

## → La société AQUAVAL signe un nouveau projet de centre aquatique avec la Communauté de Communes du Lunévillois (CCL)

Aboutissement d'une procédure de Délégation de Service Public, le 10 février dernier, Laurent de Gouvion Saint-Cyr, président de la CCL, et Benoît Thiéblin Président d'AQUAVAL, ont signé un contrat de concession d'une durée de 25 ans, pour la conception, la construction, le financement et l'exploitation du centre aquatique de Lunéville.

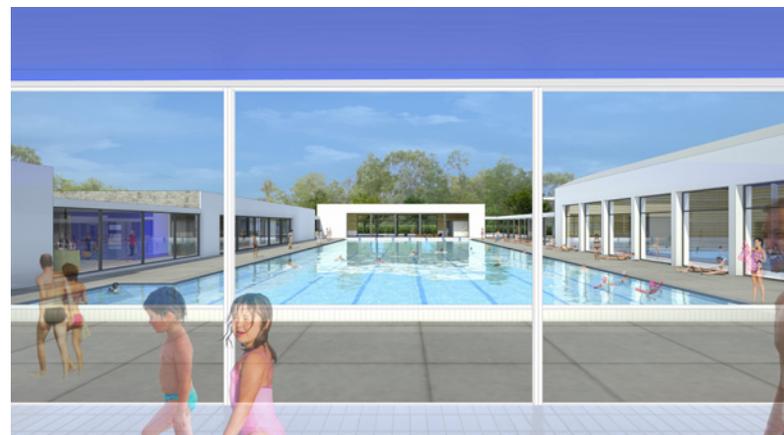
### La plus grande superficie d'eau réalisée par AQUAVAL

Les trois années d'études et la consultation menée auprès de la population lunévilloise retenant le projet d'un centre aquatique complet, la réhabilitation/extension de l'actuelle piscine municipale constitue un modèle de développement inédit pour AQUAVAL.

Il s'agit de son 5e projet mené en France, et la plus importante surface d'eau pour AQUAVAL, société spécialisée dans le financement, la construction et l'exploitation de centres aquatiques en France, filiale du groupe Spie batignolles.

Le projet de réhabilitation de la piscine Lunévilloise émane d'une volonté commune de l'ensemble des élus de la Communauté de Communes du Lunévillois, de développer une offre diversifiée d'activités de bien-être et de loisirs pour répondre aux attentes d'un bassin de population de 40 000 habitants, résidant à proximité de l'agglomération de Nancy.

La Communauté de Communes du Lunévillois poursuit sa politique de développement des clubs sportifs et de l'apprentissage de la natation à destination des scolaires.



© Arcos Architecture

Le futur centre aquatique viendra compléter l'offre touristique, en pleine évolution, du territoire Lunévillois, notamment le Château de Lunéville (100 000 visites par an) et autres équipements touristiques pour s'affirmer comme la Destination Loisirs.

spie batignolles

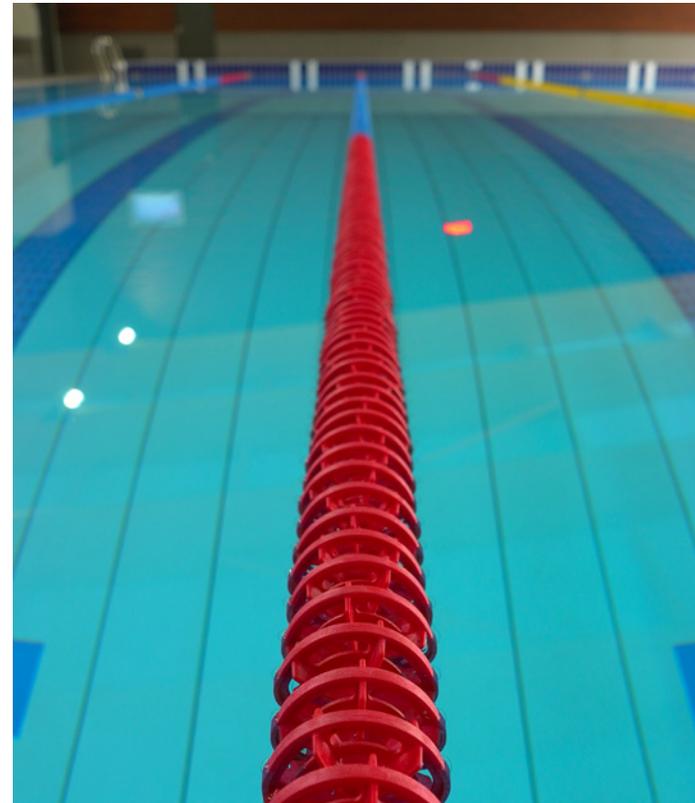
LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

Mise en service en 1964, la piscine actuelle comprend deux bassins 900 et 250 m<sup>2</sup>.

