

ICF HABITAT LA SABLIERE INAUGURE LES 44 LOGEMENTS SOCIAUX DE LA RESIDENCE « LA MEULIERE » A BRUNOY

Le vendredi 5 octobre à 12h30, ICF Habitat La Sablière, représentée par Patrick JEANSELME, président du directoire, inaugurerà la résidence « La Meulière » située 4 route de Brie à Brunoy, en présence de Michel FUZEAU, Préfet de l'Essonne, Laurent BETEILLE, Maire de Brunoy et Edouard FOURNIER, Conseiller Général.

ICF Habitat La Sablière a livré un programme neuf de 44 logements sociaux. Celui-ci associe un cadre de vie agréable notamment grâce aux jardins privatifs situés au rez-de-chaussée et aux terrasses et balcons situés en étage. L'opération bénéficie de la proximité immédiate du centre-ville et des services ainsi que de la gare RER de Brunoy. Le programme s'inscrit dans la politique de réduction des charges des locataires avec le label THPE 2005/Qualitel.

La typologie des logements est diversifiée, du T1 au T5, ainsi que les niveaux de loyer PLAI, PLUS et PLS. Pour exemple, un T2 (PLAI) de 42m² est proposé à la location à partir de 252 € mensuel, un T4 (PLUS) de 80m² à partir de 524 € mensuel, enfin un T5 (PLS) de 100 m² à partir de 643 € mensuel. Les logements sont tous adaptés aux personnes à mobilité réduite, un a fait l'objet d'installations spécifiques : visiophone, meuble évier cuisine adapté.

Ce programme a bénéficié des aides de l'Etat, du Conseil Général de l'Essonne et de la Ville de Brunoy avec laquelle ICF Habitat La Sablière a signé un protocole d'accord pour permettre la réalisation de logements sociaux.

LES DONNEES DU PROGRAMME

44 logements : 1 x T1 de 40 m², 15 x T2 de 42 m² à 51 m², 19 x T3 de 62 m² à 71 m², 8 x T4 de 83 m² à 91 m², 1 x T5 de 100 m²

Montant de l'opération : 8.260.000 € TTC

Financements :

Subventions Etat : 4,4 %
Subventions Conseil Général : 3,8 %
Subventions Ville : 3,4 %
Subventions/prêts SNCF : 8,5 %
Prêts aidés : 62,5 %
Prêts CILGERE : 2,5 %
Fonds propres : 14,9 %

Architecte : Henri GIRAUD

Promoteur: AKERA (opération en VEFA)

Réservations :

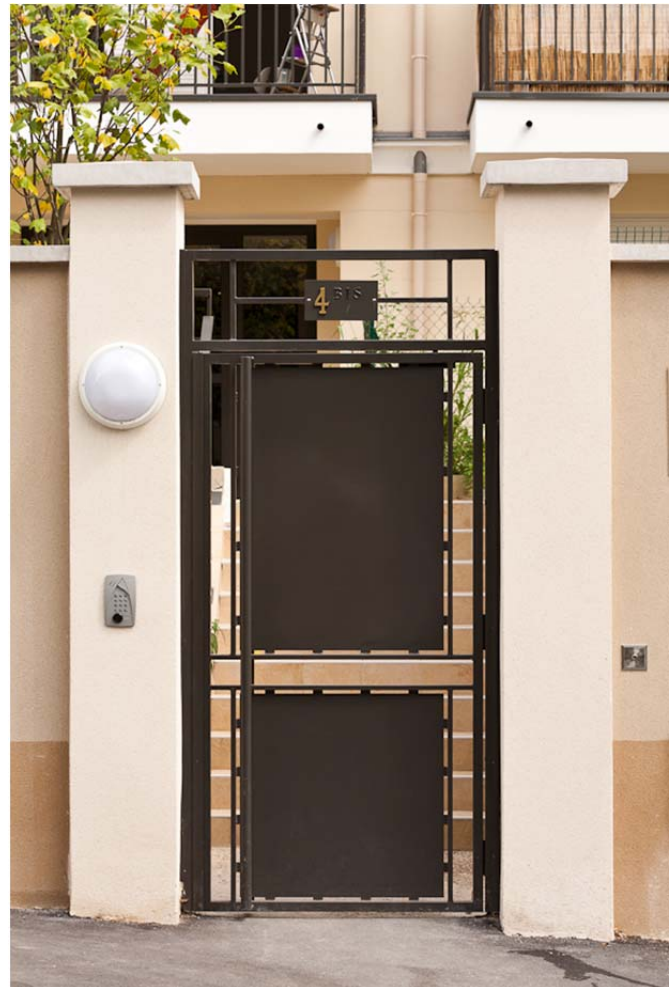
SNCF : 37 % (PLAI, PLUS, PLS),
Ville : 18 % (PLAI, PLUS, PLS),
CG 91 : 2 % (PLUS),
Etat : 30% (PLAI, PLUS, PLS),
CILGERE : 13 % (PLS)

À propos d'ICF HABITAT LA SABLIERE

Avec 37 700 logements dont 3 200 places d'hébergement et un objectif de production ambitieux, ICF HABITAT LA SABLIERE contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux en Ile-de-France. En menant une politique de rénovation active de ses résidences, elle souhaite améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF HABITAT LA SABLIERE est une société filiale d'ICF HABITAT. Pour en savoir plus : www.icfhabitat.fr/sabliere/



Contact presse ICF Habitat La Sabliere
Martine GILLOT – 01 55 33 96 46 – 06 75 47 97 43 – martine.gillot@icfhabitat.fr
Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr



Contact presse ICF Habitat La Sabliere
Martine GILLOT – 01 55 33 96 46 – 06 75 47 97 43 – martine.gillot@icfhabitat.fr
Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr



Contact presse ICF Habitat La Sabliere
Martine GILLOT – 01 55 33 96 46 – 06 75 47 97 43 – martine.gillot@icfhabitat.fr
Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr



Contact presse ICF Habitat La Sabliere
Martine GILLOT – 01 55 33 96 46 – 06 75 47 97 43 – martine.gillot@icfhabitat.fr
Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr