

ICF HABITAT LA SABLIERE INAUGURE 150 LOGEMENTS EN RESIDENCE SOCIALE DANS LE 13EME ARRONDISSEMENT

Le 16 octobre 2013 à 11h30, Patrick Jeanselme, président du directoire d'ICF Habitat La Sablière et Patrick Fèvre, président de Parme inaugurent, en présence du maire du 13^{ème} arrondissement, Jérôme Coumet, la résidence sociale Madeleine Brès.

150 logements sociaux neufs au cœur du 13^{ème} arrondissement

Le programme est constitué d'une résidence sociale de 150 logements gérés par l'association Parme. Une restructuration lourde a permis de transformer cet ancien foyer de 132 chambres en 150 studios. Ces logements vont du T1 (13 m²) au T1 bis (27 m²) et leurs loyers, toutes charges comprises, s'étendent entre 454 et 639 €.

Ces logements correspondent aux besoins et attentes du public. Bien desservis par la ligne 6 de métro, ils se trouvent à proximité des commerces, emplois, hôpital, entre la place d'Italie et la Bibliothèque François Mitterrand.



Le recours à des systèmes énergétiques innovants

Cette opération a été lauréate au concours PREBAT 2010. Les consommations après travaux seront de 70 kWh/m².an contre des consommations avant travaux de 229 kWh/m².an, et respectent le plan climat de la ville de Paris.

L'installation de chauffage est alimentée par la CPCU et comporte un système de distribution en thermosiphon (circulation sans pompe), combiné à un système de récupération de chaleur sur les eaux usées (ERS). Ce dernier est alimenté par une mini-cogénération (production électrique en autoconsommation et de chaleur simultanée).

Toutes ces innovations permettent de réduire significativement les consommations énergétiques.

Financement du programme de 150 logements :

Montant de l'opération : € 8 504 791 TTC, soutenue par :

Etat : Prêt PAM 2 650 545 €. Ville de Paris : subvention 1 800 000 €. Peec SNCF : 705 000 €. Peec Astria : 720 000 €

Fonds propres : 629 246 €

À propos d'ICF HABITAT LA SABLIERE

Avec 37 800 logements dont 3 500 en résidences sociales et un objectif de production ambitieux, ICF Habitat La Sablière contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux en Ile-de-France. En menant une politique de rénovation active de ses résidences, elle souhaite améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. En 2013, ICF Habitat La Sablière a pour ambition de livrer ou d'acquérir 1 500 logements et d'en réhabiliter plus de 750. ICF Habitat La Sablière est une société filiale d'ICF HABITAT. www.icfhabitat.fr/sabliere/

À propos de PARME

L'association PATrimoine Résidence MEublées (PARME) régie par la Loi de 1901, a pour objet la location et la gestion de chambres et studios meublés en résidences destinées aux jeunes actifs, salariés en mobilité géographique, étudiants et stagiaires en formation et à toutes les personnes rencontrant des difficultés familiales et/ou professionnelles. Cette déclinaison du public accueilli s'applique notamment aux salariés de la SNCF répondant à ces conditions d'accès au logement. Parme compte en 2013 un parc en gestion de 56 résidences réparties sur la France métropolitaine dont 37 se situent en Ile de France. En termes de logements cela représente 6 091 chambres/studios.

Contact presse

ICF Habitat La Sablière – Martine GILLOT – 01 55 33 96 46 – martine.gillot@icfhabitat.fr

Parme – Julie RODRIGUES – 01 55 26 17 65 – julie.rodrigues@parmeubles.fr