

## Arval habille le nouveau siège social du Groupe Kermarrec à Rennes avec des façades « spectacle » en cassettes MD et lames ST

Février 2013



©Arval

Récompensé par une Pyramide d'Argent en avril dernier par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne dans la catégorie « Prix de l'Immobilier d'Entreprise 2012 », le nouveau siège social du Groupe immobilier Kermarrec allie esthétique, fonctionnalité et confort. Ce bâtiment R+3 à l'architecture contemporaine bénéficie de la labellisation NF bâtiment tertiaire niveau HPE (Haute Performance Energétique) BBC 2005. L'agence en charge du projet - Treguer architectes - a fait le choix d'un design élégant en façades pour faire de ce bâtiment une vitrine emblématique du Groupe Kermarrec.

Idéalement situé à Rennes sur un axe majeur de la capitale bretonne, le nouveau siège social du Groupe Kermarrec, baptisé « Ekyo », a été inauguré le 14 novembre dernier. Véritable concentré d'exigence et de technicité au service de l'image de l'entreprise, ce bâtiment d'une surface de 2 430 m<sup>2</sup> SHON est occupé pour moitié par l'entreprise bretonne.



Treguer architectes - © Benjamin Gouret

Pour imaginer et concevoir le projet, le Maître d'Ouvrage, Kermarrec Promotion, s'est tourné vers l'agence Treguer architectes. Le cahier des charges est clair : faire de cette réalisation un programme tertiaire exemplaire tant au niveau esthétique que technique.

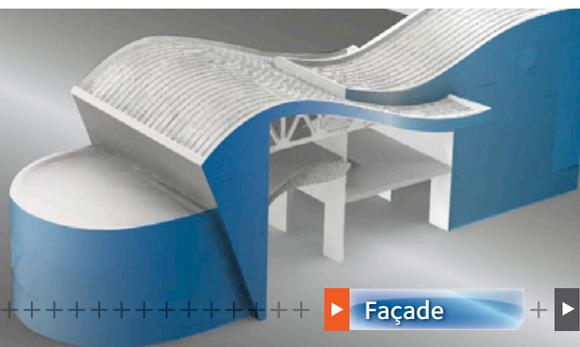
### Des façades uniques créées grâce au savoir-faire d'Arval

Les bureaux sont situés dans deux volumes disposés en L et reliés par un socle commun entièrement vitré en rez-de-chaussée. Les matériaux employés en façade permettent également d'identifier chaque volume suivant sa destination.

Pour concevoir un design élégant en façades, Treguer architectes a choisi de faire appel au savoir-faire d'Arval, spécialiste des solutions acier à très forte valeur ajoutée. Cet édifice, construit en structure mixte béton (poteaux, poutres et planchers) et murs à ossature bois, joue sur les contrastes et les traitements de façades différenciés.



Treguer architectes - © Benjamin Gouret



Treguer architectes - © Benjamin Gouret

## Aile sud (partie occupée par le Groupe Kermarrec)

Les façades de l'aile sud sont revêtues d'un bardage en inox recuit brillant composé de cassettes MD en pose verticale sur un procédé de volets mobiles. Par son effet miroir, l'inox anime le bâtiment en reflétant aussi bien le contexte urbain en mouvement que le ciel.

Perforées de manière aléatoire (diamètres variant de 20 à 80 mm), les cassettes renferment plusieurs dizaines de rampes d'éclairage à LED trichromatiques peu énergivores (la consommation totale n'excède pas 1 300 W, soit l'équivalent d'un fer à repasser en fonctionnement) installées de manière invisible entre la structure et la façade. L'effet visuel est spectaculaire. A la nuit tombée, l'édifice s'illumine et change de couleurs grâce à cette mise en lumière décorative et innovante. Le jour, cette façade perforée fait office de brise-soleil et assure un confort aux occupants, notamment en été.



Treguer architectes - © Benjamin Gouret

Les cassettes MD d'Arval se sont avérées être la solution idoine pour combiner les critères esthétiques et techniques voulus par la Maîtrise d'Ouvrage et d'Œuvre.

