériau.

OBM Construction se distingue également par ses qualifications et certifications :

- Qualibat, gage de qualité et de fiabilité pour les clients
- Le marquage CE, synonyme de conformité des produits avec les normes européennes
- Les labels Effinergie-Minergie, attestant de la performance énergétique des bâtiments construits par OBM Construction...

Un accord de principe avait d'ailleurs été signé avec le CSTB et Certivéa afin de lancer un futur label «Bâtiment Bas Carbone » en 2016.

En tant que **membre fondateur de l'association BBCA**, la construction d'une de ses réalisations: l'Ecopôle à Moissy-Cramayel a fait l'objet d'un référencement « Bas Carbone ». Ce référentiel est construit autour des réductions d'émissions de Co² par une construction raisonnée et une exploitation maîtrisée du bâtiment.

Ainsi, les bureaux sont classés Effinergie +, les murs, la toiture et le plancher sont en bois, les eaux de pluies sont récupérées, l'isolation est en fibre de bois et la ventilation est naturelle.

# OBM Construction a d'ailleurs eu son 1<sup>er</sup> bâtiment de bureaux labellisé BBCA en 2017

Désormais, OBM Construction porte également une grande attention au label E+C-, qui préfigure également la RT 2020.



# OBM Construction en 9 dates clés

| 1969 | OBM Construction se lance dans la vente de bâtiments « prêts à monter », une solution rapide et économique aux besoins de construction des établissements scolaires de l'époque. |
|------|--|
| 2002 | OBM Construction rachète l'usine Cartoux implantée à Rochefort-du-Gard (30) et développe ainsi sa propre production.   |
| 2004 | OBM Construction rachète la société RCI (45) et dispose désormais d'équipes de montage.  |
| 2005 | OBM Construction rachète la société MRB (45) et lance la production de murs ossature bois.   |
| 2010 | OBM Construction rachète SCB Maulay à Saint-Jean-de-Braye (45), devenant ainsi leader en région Centre-Val de Loire.   |
| 2011 | OBM Construction rachète Atemco à Mussidan (24), des bâtiments modulaires sont maintenant proposés à la vente.   |
| 2012 | Pour Areva, OBM Construction aménage au Niger une base de vie de 40 maisons et 240 lits.   |
| 2014 | Olivier Messéant rejoint OBM Construction en tant que Directeur Général.   |
| 2017 | OBM Construction achève la construction de son showroom, implanté sur son site de production à Orléans (45).   |
|      |  |

# LES ATOUTS DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION BOIS

#### LE PLEBISCITÉ CROISSANT DU BOIS DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

Le secteur de la construction est régi par des normes de plus en plus exigeantes en matière de consommation d'énergie et de développement durable.

Les bâtiments neufs ont l'obligation d'être soumis à une étude thermique et ils doivent être conformes à la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Cette réglementation thermique comporte un ensemble d'exigences permettant le limiter la consommation énergétique.

De nombreux labels favorables à la construction bois sont désormais délivrés, comme le BBCA (Bâtiment Bas Carbone), seul à mesurer uniquement les émissions de Co<sup>2</sup> générées par la construction et l'exploitation d'un bâtiment.

Les bureaux de la DREAL Centre, premier bâtiment bois en matériaux biosourcés à Orléans est **une réalisation exemplaire d'OBM Construction, puisqu'elle a été labellisée BBCA en avril 2017.**  Les pouvoirs publics tendent à encourager de plus en plus le recours au bois dans la construction et la rénovation de bâtiment.

De nombreuses démarches sont entreprises afin d'inciter l'engagement dans l'acte de construire avec du bois et de promouvoir l'utilisation des produits bois et le dynamisme de la filière bois construction (par ex: Charte Bois Construction publique exemplaire).

Le bois s'inscrit également à merveille dans des problématiques actuelles telles que la réalisation de projets de surélévation.

L'ensemble de ses qualités en font un matériau d'avenir pour le secteur de la construction, dont les normes sont en constante évolution.

Le bois apparait aujourd'hui comme une réponse pertinente et adaptée à de nombreux appels d'offres.

#### LES AVANTAGES DE LA CONSTRUCTION BOIS, OPTIMISÉS PAR L'EXPERTISE OBM CONSTRUCTION



#### Délais de réalisation courts

Les constructions bois nécessitent en moyenne 2 fois moins de temps qu'une construction traditionnelle tout béton.

Cet important décalage en faveur du bois s'explique notamment par :

- •L'allègement des fondations du clos-couvert
- •La mise en œuvre et exécution en un temps record
- Pas de temps morts dus au séchage
- La disponibilité immédiate pour les aménagements et les finitions

De plus, le bureau d'études intégré d'OBM Construction permet d'optimiser dès le départ la fabrication de tous les éléments constitutifs d'un bâtiment. En effet, ils seront ensuite fabriqués sur leur propre site de production de Chevilly et seront livrés directement sur le chantier.



#### Coûts optimisés et maîtrisés

La construction bois permet d'optimiser les coûts en économisant dès la construction, puis tout au long de la vie du bâtiment.

Réduction des coûts de fabrication en usine, de frais de transport, d'encadrement de chantier, de frais de voirie en milieu urbain ... la construction bois permet de limiter des dépenses habituelles inhérentes à la construction d'un bâtiment.

Au-delà de ces atouts propres à la construction bois, **OBM Construction est capable d'apporter une réponse optimale coût/qualité quelle que soit la nature du projet grâce aux nombreuses solutions bois** qu'il propose dans le Groupe (Ossature bois, CLT, bois-métal...). OBM Construction accompagne son client pour trouver une offre de solutions de montage et de financement adaptés.

De plus, OBM Construction a une approche en coût global, tenant compte de l'ensemble des coûts engendrés tout au long de la vie du bâtiment. A long terme, les performances techniques de la construction bois garantissent des consommations énergétiques faibles, pouvant être calculées tout au long de la durée de vie de votre bâtiment. OBM Construction a d'ailleurs récemment signé un engagement pour trois ans, dans le cadre de la construction d'un bâtiment de bureaux, garantissant la performance du bâtiment en matière de consommation d'électricité.

Enfin, la démarche d'OBM Construction, très attentive aux labels et certifications nécessaires et/ou souhaités garantit leur obtention.



Nuisances faibles et adaptabilité aux contraintes de site et d'exploitation

La construction bois permet d'optimiser les coûts en économisant dès la construction, puis tout au long de la vie du bâtiment. Elle offre l'assurance d'un chantier propre, engendrant peu de nuisances, ce qui permet non seulement de travailler simplement sur sites occupés mais également de maintenir une certaine tranquillité pour le voisinage. En effet, de par le travail à réaliser sur place, **les chantiers bois ont un faible niveau acoustique.** De plus, ce type de construction requiert moins d'équipements, de personnes sur place, et nécessite jusqu'à 8 fois moins de camions et d'engins que d'autres type de construction, ce qui renforce encore la faible nuisance générée en période de chantier.

Grâce à l'expérience terrain de ses équipes, OBM Construction arrive à **prendre en compte de très nombreuses contraintes** (y compris en cas d'activité ou normes spécifiques), anticipant et limitant les risques **de nuisances par une préparation et organisation rigoureuses adaptée à chaque chantier.** 



#### Empreinte écologique faible

Le bois est un matériau très intéressant en termes d'environnement, garantissant une démarche écologique tout au long du cycle de vie du bâtiment.

Le bois est un matériau durable et renouvelable, issu de forêts gérées durablement (OBM Construction utilise majoritairement du bois d'origine française), qui est fixateur de carbone (contrairement au béton, producteur). Par ailleurs, les chantiers de construction bois ne sont pas polluants, et nécessitent moins de transport. Enfin, les déchets bois (construction et déconstruction) sont recyclés et revalorisés.



#### Confort & Bien-être des utilisateurs Les bâtiments de construction bois offrent aux occupants un confort de travail ou d'habitation optimal.

Avec ses pouvoirs isolants naturels, le bois est un matériau de choix tant pour l'isolation thermique, 15 fois plus isolant que le béton grâce à sa faible conductivité, qu'acoustique, le bois amortissant naturellement les ondes sonores (jusqu'à 72dB d'atténuation en construction CLT).

De plus, le bois est un matériau sain et « respirant » qui régule l'humidité ambiante, offrant ainsi un véritable confort hiver comme été. Habitué à l'utilisation de matériaux biosourcés, à l'intégration de végétalisation (verticale et horizontale), OBM Construction propose une véritable expertise sur le conseil et la conception bioclimatique.



Une solution de choix face à certaines contraintes constructives

Les performances structurelles du bois sont telles qu'elles permettent de dépasser certaines contraintes constructives potentiellement lourdes avec d'autres matériaux, sans avoir à renoncer à la qualité et la durabilité.

Son faible poids, tout d'abord, 4 à 5 fois plus léger que le béton à performance mécanique égale, simplifie les descentes de charges et fondations qui s'en trouvent allégées. De même, cela permet d'avoir une structure légère, même pour un bâtiment de grande hauteur.

Le bois n'est pas seulement léger, il est aussi résistant : ainsi, une construction en bois ne subit pas de tassement, de déformation ni de fissuration. De plus, sa grande capacité portante permet d'obtenir des solutions comme des planchers autoportants, grands porte à faux sans nœuds constructifs...



Grande sécurité du Bati (incendie, vibrations...)

En cas de risque sismique et cyclonique, le bois est parfaitement indiqué puisqu'il a une grande résistance aux secousses, une bonne absorption des vibrations (sans écroulement) et résiste même mieux que d'autres matériaux aux glissements de terrain.

De plus, sa résistance au feu en fait un matériau bien adapté en cas d'incendie... Le bois, qui a une bonne tenue au feu, parvient à conserver assez longtemps ses capacités mécaniques et de portance, sans se déformer. OBM Construction peut étudier tous risques spécifiques afin de proposer des solutions adaptées, notamment en renforcement parasismique et paracyclonique.



Liberté et qualité architecturale

La construction bois offre une totale liberté architecturale grâce à la modularité et maniabilité du bois, y compris dans l'optique de bâtiments évolutifs. L'œuvre de l'architecte peut ainsi être parfaitement respectée, étant libre dans le dessin architectural même du bâtiment comme dans le choix sans limite des habillages de façades.

#### LES ATOUTS COMPLÉMENTAIRES DE LA CONSTRUCTION BOIS INDUSTRIALISÉE

Au-delà des avantages de la construction bois, la construction industrialisée offre également des atouts conséquents.

Atout majeur des systèmes constructifs de demain, l'industrialisation de la fabrication permet d'offrir des performances stables, de livrer sur site des éléments de grandes dimensions, dont les points d'assemblage sont conçus pour réduire les ponts thermiques.

Ainsi, OBM Construction propose des prix et des délais compétitifs, optimisant la conception comme la production.

La standardisation de certains éléments permet non seulement de diminuer le temps d'étude mais aussi d'approvisionner le chantier plus vite. Les délais et coûts de construction sont réduits grâce à la légèreté du bois, et l'utilisation inexistante ou limitée du béton permet d'économiser l'eau et de faciliter le montage. OBM Construction propose des systèmes constructifs économiquement maîtrisés.

Avec une fabrication des éléments à 60% en atelier, les fondations et les VRD s'effectuent en temps masqué sur le chantier réduisant ainsi le délai global du chantier. En effet, les pièces maîtresses, comme les panneaux, murs, toitures et structures étant dessinées et fabriquées avec précision en atelier, elles ne nécessitent pas de recoupe sur le chantier.

Grâce aux nuisances très limitées d'un chantier de ce type, la construction industrialisée devient une solution idéale en zone urbaine ou sur site occupé par exemple.



# DES RÉALISATIONS

#### SANTÉ & MÉDICO-SOCIAL

UPAD & UHR, Résidence « Les jardins du Théâtre », Chemillé (49) : le calme des occupants préservé

Cette réalisation comprend l'extension de deux unités d'hébergement de 28 lits pour personnes âgées, répartis dans un bâtiment en rez-de-chaussée et un autre assurant la liaison avec le bâtiment existant. Le



bâtiment en rez-de-chaussée a été pensé de sorte à pouvoir accueillir deux étages supplémentaires dans les prochaines années.

