



## Pôle Bienvenüe à Champs-sur-Marne (77)

Crédit photo : Soprema Entreprises

### Le Pôle Bienvenüe, bâtiment emblématique de la ville durable



Des systèmes de potelets ont été mis en place pour maintenir la couche de substrat sur les pentes supérieures à 20 %.

Crédit photo : Soprema Entreprises

#### En chiffres

- **Novembre 2011 - octobre 2013** : pose de l'étanchéité
- **40 000 m<sup>2</sup>** : surface SHON du bâtiment
- **19 000 m<sup>2</sup>** : surface totale d'étanchéité
- **Plus d'un hectare** de toiture végétalisée

Implanté au sein de la Cité Descartes à Champs-sur-Marne, le nouveau Pôle Bienvenüe constitue un centre interdisciplinaire scientifique et technique de formation, de recherche et d'innovation visant à appréhender les enjeux de la ville durable de demain.

Pour ce projet ambitieux conçu par le cabinet d'architecte Pargade et le bureau d'études SNC Lavalin, la mise en œuvre des 19 000 m<sup>2</sup> du complexe d'étanchéité a été confiée à l'agence SOPREMA ENTREPRISES de Paris.

Le projet de 40 000 m<sup>2</sup> met en scène un vaste espace paysager dans le prolongement de la trame verte du campus universitaire. Il se compose d'un bâtiment tertiaire et d'un « bâtiment - paysage », dont la forme ondulée et végétalisée complète l'espace vert. Le Pôle Bienvenüe accueillera notamment les équipes du Laboratoire Central des Ponts et Chaussées, de l'INRETS, de l'Ecole ParisTech, du CSTB et de l'Université Paris-Est. En adéquation avec la mission du Pôle, sa conception se veut être un exemple de construction urbaine et paysagère certifié HQE®.

#### SOPREMA ENTREPRISES

14 rue de Saint-Nazaire – CS 10931 – 67029 STRASBOURG Cedex  
Tél. : 03 88 79 85 03  
contact@soprema-entreprises.com  
[www.soprema-entreprises.com](http://www.soprema-entreprises.com)

#### CONTACT PRESSE : Agence FP&A

Frédérique Pusey et Lucile Boittin  
Tél. 01.30.09.67.04  
Email : fred@fpa.fr ou lucile@fpa.fr



La toiture végétalisée comprend 3 parties : gazon précultivé, plantation (champs) et gravillon noir - Crédit photo : Soprema Entreprises



Mise en œuvre de la végétalisation des sillons et intersillons - Crédit photo : Soprema Entreprises



La partie Green se compose d'un assemblage de rouleaux précultivés de 1m<sup>2</sup> - Crédit photo : Soprema Entreprises

## Une impressionnante vague végétale d'un hectare

Cœur du pôle, le plateau technique en forme de vague est l'emblème de l'ouvrage. S'étendant sur 200 mètres de long et 50 mètres de large, cette « dalle » se divise en de multiples pans aux pentes variables (entre 0 et 33 %), le tout reposant sur appuis glissants sans dilatation (et impose donc un complexe isolation-étanchéité parfaitement adhérent). Elle arbore un hectare d'étanchéité végétalisée Sopranature®, dont 7 000 m<sup>2</sup> de gazon et 6 champs horticoles alternant sillons et intersillons, mariant ainsi bulbes et vivaces.

Diversité des techniques et des dispositifs mis en œuvre, organisation de chantier, autant de paramètres qui ont exigé un savoir-faire exemplaire des équipes parisiennes de SOPREMA ENTREPRISES.

Le choix des modes de fixation de l'isolant (collé ou collé et fixé mécaniquement) et des systèmes de retenue du substrat (lisses métalliques fixées sur potelets d'ancrage pour limiter l'effet de glissement) ont ainsi été adaptés au gré des différentes pentes présentes sur l'ouvrage.

La livraison d'un produit vivant, conforme aux attentes des maîtres d'œuvre et d'ouvrage et dans des quantités importantes, a requis une totale maîtrise de gestion des stocks et de l'approvisionnement.

