

- la DREAL Centre : Direction Régionale de le nvironnement, de le ménagement et du Logement -

Les bureaux de la DREAL Centre, une construction bois OBM Construction valorisant lenvironnement, labellisée BBCA

OBM Construction, entreprise générale de construction bois, a réalisé le 1^{er} bâtiment bois en matériaux biosourcés à Orléans pour la DREAL Centre (Direction Régionale de l**E**nvironnement et du Logement).

V+C Architecture a pensé ce bâtiment de bureaux dans une réflexion globale dédiée à lænvironnement : haute performance énergétique, mise en valeur du bâtiment, intégration dans le site verdoyant, rappel visuel de la DREALA

Construction bas carbonne exemplaire, les bureaux de la DREAL Centre ont été labellisés BBCA en 2016 grâce à ses prestations « haut de gamme » adaptées aux perspectives de transition écologique.





Trois étages montés en 1 mois seulement!

Pour la DREAL Centre - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement . le cabinet dœrchitecture V+C et OBM Construction ont travaillé en équipe afin de réaliser un immeuble de 1800 m² pour ses nouveaux bureaux, dans un délai très court.

OBM Construction a construit liensemble du bâtiment en seulement 8 mois, avec la particularité diavoir réussi à réaliser le clos-couvert, en 1 mois tout juste (structure, isolantÅ)!

La rapidité de cette phase chantier a été rendue possible grâce à la fabrication en amont par OBM Construction des façades et autres éléments constructifs, réalisés en usine, puis montés sur place.

Une construction de bureaux exemplaire, labellisée BBCA

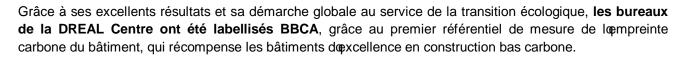
Pour la DREAL Centre - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement - OBM Construction a réalisé le 1er bâtiment bois en matériaux biosourcés à Orléans.

Dans la logique de ses missions sur la promotion du développement durable, le bâtiment de la DREAL dispose de prestations « haut de gamme » pour le respect des exigences environnementales :

- matériaux biosourcés : murs à ossature bois, planchers CLT, õ
- classe énergétique B avec 21 kWhEP/m²/an pour le chauffage,
- toiture végétalisée,
- puits francilien hydraulique,
- ventilation double flux...

Au-delà de son efficacité énergétique, avec des résultats RT 2012 -20%, ce bâtiment sæst vu apporté une attention particulière aux émissions de

carbone sur liptégralité de son cycle de vie, de la construction à læxploitation, jusquaà la fin de vie.



Une mise en valeur du bois et de le Invironnement, de le Intérieur à le Extérieur



Les bâtiments en construction bois nopnt que rarement du bois « visible » à lointérieur. Coest pourquoi, loarchitecte a ici choisi de souligner plus encore le bois en travaillant libintérieur des bureaux pour qu'il y apparaisse esthétiquement. Ainsi, on découvre au sein de ces bureaux le charme du bois massif par un grand mur (lasuré), ainsi quoqux extrémités de circulation où le plafond permet de voir le plancher en bois massif.

Cette nouvelle construction étant réalisée à côté dœutres bâtiments existants, lœrchitecte V+C a eu la volonté de ne pas travailler la façade en rupture mais dans le prolongement de ceux-ci. Ainsi, le cabinet dœrchitecture a conçu un ensemble cohérent, mais qui permet aussi à la DREAL Centre de mieux ressortir et marquer les esprits via ce nouveau bâtiment.

La mise en valeur de cette construction transparait par certains éléments spécifiques comme un accueil public rouge coiffé donne casquette, sa toiture végétalisée (dont les collaborateurs peuvent profiter du cadre depuis la terrasse) ainsi que par son bardage. En effet, afin de rappeler son cadre verdoyant et loactivitémême de la DREAL, loarchitecte V+C a décidé dontégrer un clin do il esthétique sur la façade par un bardage métallique perforé habillé dun grand arbre visible sur toute sa hauteur.

Fiche chantier + Label :

Maître d'ouvrage : SCI LYAUTEY Surface : 1 800 m2

Constructeur : OBM CONSTRUCTION Délai de réalisation : 8 mois Architecte : Cabinet V+C Date de livraison : 2016

Bureau d'études : BED Certificateur : Certivéa - Label BBCA (stade réalisation)

A propos de BOBM Construction :

OBM Construction est une entreprise générale de construction se positionnant sur le marché de la construction traditionnelle en bois et le marché de la construction industrialisée et modulaire. Ainsi, OBM Construction intervient auprès des maîtres dopuvrages publics et privés pour concevoir, piloter et assurer lopxécution de projets en construction, en neuf, en réhabilitation et site occupé sur lopnsemble du territoire national.

Fondée dans les années 70, OBM Construction regroupe 160 collaborateurs, 2 sites de production en France, et réalise un chiffre daffaires de 60 millions d'q (2016).

Destinée aux ouvrages publics, aux bâtiments tertiaires ainsi qu'à l'habitat collectif, OBM Construction possède expérience et expertise dans plusieurs secteurs : santé & médico-social, enseignement, équipements publics, bureaux, habitat, commerce & logistiqueõ