

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Juillet 2013



## LE PREMIER LOGEMENT COLLECTIF À OSSATURE BOIS DE RHÔNE-ALPES DOTÉ DE PLANCHERS INTERMÉDIAIRES EN POUTRES EN I FINNJOIST® DE METSÄ WOOD

La Société d'Aménagement de la Savoie (SAS), en partenariat avec Jean-Paul Faure Architecte et l'entreprise Ossaboïs, construit à Grésy-sur-Aix (73) une opération de 56 logements en collectif. Labellisés BBC Effinergie, les 7 bâtiments en R+3 sont dotés d'une ossature bois et de planchers en poutres en I Finnjoist® de Metsä Wood. Une première pour la région Rhône-Alpes !

### CONTACT PRESSE

FP&A - Frédérique PUSEY / Céline GAY

10, rue Maurice Utrillo - 78360 Montesson

Tél : 01 30 09 67 04 - 06 14 79 35 52

07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65 - Site : [www.fpa.fr](http://www.fpa.fr)

Mail : [fred@fpa.fr](mailto:fred@fpa.fr) / [celine@fpa.fr](mailto:celine@fpa.fr)

Visuels disponibles dans l'espace presse [www.fpa.fr](http://www.fpa.fr)

Identifiant : **journaliste** - Mot de passe : **RIQu7** (attention la 2<sup>ème</sup> lettre est un "L" minuscule)

### METSÄ WOOD

Mathieu Robert, Directeur de la division

Produits de Construction de Metsä Wood France

Immeuble Le Doublet - Bâtiment A

11, avenue Dubonnet - 92407 Courbevoie Cedex

Mobile : 06 71 70 74 17 - Tél. : 01 41 32 36 36 - Fax : 01 41 32 36 45

Mail : [mathieu.robert@metsagroup.com](mailto:mathieu.robert@metsagroup.com) - [www.metsawood.fr](http://www.metsawood.fr)



# MetsäWood

A proximité d'Aix-les-Bains, 56 logements collectifs en T2, T3 et T4 seront livrés dans la commune de Grésy-sur-Aix fin juillet 2013. Débutée en septembre dernier, la construction de ce programme d'envergure – d'une surface SHAB de 4 032 m<sup>2</sup> – composé de 7 bâtiments collectifs en R+3 a été confiée à Ossaboïs, leader des constructeurs de logement en ossature bois en France depuis 30 ans. Pour le plancher, Ossaboïs a fait appel au savoir-faire de son partenaire historique Metsä Wood, spécialiste de la poutre en I.

Les 7 ensembles collectifs sont entièrement construits en ossature bois et enveloppés d'un bardage bois. Labellisé BBC « Effinergie » pour la première fois en région Rhône-Alpes, ce programme garantit des performances d'étanchéité à l'air, acoustiques, des consommations énergétiques faibles et la durabilité.

L'ensemble des planchers intermédiaires sont réalisés en poutres en I Finnjoist® (aussi appelées FJI) de Metsä Wood de section 58 x 300 mm et 89 x 300 mm (58 et 89 mm étant la largeur du talon, et 300 mm la hauteur de la poutre). La poutre FJI est composée de 2 talons en Kerto-S de 39 mm d'épaisseur reliés par une âme OSB-3 de 10 mm d'épaisseur. Au total, 8 130 mètres linéaires de poutres FJI sont mis en œuvre sur le chantier pour une surface totale de plancher de 3 794 m<sup>2</sup>. Une chape en béton de 5 cm a ensuite été coulée sur le plancher.

La poutre FJI est apparue comme la solution idoine sur ce chantier en raison de ses nombreux avantages :

- la légèreté : la poutre FJI est moins lourde qu'une poutre en béton ou en lamellé-collé ;
- une reprise des charges importantes ;
- le pré-perçage des poutres pour faciliter le passage des gaines et des réseaux ;
- une qualité acoustique identique à celle d'un plancher en béton ;
- un confort vibratoire vérifié selon les nouvelles normes européennes ;
- une facilité de mise en œuvre en filière sèche qui permet une pose rapide avec un outillage standard.

## DES PLANCHERS PRÉFABRIQUÉS ET POSÉS SELON LE CONCEPT « 5D PROCESS » D'OSSABOÏS

En tant qu'entreprise générale, Ossaboïs a mis en œuvre sur cette opération son concept constructif en filière sèche baptisé « 5D Process » qui repose sur la préfabrication en usines des murs à ossature bois mais aussi des pièces humides comme la salle de bains.

Le bâti arrive sur le chantier sous forme de panneaux prêts à être assemblés (2D) : les parties les plus lourdes et les plus techniques (l'enveloppe du bâtiment, les murs, les planchers, les toitures) sont réalisées en atelier. Les planchers en poutres en I ont ainsi été préfabriqués sous forme de caissons.

Ossaboïs applique sa logique d'industrialisation à l'aménagement de certaines pièces intérieures (3D) : les salles de bains, WC et buanderies sont également fabriqués en atelier. Livrées sur le chantier sous forme de cellules tridimensionnelles et déposées par une grue sur le plancher avant le coulage du béton, elles sont prêtes à être raccordées. C'est aussi le cas d'une partie de l'installation électrique et hydraulique, réalisée en atelier et livrée prête à être connectée.

Résultat, le chantier est optimisé : 3 camions seulement sont utilisés pour la livraison et 3 équipes suffisent pour la construction. Les délais sont ainsi réduits : un bâtiment en R+3 de 8 logements est ainsi monté en seulement 3 semaines !





## L'ÉCOLE PASSIVE DE BURNHAUPT-LE-HAUT (68) ÉQUIPÉE D'UNE TOITURE EN POUTRES FJI

La nouvelle école élémentaire de Burnhaupt-le-Haut est la première école à énergie positive en Alsace et la deuxième en France. Elle répond aux standards de la maison passive (PassivHaus).

Elle est équipée d'une toiture en chevrons en poutres FJI de sections 89 x 400 mm isolées avec 40 cm de ouate de cellulose qui contribue à l'obtention de cette performance exceptionnelle. Le choix de la poutre FJI s'explique également par sa capacité à franchir des portées allant jusqu'à 8 mètres sur multi appuis.

L'utilisation de la poutre en I représente une véritable économie de main d'œuvre sur le chantier. Contrairement aux poutres en acier ou béton qui nécessitent des engins de levage lourds, les poutres en I, bien plus légères, peuvent être posées facilement et rapidement. La manutention est ainsi simplifiée et les temps de pose diminuent.



Metsä Wood propose des solutions compétitives et éco efficaces à base de bois pour les clients du secteur de la construction industrielle, ainsi que d'autres clients industriels ou issus des secteurs du bâtiment et de la décoration. Nous fabriquons nos produits à partir de bois nordique, une matière première durable de qualité exceptionnelle. Notre chiffre d'affaires s'élevait à 905 millions d'euros en 2012. Nous employons près de 2 900 personnes. Metsä Wood fait partie de Metsä Group.

Metsä Group est un groupe forestier responsable dont les produits font partie du quotidien de tout un chacun et encouragent un bien-être durable. Metsä Group élabore des produits de haute qualité, principalement à partir de bois nordique renouvelable. Les divisions du groupe se concentrent sur les papiers sanitaires et de cuisson, le carton et le papier, la pâte à papier, les produits à base de bois et la fourniture de bois. Le chiffre d'affaires de Metsä Group s'élevait à 5 milliards d'euros en 2012, pour un effectif de 11 500 personnes. Le groupe est présent dans près de 30 pays.

**WWW.METSAWOOD.FR**

**WWW.METSAGROUP.COM**

### CONTACT PRESSE

FP&A - Frédérique PUSEY / Céline GAY

10, rue Maurice Utrillo - 78360 Montesson

Tél : 01 30 09 67 04 - 06 14 79 35 52

07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65 - Site : [www.fpa.fr](http://www.fpa.fr)

Mail : [fred@fpa.fr](mailto:fred@fpa.fr) / [celine@fpa.fr](mailto:celine@fpa.fr)

Visuels disponibles dans l'espace presse [www.fpa.fr](http://www.fpa.fr)

Identifiant : **journaliste** - Mot de passe : **RIQu7** (attention la 2<sup>ème</sup> lettre est un "L" minuscule)

### METSÄ WOOD

Mathieu Robert, Directeur de la division  
Produits de Construction de Metsä Wood France

Immeuble Le Doublon - Bâtiment A

11, avenue Dubonnet - 92407 Courbevoie Cedex

Mobile : 06 71 70 74 17 - Tél. : 01 41 32 36 36 - Fax : 01 41 32 36 45

Mail : [mathieu.robert@metsagroup.com](mailto:mathieu.robert@metsagroup.com) - [www.metsawood.fr](http://www.metsawood.fr)