Equipé d'appareils de mesures, le chantier du Pôle Bienvenüe fait par ailleurs l'objet d'une étude par le LEESU (Laboratoire Eau Environnement et Systèmes Urbains) pour observer - entre autres - l'évolution des eaux de pluies sur toiture-terrasse végétalisée.

## Un chantier de taille

Outre le bâtiment vague, SOPREMA ENTREPRISES a également réalisé l'étanchéité et l'isolation des deux autres bâtiments, contribuant ainsi à répondre aux exigences HQE®.

L'intervention portait sur l'ensemble de bureaux, soit 4 750 m<sup>2</sup> d'étanchéité bitumineuse sur terrasses inaccessibles avec porte-à-faux ; l'imperméabilisation de quatre passerelles de liaison entre les étages ; la réalisation d'une section terrasse-jardin de 2000 m<sup>2</sup> répartis sur 3 terrasses et intégrant un procédé d'étanchéité végétalisée de type Garrigue Sopranature® et une partie Green avec voie pompier au centre.

## Les intervenants du chantier

- Maître d'ouvrage : Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie
- Maître d'œuvre : Cabinet PARGADE
- Maître d'œuvre technique : SNC LAVALIN
- Architecte paysagiste : Cabinet BESSON GIRARD
- Étanchéité : SOPREMA ENTREPRISES – agence de Paris

# Soprema Entreprises, Leader et précurseur dans l'enveloppe des bâtiments



CHI Eure-et-Seine à Evreux



Siège Social Sirius à Le Plessis



Autoroute A41, viaduc des Ussees à Cruseilles

SOPREMA ENTREPRISES, branche « travaux » du groupe familial SOPREMA, s'affirme aujourd'hui comme leader et précurseur des applications liées à l'enveloppe des bâtiments : étanchéité des toitures-terrasses, couverture, bardage et désenfumage.

S'appuyant sur plus de 100 ans d'expérience et de savoir-faire et près de 2 400 collaborateurs en France, SOPREMA ENTREPRISES intervient sur tous types d'ouvrages (industrie, tertiaire, commerce, logement collectif, locaux de service public...), de l'étude à la mise en œuvre et à la maintenance, en conjuguant techniques traditionnelles et solutions innovantes (étanchéité bitumineuse, étanchéité liquide, végétalisation de toiture, étanchéité photovoltaïque...).

En tant que spécialiste de l'enveloppe du bâtiment, SOPREMA ENTREPRISES se doit également d'apporter des solutions techniques et de mise en œuvre, tant en toiture qu'en façade, afin d'optimiser la qualité environnementale et énergétique des bâtiments.

Pour répondre à la RT 2012, l'entreprise a développé un procédé constructif permettant d'assurer l'isolation et l'étanchéité à l'air de l'enveloppe des ouvrages en structure légère et garantissant ainsi une perméabilité à l'air  $Q_{4\text{ surf}} < 0,5\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$ .

## Les chiffres clés

SOPREMA ENTREPRISES, c'est aujourd'hui :

- Un réseau de 46 agences et filiales en France
- 2 370 collaborateurs impliqués
- Plus de 8 500 chantiers par an en travaux neufs ou en rénovation
- 106 collaborateurs basés à l'agence de Paris

## Références de l'agence SOPREMA ENTREPRISES de Paris

- Lycée Marcel Sembat à Sotteville-lès-Rouen (76) – Maître d'ouvrage : Région Haute Normandie - Maître d'œuvre : Cabinet Borjat
- CHI Eure-et-Seine à Evreux (27) – Maître d'ouvrage : Centre Intercommunal – Maître d'œuvre : AS Architecture
- Siège social Sirius à Le Plessis (92) – Maître d'ouvrage : Starman France – Maître d'œuvre : ABH Architecte
- Autoroute A41, Viaduc des Ussees à Cruseilles (74) – Maître d'ouvrage : Adelac – Maître d'œuvre : Bouygues
- Musée de la Mode et du Design (75) – Maître d'ouvrage : ICADE – Maître d'œuvre : Jacob Mac Farlane
- Maison de la Radio (75) – Maître d'ouvrage : Radio France – Maître d'œuvre : Architectures Studios