

spie batignolles

LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

→ **Le Conseil Général des Ardennes approuve le projet du groupe Spie batignolles**

Dans le cadre d'une opération de promotion immobilière, Spie batignolles nord et Spie batignolles immobilier sont les premiers acquéreurs d'un terrain sur le nouveau parc d'activités départemental de Rethel

Le 12 octobre 2012, le Conseil Général des Ardennes a rendu un avis favorable au projet de Spie batignolles nord et Spie batignolles immobilier, filiales du groupe Spie batignolles, acteur majeur de la construction en France, dans le cadre de **l'acquisition d'un terrain d'environ quatre hectares et demi**.

En effet, en prévision de l'ouverture prochaine du futur segment autoroutier Charleville-Mézières / Rocroi, Spie batignolles est convaincu de l'opportunité de proposer un bâtiment destiné aux activités de logistique sur le nouveau parc d'activité départemental de Rethel, actuellement en cours de viabilisation.

Spie batignolles nord et Spie batignolles immobilier vont assurer la **promotion et la construction de ce bâtiment de 15.000 m²** qui sera composé de trois cellules de 5000m² respectives destinées à la location ou à l'acquisition.

Avec cet accord officiel du Conseil Général des Ardennes, Spie batignolles peut désormais entreprendre les demandes d'autorisation nécessaires au développement de son projet : permis de construire, autorisation ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement).



Lorsque l'ensemble des autorisations aura été obtenue (envisagé mi-2013) et le bâtiment commercialisé, Spie batignolles nord enclenchera les travaux de construction du bâtiment.

spie batignolles

LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

→ Spie batignolles est

Spie batignolles est, filiale régionale du Groupe Spie batignolles est **présente** en **Champagne-Ardenne, Alsace-Lorraine et Franche-Comté**.

Elle développe son savoir-faire à tous les niveaux du développement d'un projet de construction. Assembleur de compétences, elle répond au mieux à ses clients tertiaires ou industriels, qu'ils soient privés ou publics, ou dans le cadre de partenariats public-privé avec des collectivités et des acteurs publics.

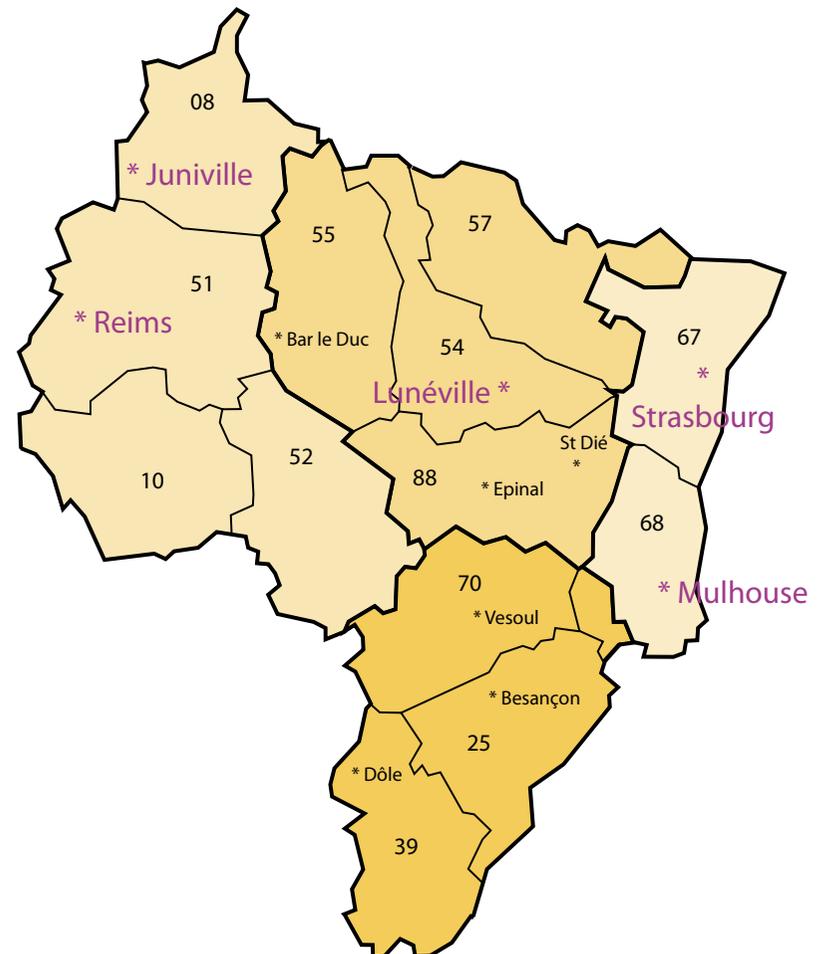
Elle dispose de **compétences propres en bâtiment, génie-civil industriel, travaux et services de proximité**.

