



Communiqué de presse  
Septembre 2017

**- la DREAL Centre : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement -**

**Les bureaux de la DREAL Centre, une construction bois OBM Construction valorisant l'Environnement, labellisée BBCA**

OBM Construction, entreprise générale de construction bois, a réalisé le 1<sup>er</sup> bâtiment bois en matériaux biosourcés à Orléans pour la DREAL Centre (Direction Régionale de l'Environnement et du Logement).

V+C Architecture a pensé ce bâtiment de bureaux dans une réflexion globale dédiée à l'Environnement : haute performance énergétique, mise en valeur du bâtiment, intégration dans le site verdoyant, rappel visuel de l'activité de la DREAL

Construction bas carbone exemplaire, les bureaux de la DREAL Centre ont été labellisés BBCA en 2016 grâce à ses prestations « haut de gamme » adaptées aux perspectives de transition écologique.



**Trois étages montés en 1 mois seulement !**

Pour la DREAL Centre - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement . le cabinet d'architecture V+C et OBM Construction ont travaillé en équipe afin de réaliser un immeuble de 1800 m<sup>2</sup> pour ses nouveaux bureaux, dans un délai très court.

OBM Construction a **construit l'ensemble du bâtiment en seulement 8 mois, avec la particularité d'avoir réussi à réaliser le clos-couvert, en 1 mois tout juste (structure, isolant) !**

La rapidité de cette phase chantier a été rendue possible grâce à la fabrication en amont par OBM Construction des façades et autres éléments constructifs, réalisés en usine, puis montés sur place.

De plus, les **nuisances de ce chantier, bien que réalisé en site occupé, ont été encore plus faibles que d'habitude**, cette phase clé d'un mois se déroulant pendant le mois de août, période de vacances pour beaucoup d'occupants : les employés ont donc eu la surprise de découvrir à leur retour un bâtiment entièrement monté en leur absence

**CONTACT PRESSE**

Adeline Vallet

01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 [adeline@fpa.fr](mailto:adeline@fpa.fr)

## Une construction de bureaux exemplaire, labellisée BBCA

Pour la DREAL Centre - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement - OBM Construction a réalisé le 1er bâtiment bois en matériaux biosourcés à Orléans.

Dans la logique de ses missions sur la promotion du développement durable, le bâtiment de la DREAL dispose de prestations « haut de gamme » pour le respect des exigences environnementales :

- matériaux biosourcés : murs à ossature bois, planchers CLT, 0
- classe énergétique B avec 21 kWhEP/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage,
- toiture végétalisée,
- puits francilien hydraulique,
- ventilation double flux...



Au-delà de son efficacité énergétique, avec des résultats RT 2012 -20%, ce bâtiment a vu apporté une attention particulière aux émissions de carbone sur l'intégralité de son cycle de vie, de la construction à l'exploitation, jusqu'à la fin de vie.

Grâce à ses excellents résultats et sa démarche globale au service de la transition écologique, **les bureaux de la DREAL Centre ont été labellisés BBCA**, grâce au premier référentiel de mesure de l'empreinte carbone du bâtiment, qui récompense les bâtiments d'excellence en construction bas carbone.

## Une mise en valeur du bois et de l'environnement, de l'intérieur à l'extérieur



Les bâtiments en construction bois ne sont que rarement du bois « visible » à l'intérieur. C'est pourquoi, l'architecte a ici choisi de **souligner plus encore le bois en travaillant l'intérieur des bureaux pour qu'il y apparaisse** esthétiquement. Ainsi, on découvre au sein de ces bureaux le charme du bois massif par un grand mur (lasuré), ainsi qu'aux extrémités de circulation où le plafond permet de voir le plancher en bois massif.

Cette nouvelle construction étant réalisée à côté d'autres bâtiments existants, l'architecte V+C a eu la volonté de ne pas travailler la façade en rupture mais dans le prolongement de ceux-ci. Ainsi, le cabinet d'architecture a conçu un ensemble cohérent, mais qui permet aussi à la DREAL Centre de **mieux ressortir et marquer les esprits via ce nouveau bâtiment.**

La mise en valeur de cette construction transparaît par certains éléments spécifiques comme un accueil public rouge coiffé d'une casquette, sa toiture végétalisée (dont les collaborateurs peuvent profiter du cadre depuis la terrasse) ainsi que par son bardage. En effet, afin de rappeler son cadre verdoyant et l'activité-même de la DREAL, l'architecte V+C a décidé d'intégrer un clin d'œil esthétique sur la façade par un **bardage métallique perforé habillé d'un grand arbre visible sur toute sa hauteur.**

### Fiche chantier + Label :

Maître d'ouvrage :	SCI LYAUTEY	Surface : 1 800 m <sup>2</sup>
Constructeur :	OBM CONSTRUCTION	Délai de réalisation : 8 mois
Architecte :	Cabinet V+C	Date de livraison : 2016
Bureau d'études :	BED	Certificateur : Certivéa - Label BBCA (stade réalisation)

### CONTACT PRESSE

Adeline Vallet  
01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 [adeline@fpa.fr](mailto:adeline@fpa.fr)

## **A propos d'OBM Construction :**

*OBM Construction est une entreprise générale de construction se positionnant sur le marché de la construction traditionnelle en bois et le marché de la construction industrialisée et modulaire. Ainsi, OBM Construction intervient auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés pour concevoir, piloter et assurer l'exécution de projets en construction, en neuf, en réhabilitation et site occupé sur l'ensemble du territoire national.*

*Fondée dans les années 70, OBM Construction regroupe 160 collaborateurs, 2 sites de production en France, et réalise un chiffre d'affaires de 60 millions d'€ (2016).*

*Destinée aux ouvrages publics, aux bâtiments tertiaires ainsi qu'à l'habitat collectif, OBM Construction possède expérience et expertise dans plusieurs secteurs : santé & médico-social, enseignement, équipements publics, bureaux, habitat, commerce & logistique*

## **CONTACT PRESSE**

Adeline Vallet

01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 [adeline@fpa.fr](mailto:adeline@fpa.fr)