

ICF HABITAT NORD-EST RENOUVELLE UN QUARTIER COMPLET À NOGENT-SUR-OISE : 291 LOGEMENTS RÉHABILITÉS ET 20 LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION

Le vendredi 8 mars 2013, Pierre Brayda, Directeur Général d'ICF Habitat Nord-Est, Annie-Claude Spicher, Directrice d'agence ICF Habitat Picardie, et Jean-François Dardenne, Maire de Nogent-sur-Oise et Conseiller régional de Picardie, posent la première pierre de la construction de 20 logements et inaugurent la réhabilitation de 235 logements à Nogent-sur-Oise.

291 logements sociaux réhabilités à Nogent-sur-Oise



Après l'inauguration, le 26 novembre 2012, de la rénovation des 56 appartements situés rue de la paix, ICF Habitat Nord-Est livre la fin de la réhabilitation des 235 logements de la cité des cheminots à Nogent-sur-Oise. En moins de 3 ans, le bailleur a réhabilité au total 291 logements sur la commune.

Les 235 maisons réhabilitées ont reçu une rénovation complète tant à l'intérieur des logements, qu'à l'extérieur. Afin de réduire les charges des locataires, chaque pavillon a bénéficié d'une rénovation énergétique comprenant :

- l'amélioration du chauffage gaz ou électrique avec le remplacement des radiateurs, des chaudières, et l'intégration de thermostats programmables,
- la mise en place de mitigeurs à économiseur d'eau, le remplacement de l'ensemble des équipements sanitaires, la création de cuves récupératrices d'eau de pluie, la mise en place de douches pour les personnes à mobilité réduite,
- le remplacement des menuiseries par des fenêtres PVC double vitrage, l'amélioration de la ventilation, le remplacement des portes avant et arrière pour une meilleure isolation.

L'aspect visuel des pavillons a également été amélioré grâce au ravalement des façades. Pour finaliser ce programme de réhabilitation, des nouvelles places de stationnements, allée de Compiègne, vont être créées en partenariat avec la ville et les espaces communs abandonnés à l'arrière de certains logements seront redistribués.

Construction de 13 logements collectifs et 7 logements individuels, visant la performance BBC



En parallèle à la réhabilitation des 291 logements, le bailleur ICF Habitat Nord-Est a entamé la construction, rue de Paris et rue de Lille, de 20 logements comprenant 13 logements collectifs et 7 logements individuels visant un niveau de consommation énergétique faible, « Bâtiment Basse Consommation ».

L'ensemble du programme a été conçu pour s'intégrer parfaitement à l'architecture de la cité des cheminots et offrir des prestations de qualité. Des jardins privatifs arboreront les pavillons et les appartements du rez-de-chaussée. Les logements collectifs en étage disposeront de balcons. La résidence mettra à disposition 2 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Ce programme de construction est la dernière étape du projet de renouvellement urbain mené par ICF Habitat Nord-Est. Sur ces 3 dernières années, le bailleur a réhabilité l'ensemble de son parc immobilier sur la commune et complétera son offre avec ces 20 logements supplémentaires à partir de 2014.

Informations chantier

Investissement alloué à la réhabilitation des 235 logements : 10 700 00 € TTC

Subvention conseil général de l'Oise : 117 000 €

Maître d'ouvrage : ICF Habitat Nord-Est

Maître d'œuvre : Cabinet EGIS - Amiens

Entreprise Générale : Eiffage construction Picardie

Investissement alloué à la construction : 3 147 979.37€ HT

Subvention conseil général de l'Oise : 63 100 €

Subvention de l'Etat : 51 000 €

Architecte et urbanisme : Patrick POGNANT

Entre prise générale : Hainault

À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est, filiale d'ICF Habitat et de la SNCF, possède un patrimoine de près de 19 000 logements répartis sur le Nord et l'Est de la France. Implantée dans 15 départements, ICF Habitat Nord-Est veille à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 5 agences basées à Amiens, Lille, Lens, Metz, Nancy, Reims et Strasbourg, ainsi que ses 6 antennes et ses 250 collaborateurs.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Nord-Est s'est fixé un programme ambitieux visant à réhabiliter 500 logements, construire ou acquérir 320 logements, et vendre 400 logements par an sur les 10 prochaines années.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.