Déjà reconnu dans ces domaines par des réalisations telles que :

- le Centre Hospitalier de Lunéville (54),
- le centre de traitement des déchets de Villerupt (54),
- la mise à niveau sismique des bâtiments annexes à l'îlot nucléaire de la centrale nucléaire de production électrique d'EDF à Fessenheim (68)
- le centre de soins des Tilleroyes à Besançon (25),
- le Siège de Puma France à Illkirch (67)
- la station d'épuration à Buding (57)

Principaux chiffres

- Chiffre d'affaires 2011 : 63,8 M€
- Nombre de collaborateurs au 31/12/2011 : 282





LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

→ **Spie batignolles nord**

Filiale régionale du groupe Spie batignolles, Spie batignolles nord est présente dans les régions Nord/Pas de Calais, Basse et Haute Normandie, Picardie, Champagne-Ardenne, Franche Comté, Alsace et Lorraine.

Spie batignolles nord maîtrise tous les métiers de la construction et peut intervenir à chaque stade d'un projet : montage immobilier, conception, réalisation, mise en service et maintenance.

L'entreprise s'appuie sur le capital d'expertises techniques, juridiques et financières du groupe Spie batignolles. Spie batignolles nord a développé ses ressources propres, notamment une Direction Technique disposant d'un potentiel d'ingénierie complet permettant le management de projets importants.

Cette direction regroupe plusieurs pôles d'expertises : conception et conduite de projet, réglementation, méthodes, structures, fluides et performance énergétique et environnementale.

Au sein de Spie batignolles nord, les différentes Directions Opérationnelles sont des centres d'exploitation à part entière, munis de leurs propres moyens commerciaux, d'études et d'exécution. Elles sont complétées par des implantations locales, constituant un réseau en prise directe avec les donneurs d'ordre locaux.

Spie batignolles nord intervient sur les secteurs suivants :

- bâtiments et génie civil industriels,
- bâtiments publics et privés (sièges sociaux, hôpitaux, EHPAD,...),
- logements,
- génie civil,
- canalisations, traitement des eaux, environnement,
- travaux maritimes et fluviaux,
- aménagement intérieur,
- réhabilitation,
- ouvrages d'art.

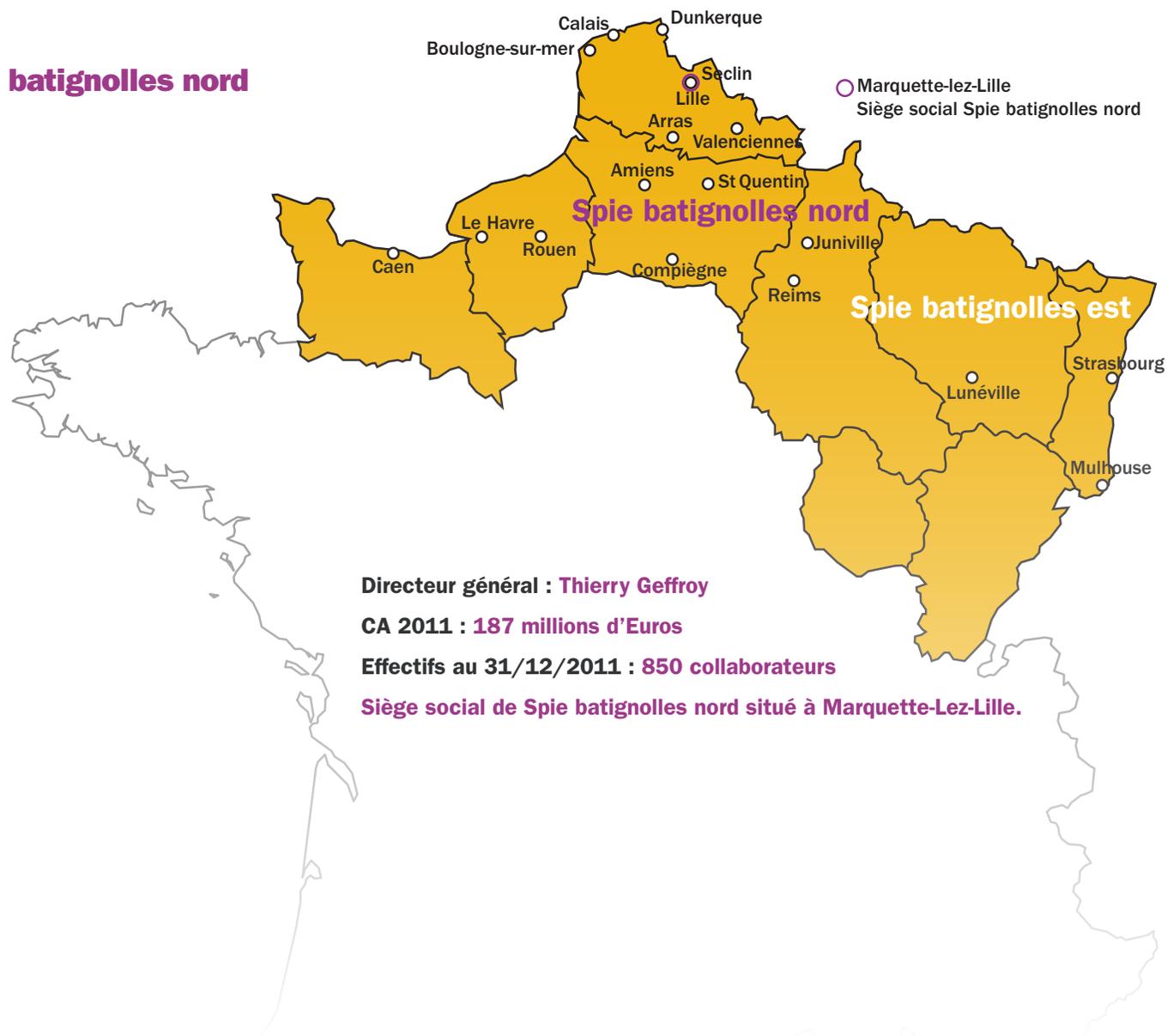
De nombreuses références, dont :