Avec une eau issue d'un captage à proximité, idéalement situé en centre ville à proximité des établissements scolaires et bénéficiant des conditions de stationnement de la piscine existante, la Communauté de Communes du Lunévillois a souhaité conserver l'emplacement actuel.

Le projet de réhabilitation/extension prévoit le développement d'activités aquatiques, de bien-être et de remise en forme, adaptées à tous publics (famille, scolaires...), conforme aux normes d'accessibilité et d'hydraulicité.

Confié au cabinet Arcos Architecture et construit par Spie batignolles Est, la construction du nouveau centre aquatique est menée dans une optique d'économie d'énergie, de développement durable et de respect de l'environnement (Chaufferie bois, éclairage LED). La Communauté de Communes du Lunévillois a été séduite par l'approche en coût global du principe de la concession visant à optimiser chaque investissement réalisé tant pour la construction que pour l'exploitation du futur centre.



© Solène VASSAL

spie batignolles

LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

### Un espace ludique inédit

Parents et enfants pourront se retrouver autour d'activités aquatiques ludiques (toboggan, pataugeoire animée, jeux aquatiques extérieurs,...)

La signature du contrat de concession qui lie la CCL (Communauté de Communes du Lunévillois) et AQUAVAL, en qualité de concessionnaire, constitue une étape primordiale dans la réalisation et le lancement de ce projet dont la livraison contractuelle est fixée au 1er trimestre 2014 pour un coût total de 12 millions d'euros.

### (1) Pour la natation : 1400 m<sup>2</sup> de bassin !

Le projet comprend :

- La réhabilitation du bassin de 25 m avec 4 couloirs à revêtement inox pour accueillir des élèves de primaires, des associations et des activités comme l'aquagym et l'apprentissage de la natation qui sont proposées par AQUAVAL.
- La rénovation du bassin sportif de 50 m qui, après travaux, conviendra à une utilisation toute saison (chauffé à 28°C).

### (2) Le maître mot de l'univers balnéo : la détente

L'espace dédié à l'univers balnéo intégrera un bassin, des saunas et hammams intérieurs, ainsi qu'un lounge, un chalet extérieur, et un jardin d'agrément.

### (3) Univers Forme et Fitness pour rester en forme

Les amateurs de sports et d'activités de remise en forme bénéficieront d'un espace de 200m<sup>2</sup> pour s'adonner au cardio-training et à des cours chorégraphiés.



© Solène VASSAL



LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

## → Fiche d'identité de Spie batignolles concessions

Spie batignolles concessions, filiale à 100 % du groupe de construction Spie batignolles, développe depuis 2001 deux métiers de gestion déléguée de service public :

### **Les concessions de centres aquatiques, sous la marque Aquaval**

- ⊗ Centre *Aquabulle* à Laval (53)
- ⊗ Centre *Tourcoing les Bains* à Tourcoing (59)
- ⊗ Centre *Les Bains de Seine Mauldre* à Aubergenville (78)
- ⊗ Centre Agl'eau à Blois (41)
- ⊗ Futur centre aquatique à Lunéville (54) dont l'ouverture est prévue au cours du second semestre 2014

### **Les concessions de stationnement, sous la marque Autocité**

- ⊗ 23 000 places gérées en concession
- ⊗ 40 parcs de stationnement
- ⊗ 1 gare routière d'autocars de tourisme
- ⊗ 4 500 places en voirie

Spie batignolles concessions est, à l'heure actuelle, le seul opérateur ayant l'expérience nécessaire pour assurer à la fois la conception, le financement, la construction, l'exploitation et la maintenance d'équipements aquatiques dans le cadre d'un contrat de concession. C'est dans ce faisceau de compétences, réunies au sein d'une même entreprise, que réside l'originalité des projets d'Aquaval.

