



Le lycée Jean Zay de Jarny (54)

Reconstruction du lycée Jean Zay à Jarny : Livraison des premières classes



Crédit photo : Phot'On Air Gérard Borre Photographie

Début du mois de novembre, les 1 300 lycéens de Jean Zay à Jarny vont pouvoir intégrer leurs nouvelles classes. Construit en 1967, cet imposant établissement a en effet bénéficié d'une réhabilitation totale de ses bâtiments, où l'agence Soprema Entreprises de Metz a réalisé l'ensemble des 5 façades.

Construit en 1967, le lycée nécessitait une réelle rénovation en matière de confort et de mise aux normes. Désireuse de s'inscrire dans une démarche de développement durable, la Région Lorraine, dans le cadre d'un partenariat public-privé (PPP) avec le groupement Eiffly 54, a opté pour la reconstruction intégrale d'un bâtiment compact et moderne, visant le label BBC Effinergie®.

En chiffres

- **Été 2011** : démarrage du chantier
- **Février à décembre 2012** : pose de l'étanchéité
- **Mai 2012 à septembre 2013** : pose du bardage
- **8 000 m²** de toiture végétalisée
- **8 000 m²** de bardage métallique
- **1 600 m²** de parement béton d'aspect minéral gris
- **16 000** cassettes métalliques
- **18** bardeurs au plus fort de la pose

Un chantier en site occupé au phasage précis

Pendant toute la durée des travaux, les lycéens devaient pouvoir continuer à fréquenter l'établissement. Le chantier en site occupé exigeait un phasage précis et un planning très serré pour la mise en œuvre des bâtiments, notamment pour la pose du complexe végétal et du bardage. La construction du nouveau lycée s'est d'abord faite entre les infrastructures existantes, où les élèves suivaient leurs cours. Après le gros œuvre, les équipes de Soprema Entreprises sont intervenues rapidement pour la réalisation de la toiture végétalisée et de l'enveloppe des 4 nouveaux bâtiments et des 9 patios, particulièrement difficiles d'accès.

ACTIVITE TRAVAUX DU GROUPE SOPREMA

Crédit photo : Phot'On Air Gérard Borre Photographie



Crédit photo : Phot'On Air Gérard Borre Photographie



Crédit photo : Phot'On Air Gérard Borre Photographie

Les élèves vont ainsi découvrir, au retour des vacances de la Toussaint, leurs nouvelles classes ainsi que leur self et nouvel internat pendant que la démolition des anciens locaux bleus commencera. La construction du site s'achèvera en 2015 par la réalisation d'un complexe sportif. Au final, le lycée Jean Zay formera un cloître de 134 x 134 mètres ouvert sur la ville.

Un lycée moderne en harmonie avec son environnement

La toiture-terrace de l'ensemble de l'ouvrage reçoit 8 000 m² d'étanchéité bi-couche anti-racine SOPRANATURE® de type TOUNDRA par plantation et semi mise en œuvre par Soprema Entreprises.

L'étanchéité végétale contribue pleinement à la performance énergétique du lycée, construit dans une démarche HQE® et visant le label BBC Effinergie®. En effet, le complexe végétal améliore le confort thermique et acoustique du bâtiment et régule l'évacuation des eaux en cas de fortes pluies.

Cette « 5^{ème} façade » végétale participe également à l'esthétisme de l'établissement en supprimant l'effet massif de la toiture.

Un bardage complexe de 16 000 cassettes métalliques

L'ensemble des façades est recouvert de cassettes métalliques clipsées de différentes variations de rouges - du rouge brun au rouge tomate - donnant un effet brique aux bâtiments. Ce bardage, imaginé par le cabinet d'architecte Chabanne et Partenaires, est là pour rappeler l'ancienne briqueterie implantée auparavant sur le site. Un parement béton d'aspect minéral gris vient se positionner en soubassement, pour ancrer le bâtiment dans le sol, et sur la façade de l'entrée principale.

Les poseurs – jusqu'à 18 bardeurs présents au plus fort du chantier – ont fait preuve d'une extrême minutie pour la mise en œuvre de ce bardage. « Nous avons dû respecter le calepinage de l'architecte, un jeu de couleur alternant cinq teintes différentes de rouges sur une superficie de 8 000 m² ! », explique Pierre Vogelesen, chargé d'affaires de l'agence Soprema Entreprises de Metz. « La difficulté principale a résidé dans la pose des cassettes d'angles, où les côtes se sont faites sur site lorsque deux façades étaient finies. Nous y avons porté une attention toute particulière afin que les cassettes soient parfaitement alignées », conclut Pierre Vogelesen.

Grâce au travail de préparation en amont avec l'architecte, les équipes de Soprema Entreprises ont réalisé avec succès la pose des 16 000 cassettes métalliques.

Les intervenants du chantier

- Maître d'ouvrage : Eiffly 54
- Architecte : Chabanne et Partenaires
- Architecte associé : Jean-Claude Seifert
- Entreprise générale : Eiffage Construction Lorraine
- Bardage & Etanchéité : SOPREMA ENTREPRISES – agence de Metz

Soprema Entreprises, Leader et précurseur dans l'enveloppe des bâtiments



Busipolis à Metz - MOA : Sarl Busipolis - MOE : GHA Architectes -
Crédit photo : Airshoot



CFA Hôtelier de Metz - MOA : Conseil Régional de Lorraine -
MOE : ROPA Architecture - Crédit photo : Phot'On Air



Center Parcs Domaine des Trois Forêts à Hattigny -
MOA : Conseil Général de la Haute Marne - MOE : AAT Architecture
Crédit photo : Airshoot

SOPREMA ENTREPRISES, branche « travaux » du groupe familial SOPREMA, s'affirme aujourd'hui comme leader et précurseur des applications liées à l'enveloppe des bâtiments : étanchéité des toitures-terrasses, couverture, bardage et désenfumage.

S'appuyant sur plus de 100 ans d'expérience et de savoir-faire et près de 2 400 collaborateurs en France, SOPREMA ENTREPRISES intervient sur tous types d'ouvrages (industrie, tertiaire, commerce, logement collectif, locaux de service public...), de l'étude à la mise en œuvre et à la maintenance en conjuguant techniques traditionnelles et solutions innovantes (étanchéité bitumineuse, étanchéité liquide, végétalisation de toiture, étanchéité photovoltaïque...).

En tant que spécialiste de l'enveloppe du bâtiment, SOPREMA ENTREPRISES se doit également d'apporter des solutions techniques et de mise en œuvre autant en toiture qu'en façade afin d'optimiser la qualité environnementale et énergétique des bâtiments.

Pour répondre à la RT 2012, l'entreprise a développé un procédé constructif permettant d'assurer l'isolation et la perméabilité à l'air de l'enveloppe des ouvrages en structure légère et garantissant ainsi une perméabilité à l'air $Q_{4 \text{ surf}} < 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{h}$.

Les chiffres clés

SOPREMA ENTREPRISES, c'est aujourd'hui :

- Un réseau de 46 agences et filiales en France
- 2 370 collaborateurs impliqués
- Plus de 8 500 chantiers par an en travaux neufs ou en rénovation
- 31 collaborateurs basés à l'agence de Metz

Quelques références de l'agence SOPREMA ENTREPRISES de Metz

- Busipolis à Metz (57)
- CFA Hôtelier de Metz (57)
- Center Parcs Domaine des Trois Forêts à Hattigny (57)
- Hall d'Athlétisme de Metz (57)
- Conservatoire de Musique de Maizières-lès-Metz (57)
- Gymnase BBC Cité des Ecartés de Maizières-lès-Metz (57)
- Waves à Moulins-Lès-Metz (57)
- Médiathèque de Thionville (57)