

ICF HABITAT NORD-EST POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT À LILLE EN INAUGURANT LA CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS SOCIAUX

Mercredi 18 décembre 2013 à 18h30, Jacques Goolen, président d'ICF Habitat Nord-Est, Alain Montagu, directeur général délégué d'ICF Habitat Nord-Est et Olivier Vasseur, directeur de l'agence ICF Habitat Flandres-Hainaut, inaugureront les 35 logements collectifs neufs, situés au 12 square Normandie à Lille.



Une réponse à la forte demande en logement sur Lille

ICF Habitat Nord-Est inscrit depuis 2009, avec 12 autres bailleurs sociaux, dans la convention d'engagements sur le logement, initiée par Lille Métropole Communauté Urbaine, s'est engagé à développer une offre nouvelle. Aussi, ICF Habitat Nord-Est investira près de 90 millions d'euros en acquisitions, constructions et réhabilitations de logements entre 2013 et 2015 sur ce territoire.

Dans ce contexte, ICF Habitat Nord-Est a livré, cet été, un bâtiment unique de 35 logements, situé 12 square Normandie à Lille.

« En réponse à la forte demande en logement dans ce quartier, nous avons cherché des solutions de développement. Grâce au rachat d'une maison et la disponibilité d'un fond de parcelle, nous avons pu construire 35 logements qui viennent s'ajouter aux 40 logements voisins nous appartenant déjà, et que nous avons réhabilités en 2009. Le bâtiment neuf parfaitement inséré dans le site crée un ensemble harmonieux. » précise Jacques Goolen, président d'ICF Habitat Nord-Est.

Une performance énergétique pour de faibles charges

Dans le but d'apporter un réel confort et de faibles charges pour les locataires, le projet a été conçu en priorisant la luminosité, le prolongement extérieur des logements et les performances thermiques. Les habitations bénéficient ainsi de larges baies ouvertes sur des espaces extérieurs individualisés, qu'il s'agisse de jardin, terrasse ou balcon. Le parking semi-enterré a été mis à profit pour intimiser les logements situés en rez-de-chaussée, et permettre la création de terrasses. Aussi,

la résidence présente la particularité d'être alimentée par une chaufferie au bois, une énergie renouvelable encore peu exploitée dans le collectif. L'ensemble de ces prestations a permis à ce programme de construction d'obtenir le label Bâtiment Basse Consommation (BBC), garantissant une très faible consommation d'énergie.

Une vision architecturale de la résidence du « Triangle »

Les terrasses créées en rez-de-chaussée forment un socle végétalisé et constituent une assise au bâtiment, le mettant à bonne distance de l'espace public.

Le déhanchement de la volumétrie, la variation de gabarit et la faille, facilitent l'insertion de ces logements en lien avec le square, les bâtiments existants, et les nombreux espaces verts.

Le bâtiment est traité comme un monolithe minéral fragmenté. L'appareillage de pierre appuie ainsi cette apparence. En contrepoint, des balcons filants contrastent par leur préciosité. Ils ne sont ainsi que brillance et reflets.

La mixité sociale au cœur du programme

De manière à garantir la mixité sociale, la résidence propose des logements allant du T2 au T5 permettant de loger différentes typologies de foyers à savoir des célibataires, des couples avec ou sans enfant, ou des grandes familles. Egalement, à la demande de la Mairie de Lille, un logement a été totalement adapté aux besoins de personnes à mobilité réduite occupant aujourd'hui le logement.

Contacts presse

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas - 06 74 63 92 15 - vanessa.thomas@icfhabitat.fr

Informations

Maître d'ouvrage : ICF Habitat Nord-Est

Maîtrise d'œuvre : Atelier 9.81, architectes urbanistes, Geoffrey Galand et Cédric Michel architectes, Martine Sam, chef de projet.

BET : HDM Ingénierie

BE Environnement : Symoe

Economiste : JM Gaquère, Cabinet Folliot

Acousticien : Acapella

Entreprise Générale : Eiffage construction

Coût du programme de construction : 5 500 000 € TTC

Subventions : Etat : 147 500€ HT – IMCU : 290 000€ HT – Ville de Lille 170 000€ HT –

Conseil régional /ADEME : 11 000 €HT

Nombre de logements : 35 dont 1 logement adapté à la mobilité réduite (PMR)

À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est, filiale d'ICF Habitat et de la SNCF, possède un patrimoine de près de 19 000 logements répartis sur le Nord et l'Est de la France. Implantée dans 15 départements, ICF Habitat Nord-Est veille à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 5 agences basées à Amiens, Lille, Lens, Metz, et Reims, ainsi qu'une délégation territoriale à Strasbourg et ses 240

collaborateurs. ICF Habitat Nord-Est s'est fixé un programme ambitieux visant à réhabiliter 500 logements, construire ou acquérir 320 logements, et vendre 400 logements. www.icfhabitat.fr

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT *via* ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.