Avec un portefeuille d'activité d'exploitation de 38 millions d'euros par an et des investissements de près de 20 millions d'euros par an, une équipe de 200 collaborateurs expérimentés, Spie batignolles concessions fait désormais partie des opérateurs qui comptent sur le marché français des concessions locales.



LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

## → Le groupe Spie batignolles, acteur global du BTP

Spie batignolles a réalisé en 2011 un chiffre d'affaires de 2,17 milliards d'euros et un résultat d'exploitation supérieur à 3%, essentiellement sur le territoire national.

Spie batignolles opère dans cinq grands domaines d'activités qui couvrent l'ensemble des métiers du BTP :

- ⊗ **la construction** : bâtiments privés (bureaux, cliniques, centres commerciaux, bâtiments industriels, logements, etc.) et bâtiments publics (écoles, lycées, hôpitaux, EHPAD, etc.) ;
- ⊗ **le génie civil et les fondations** : travaux souterrains, fondations spéciales, construction industrielle...
- ⊗ **les travaux publics** : terrassement, travaux routiers, travaux sur réseaux...
- ⊗ **l'énergie et l'aménagement** : installation électrique, maintenance multi-technique, peinture, aménagement intérieur, façades...
- ⊗ **les projets immobiliers** (création ou rénovation de quartiers, centres commerciaux, construction ou réhabilitation de locaux à usage de bureaux, de commerces ou d'hôtels, etc.) **et les concessions** (parkings, piscines).

**Spie batignolles a créé un ensemble de marques innovantes assorties d'engagements**, expression concrète de sa forte culture du partenariat. Avec Concertance®, Performance® et Présance®, le groupe Spie batignolles se positionne comme le **leader de la relation client** dans son domaine d'activités.

Le groupe a développé son expertise et organisé ses prestations en **réponse aux nouveaux besoins du marché**, en particulier :

- ⊗ la rénovation et la réhabilitation ;
- ⊗ l'amélioration des performances énergétiques ;
- ⊗ les grands projets d'infrastructures ;
- ⊗ les projets en partenariat : PPP, conception-construction, immobilier, et concessions.

Le groupe Spie batignolles compte 8 300 collaborateurs\* et 160 implantations.

### Changement à la tête du groupe Spie batignolles

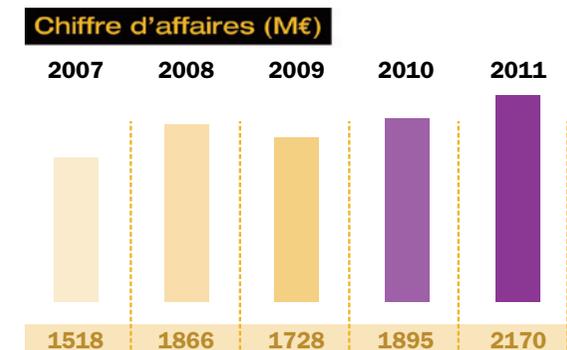
L'Assemblée générale extraordinaire des actionnaires de Spie batignolles, réunie le 18 septembre 2012, a modifié la gouvernance de l'entreprise, organisée désormais autour d'un **Conseil de surveillance** et d'un **Directoire**.

**Laurent Grall et Jean-Charles Robin ont été nommés respectivement président et vice-président du nouveau Directoire** de Spie batignolles. **François-Xavier Clédât** est devenu Président du Conseil de Surveillance.

Ce changement de gouvernance est une transition préparée de longue date. Il s'inscrit dans la **stratégie d'indépendance et de croissance de Spie batignolles**. Il a également pour objectif de **renforcer la capacité du groupe à anticiper les évolutions futures** sur ses marchés et dans ses métiers.

Spie batignolles appartient en majorité à ses cadres et à ses salariés depuis 2003. Ensemble, 220 dirigeants et cadres, associés à 60 % des collaborateurs ayant souscrit au Plan d'Épargne Groupe (PEG), détiennent l'équivalent de 75 % du capital de Spie batignolles.

- ⊗ CA 2011: 2,17 Milliard €
- ⊗ Prise de commandes 2011 : 2,06 Milliard €
- ⊗ Nombre de collaborateurs au 31/12/2011 : 8 300



\* au 31/12/2011