La mise en œuvre a été particulièrement complexe car la façade est déportée d'une dizaine de centimètres par rapport à l'ossature bois.



©Arval

## Aile ouest

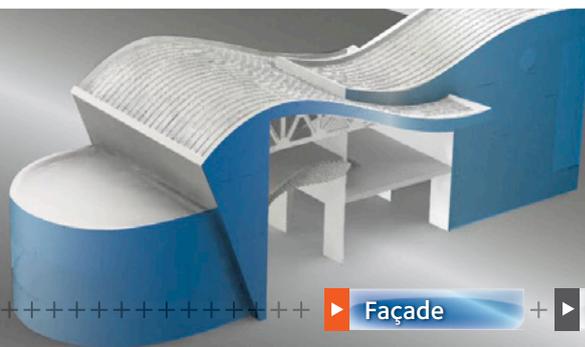
Pour contraster avec le brillant de l'inox, l'aile ouest du bâtiment a été traitée avec un parement de couleur noire mat « Blackberry » composé de lames ST 600E2 à bords pliés d'Arval en pose horizontale et verticale. Les lames s'emboîtent par leurs rives longitudinales et sont caractérisées par l'absence de fixations visibles après pose.

Au total, près de 1 200 m<sup>2</sup> de produits Arval ont été mis en œuvre sur ce chantier.



©Arval

En amont de ce projet, un travail commun entre Arval et l'agence Treguer architectes a été mené sur le calepinage et les jonctions entre les différents bardages afin de donner une homogénéité à l'ensemble du bâtiment. Un format spécifique a été développé pour les cassettes MD, de manière à leur donner les mêmes dimensions que les lames (3 200 x 600 mm). Un soin particulier a également été apporté aux angles : les cassettes en inox ont été mariées avec des tôles en acier noires.



©Arval

## Ekyo, un programme tertiaire exemplaire

Labellisé BBC, ce bâtiment tertiaire synthétise toutes les innovations techniques en matière d'approche environnementale.

L'isolation thermique (ouate de cellulose et laine de bois), l'étanchéité à l'air, le rafraîchissement par poutres froides, le chauffage par pompes à chaleur, le système de récupération d'eau de pluie pour l'alimentation en eau non potable (sanitaire, arrosage...), les pièces éclairées au rythme des détecteurs de présence sont autant d'équipements pour limiter les consommations énergétiques.



©Arval

Et pour aller encore plus loin, l'ensemble des installations sont reliées à un système électronique permettant de contrôler, gérer et optimiser tous les équipements, niveau par niveau, depuis le chauffage jusqu'aux systèmes d'alarmes (Gestion Technique du Bâtiment). Les consommations réelles de ce bâtiment « intelligent » peuvent ainsi être vérifiées par rapport aux prévisions par le biais d'écrans.

### Fiche chantier

- ▶ Surface : 2 430 m<sup>2</sup> SHON
- ▶ Label : NF bâtiment tertiaire niveau HPE - BBC 2005
- ▶ Maîtrise d'Ouvrage : Kermarrec Promotion
- ▶ Maîtrise d'Œuvre : Treguer architectes
- ▶ Mise en œuvre du bardage : Belliard Frères
- ▶ Fabrication du bardage : Arval
- ▶ Conception et programmation de la mise en lumière : Parcours Lumière (Spectaculaires)

### Arval...by ArcelorMittal

La branche Arval du leader mondial de l'acier est réputée depuis de nombreuses années auprès des architectes, bureaux d'études, pour ses solutions acier à très forte valeur ajoutée trouvant des utilisations dans de nombreuses applications telles que les bâtiments publics, tertiaires, agricoles, commerciaux ou les logements...

Avec une large gamme de solutions constructives (toiture, bardage, plancher et solaire), Arval s'est imposée depuis plusieurs années comme la marque référence auprès des architectes et de leur créativité.