Maître d'ouvrage : CHI LYS HYROME

Architecte: Cabinet Caraty & Poupart-Lafarge

Surface : 1 510 m2

Délai de réalisation : 7 mois

Extension du service hémodialyse du Centre Hospitalier de Verdun, (55) : insertion parfaite sur site

OBM Construction a été retenu pour la construction d'un nouveau bâtiment complémentaire au service d'hémodialyse existant. Celui-ci est dédié à l'accueil de 16 lits au sein d'un volume au rez-de-chaussée sur vide



sanitaire. L'extension est dotée d'une avancée en métal ton pierre, de verre opale en façade, d'un bardage en zinc et d'un parement de façade type Natural Eternit couleur tuilée.

Maître d'ouvrage : CH de Verdun - Saint Nicolas

Architecte: LEA Architectes

Surface: 460 m2

Délai de réalisation : 6 mois

Crèche « Anatole France », Gennevilliers (92) : une complexité architecturale intérieure et exterieure

OBM Construction est intervenu sur ce projet qui consistait en l'amélioration des performances énergétiques et environnementales du bâtiment, à travers la pose d'une toiture végétalisée, de panneaux solaires, d'une



centrale de traitement d'air double flux avec caisson de rafraichissement, de plancher chauffant au sol...

Pour répondre à cet objectif, OBM Construction a eu recours à une vêture en zinc, un mur rideau en vitrage collé et sérigraphié ainsi qu'à une verrière centrale dotée de brise-soleil auto-réglable.

Maître d'ouvrage : Ville de Gennevilliers

Architecte: Nathaly Hontebeyrie

Surface: 1 050 m2

Délai de réalisation : 11 mois

#### Crèche Jean-Jacques Lasserre, Fontenay-le-Fleury (78): des fondations spéciales pour cette crèche

Pour ce projet d'une durée de 9 mois, OBM Construction est intervenu en conception réalisation. Le bâtiment construit sur une ancienne piscine répond aux exigences Haute Qualité Environnementale en matière de



confort acoustique, thermique et de qualité de l'air. La nouvelle crèche de 99 berceaux comprend une salle de motricité, un espace bibliothèque, une salle de jeux d'eau, une biberonnerie, une lingerie, une buanderie

Maître d'ouvrage : Ville de Fontenay-le-Fleury

Architecte: Cabinet Fred Petr

Surface: 1547 m2

Délai de réalisation : 9 mois

#### Enseignement

Collège de Pontchâteau (44) : démontable, transférable et remontable

En juillet dernier, OBM Construction -entreprise générale de construction bois et de construction industrialisée et modulaire- a livré le collège de Pontchâteau (44) au Conseil Départemental de Loire-Atlantique. Destiné à désengorger un autre collège existant, il est doté d'une capacité de 720 élèves et comprend 4 logements de fonction. Cet établissement doté de murs ossature bois et d'une surface de 7311 m2 répartis en 24 divisions peut s'adapter à la population fluctuante de la commune puisqu'il est démontable, transférable et remontable.



Le chantier a débuté au mois d'août 2015 pour s'achever 11 mois plus tard, en juillet 2016. OBM Construction a su relever le défi et livrer le collège pour la rentrée scolaire de septembre 2016.

Maître d'ouvrage : Conseil Général de Loire-Atlantique

Architecte: Surface: 7311 m2

Délai de réalisation : 11 mois

Groupe scolaire « Marceau », Montreuil (93) : marier l'architecture à la rapidité via une conception-réalisation en un temps record

Ce futur complexe scolaire sera doté de 9 classes de maternelles, 18 classes élémentaires, mais également de 2 centres de loisirs et d'une grande salle polyvalente de 4 m de hauteur sous plafond. Pour se restaurer,



les élèves et les enseignants disposeront d'un réfectoire divisé en deux sections, grande et petite. Le groupe scolaire sera également équipé d'un logement à destination du gardien. La livraison de cette réalisation est prévue pour septembre 2018.

Maître d'ouvrage : Ville de Montreuil Architecte : Les Ateliers Monique Labbé

Surface: 5 500 m2

Délai de réalisation : 12 mois (en cours)

Ecole primaire, Villecresnes (94) : les atouts de la filière sèche pour de faibles nuisances

Ce bâtiment à l'ossature bois est certifié Haute Qualité Environnementale, dans la mesure où il privilégie les performances énergétiques et a été conçu de sorte à limiter les couts liés à l'entretien.



