

## PROGRAMME INEDIT POUR ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE : CONSTRUCTION D'UN IME AU SEIN D'UNE RESIDENCE

A la fin de l'année 2011, Varennes-Vauzelles, commune de la banlieue de Nevers, a adressé une demande singulière à ICF Habitat Sud-Est Méditerranée : construire une résidence de 31 logements individuels et collectifs mais aussi un Institut Médico-Educatif (IME) pour jeunes handicapés. Un projet inédit pour le bailleur social.

Dans le cadre du programme de 31 nouveaux logements sociaux, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a su tisser un partenariat de confiance avec la ville de Varennes-Vauzelles. C'est donc tout naturellement que cette dernière a fait appel au bailleur social quand l'IME Les Gravieres a fait part de sa demande de nouveaux locaux.

Afin de concevoir un projet adapté aux besoins de chacun, les représentants de l'IME, de la Mairie et d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée ont mené un véritable travail de concertation.

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée va ainsi construire au sein même des habitations, un bâtiment de 600 m<sup>2</sup>, composé de 14 chambres, dont l'IME sera ensuite locataire. La future résidence, quant à elle, est composée de 31 logements – 20 logements PLUS, 7 PLS et 4 PLAI – dont 2 logements adaptés aux personnes handicapées et sera labellisée H&E (Habitat & Environnement) et Qualitel BBC Effinergie.



« Nous avons déposé un permis de construire pour les logements sociaux et un autre pour l'IME, conforme au cahier des charges et à la réglementation spécifique des ERP (Etablissement recevant du public), puis nous avons conduit l'ensemble de l'opération avec le cabinet d'architecte », explique Gilles Lachaux, Directeur du Patrimoine d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

Ce projet constitue une première dans la gestion de projet ; cependant, le bailleur social entend bien renouveler l'expérience. « Le projet s'inscrit totalement dans le travail que nous souhaitons mener avec les collectivités ; nous nous adapterons de plus en plus souvent à des demandes particulières », conclut Gilles Lachaux.

Au-delà de l'IME qui accueillera de jeunes handicapés à la semaine, la future résidence propose deux logements adaptés. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée se mobilise, en effet, pour le maintien à domicile de ses locataires et développe une politique tournée vers les personnes en situation de handicap. Cette politique se traduit à travers différentes actions tant dans les programmes neufs que sur le patrimoine existant ; allant de l'adaptation du logement, à l'aménagement des parties communes en passant par la mobilité et le développement du service à la personne.

#### **Données du Programme :**

*Maître d'ouvrage :* ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

*Maître d'œuvre :* Cabinet d'architecte ARKEDIF

*Maître d'œuvre technique :* Bureau d'études TECO/MACQUIN/TRAMIER

*Surface Shon :* 3 310 m<sup>2</sup>

*Montant total de l'opération :* 4 460 000 €

*Début des travaux :* 1<sup>er</sup> semestre 2012

*Fin des travaux :* 2<sup>ème</sup> semestre 2013

#### **A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE**

---

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, possède un patrimoine de 19 000 logements implantés sur 20 départements du quart Sud-Est de la France. La société compte 6 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, Dijon et 2 à Lyon) et 3 antennes (Miramas, Nevers et Chambéry). ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

#### **À propos d'ICF HABITAT**

---

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT *via* ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

#### **Contact presse ICF Habitat et ses filiales**

**Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr**

**Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr**