



Communiqué de presse  
Octobre 2018

## **OBM CONSTRUCTION remporte la construction d'un collège avec de hautes performances énergétiques et environnementales à Villeparisis (77)**

*Certification HQE & E+C-, construction mixte métal-bois*

**OBM Construction, entreprise générale spécialisée dans la construction bois et mixte bois/métal vient de remporter la réalisation en Seine-et-Marne d'un nouveau collège à Villeparisis (77).**

**OBM Construction possède une grande expertise en construction scolaire. Avec le collège de Villeparisis, OBM Construction réalisera son premier établissement scolaire certifié HQE et E+C- (déjà obtenu, mais pour d'autres types d'usages).**

### **Un collège qui vise la certification H.Q.E & E+C-, avec une construction mixte Bois/Métal**

En raison de l'augmentation démographique de la Commune de Villeparisis, le Département de Seine-et-Marne a décidé de réaliser un 3ème collège à Villeparisis, d'une capacité de 600 élèves.



Ce projet global représente une surface construite de **6 500 m2 de surface de plancher.**

La surface du collège sera de 4 900 m2 utiles composés de salles d'enseignement, de locaux administratifs et d'enseignants, de locaux de vie scolaire pour les élèves, d'un CDI et d'une demi-pension. Des logements de fonction (environ 500 m2) seront également construits dans un bâtiment indépendant.

#### **Les principaux objectifs du Département :**

- Intégration du bâtiment dans son environnement & architecture bioclimatique
- Fonctionnalité simple & efficace
- Confort, Performance Energétique & Exemplarité Environnementale
- Coûts maîtrisés, construction & exploitation / maintenance
- Délais de réalisation rapides et garantis

OBM Construction a ainsi été choisi, pour y réaliser l'une de ses spécialités, un **système constructif mixant charpente métallique/murs à ossature bois**. OBM Construction y travaillera en groupement avec ARS Architectes (Rocheteau Saillard) ainsi que CET INGENIERIE, AI ENVIRONNEMENT, GANTHA et CRAM.

#### **CONTACT PRESSE**

Adeline Vallet & Frédérique Pusey  
01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 - adeline@fpa.fr

Le Département de Seine-et-Marne souhaite faire de ce nouveau collège un **bâtiment exemplaire en termes de performances énergétiques et environnementales**, visant l'atteinte du niveau « Energie 3 » du référentiel « Energie- Carbone pour les bâtiments neufs » d'octobre 2016. Le Département a également souligné sa volonté d'une conception d'un bâtiment bioclimatique, avec le non-dépassement d'un niveau d'énergie grise ou l'atteinte du niveau « Carbone 1 » ou « Carbone 2 », dont le taux de valorisation matière des déchets de chantier.

Ainsi, des **niveaux de performance ambitieux ont été définis** en matière notamment de :

- Consommation énergétique
- Confort hygrométrique
- Confort d'été
- Consommation d'eau potable
- Architecture bioclimatique
- Haute performance environnementale dans le cadre des constructions publiques

La durée prévisionnelle de la phase **conception-construction est de 23 mois**, avec une **livraison prévue en juin 2020**.



Façade Nord



Façade Sud

#### CONTACT PRESSE

Adeline Vallet & Frédérique Pusey  
01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 - [adeline@fpa.fr](mailto:adeline@fpa.fr)

## FICHE D'IDENTITE CHANTIER :

<b>Maitre d'ouvrage</b>	Département de Seine-et-Marne (77)
<b>Maitres d'œuvre</b>	Groupement dont ARS Architectes
<b>Constructeur</b>	OBM Construction
<b>Type de procédure</b>	Marché Public Global de Performances
<b>Surface</b>	6 000 m2
<b>Nombre élèves</b>	600 élèves et 4 logements de fonction
<b>Système constructif</b>	Charpente métallique/murs à ossature bois/ plancher CLT
<b>Date livraison</b>	Juin 2020
<b>Montant de l'opération</b>	Part Travaux : 13 323 883 € HT Part MOE : 1 028 000 € HT Part maintenance : 293 804 € HT

### A propos d'OBM Construction :

*OBM CONSTRUCTION est une entreprise générale de construction se positionnant sur le marché de la construction traditionnelle en bois et le marché de la construction industrialisée et modulaire. Ainsi, OBM Construction intervient auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés pour concevoir, piloter et assurer l'exécution de projets en construction, en neuf, en réhabilitation et site occupé sur l'ensemble du territoire national.*

*Fondée dans les années 70, OBM Construction regroupe 160 collaborateurs, 2 sites de production en France, et réalise un chiffre d'affaires de 60 millions d'€ (2016).*

*Destinée aux ouvrages publics, aux bâtiments tertiaires ainsi qu'à l'habitat collectif, OBM Construction possède expérience et expertise dans plusieurs secteurs : santé & médico-social, enseignement, équipements publics, bureaux, habitat, commerce & logistique...*

### CONTACT PRESSE

Adeline Vallet & Frédérique Pusey  
01 30 09 67 04 ou 06 68 41 56 56 - adeline@fpa.fr