Il comprend 14 classes élémentaires, 3 classes maternelles, des cours de récréation. L'établissement est également équipé d'une salle dédiée à l'éducation sportive de 300 m2 et d'espaces réservés à la restauration et aux activités périscolaires.

Maître d'ouvrage : Mairie de Villecresnes

Architecte : Béatrice Mouton

Surface : 3 907 m2

Délai de réalisation : 10 mois

#### **EQUIPEMENTS PUBLICS**

Médiathèque et école de musique « Le Kiosque » (77) : oser le bois face à de hautes contraintes acoustiques

Édifié sur l'ancienne place Centrale, au cœur de la cité Cheminote, le kiosque est le nouvel équipement culturel de la commune de Brou-sur-Chantereine. Cet équipement comprend une médiathèque et une école de musique. Ce bâtiment de près de 800 m², construit aux normes BBC (bâtiment basse consommation), permet aux Breuillois, mais aussi à tous les habitants, de disposer d'un équipement culturel de proximité.



La partie du bâtiment dédiée à la musique occupe une superficie d'environ 235 m². Ils sont répartis au travers de plusieurs salles de cours et de pratiques musicales et d'une salle d'animation partagée avec l'espace médiathèque.

Maître d'ouvrage : Com. d'Agglo.Marne et Chantereine

Architecte : Marie-Claire Marchandeau

Surface: 746 m<sup>2</sup>

Délai de réalisation : 9 mois

Maison de quartier « Pierre Sémard », Saint-Denis (93) : limiter les nuisances sonores et les vibrations des trains

Dans le cadre de ce projet, l'un des principaux défis lié à la construction du bâtiment était lié à l'acoustique, car une ligne de chemin de fer borde le bâtiment. Il a fallu composer avec cette contrainte afin de réduire les nuisances sonores et les vibrations provoquées par le passage des trains.



OBM Construction a eu recours à un système constructif à ossature bois et à des matériaux sains et s'est attaché à préserver au maximum l'environnement des riverains en terme de nuisance sonore notamment.

Maître d'ouvrage : Ville de Saint-Denis

Architecte: G2 Architectes

Surface: 961 m<sup>2</sup>

Délai de réalisation : 7 mois

#### BUREAUX, COMMERCE & LOGISTIQUE

DREAL CENTRE, Orléans (45) : une construction de bureaux exemplaire, labellisée BBCA

Pour la DREAL Centre - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement - OBM Construction vient de réaliser le 1er bâtiment bois en matériaux biosourcés à Orléans.



Dans la logique de ses missions sur la promotion du développement durable, le bâtiment de la DREAL dispose de prestations haut de gamme pour le respect des exigences environnementales: murs à ossature bois, matériaux biosourcés, classe énergétique B avec 21 kWhEP/m²/an pour le chauffage, toiture végétalisée, puits canadien hydraulique, ventilation double flux...

Maître d'ouvrage : DREAL Centre

Architecte : Cabinet V+C

Surface : 1 800 m2

Délai de réalisation : 8 mois

Bureaux et vestiaires, Annemasse (74) : La « boite dans la boite »



OBM Construction a remporté l'appel d'offres pour ce projet visant à la construction de bureaux en bois CLT à l'intérieur d'un bâtiment existant. Cette réalisation sera livrée dans le courant de l'année 2017.

Maître d'ouvrage : SNCF Mobilité Pôle Développement

Architecte: Bergounioux Simon

Surface : 1196 m2

Délai de réalisation : 10 mois (en cours)

#### **H**ABITAT

Logements libres, Orléans (45) : des logements labellisés BBCA - en cours

Ce projet comprend la construction de 56 logements sur une surface totale de 3 360m2. Le bâtiment est doté de murs à ossature bois et de planchers en CLT.



Cette opération sera labellisée BBCA et possède des performances énergétiques 20% inférieures aux exigences de la RT2012.

Maître d'ouvrage : SCI LYAUTEY Architecte : LHEUDE Architecte

Surface: 3 360 m2

Délais de réalisation : 12 mois (en cours)