- Centres hospitaliers de Lunéville (54) et d'Amiens (80)
- Parc Rivéo à Marquette-Lez-Lille (59)
- Maison de retraite d'Harcourt (27)
- Siège social de Happy Chic (marques Jules, Brice et Bizzbee) à Roubaix (59)
- Piscine des 3 villes à Hem (59)
- LBC Sogestrol à Gonfreville l'Orcher (76)
- Bâtiment BBC des ateliers municipaux au Havre (76)
- Annexe de collecte à Sequedin (59)
- b'Twin village (groupe Oxlane Décathlon) à Lille (59)
- Logements à Lambersart, Tourcoing et La Bassée (59)

spie batignolles

LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

→ **Spie batignolles nord**



Directeur général : Thierry Geffroy

CA 2011 : 187 millions d'Euros

Effectifs au 31/12/2011 : 850 collaborateurs

Siège social de Spie batignolles nord situé à Marquette-Lez-Lille.



→ **Spie batignolles immobilier**

Spie batignolles immobilier intervient sur tout le territoire français pour apporter aux investisseurs, publics et privés, son savoir-faire en matière de montage et de financement de projet immobilier.

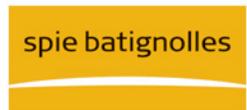
Spie batignolles immobilier s'engage auprès de ses partenaires afin de :

- ◉ Promouvoir une vision partagée pour les villes
 - Promouvoir l'activité : immeubles de bureaux
 - Promouvoir l'animation : les centres commerciaux
 - Promouvoir l'éducation et les loisirs : collèges, piscines, centres de loisirs, parcs d'exposition, hôtellerie
- ◉ Fédérer les acteurs – investisseurs et entreprises
A tous les stades de la mise en œuvre du projet :
 - Montage juridique et financier
 - Définition des besoins du programme
 - Conception
 - Réalisation
- ◉ S'engager auprès des élus dans la durée pour proposer porteurs de sens et d'ambition pour la ville
- ◉ Développer des projets avec la préoccupation d'intégrer harmonieusement le bâtiment dans la ville et de satisfaire les utilisateurs

- ◉ Apporter notre expertise en matière de montage avec notre direction juridique et financière
- ◉ Travailler sur les nouveaux modes de dévolutions que sont les BEA (baux emphytéotiques administratifs) et les contrats de partenariats, avec notre cellule PPP.

Réalisations récentes ou en cours :

- ◉ Nouvelle gare Saint-Lazare à Paris
- ◉ Ensemble de 3 piscines en PPP - Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon sud
- ◉ Château des Tourelles à Pornichet - Hôtel 4* avec centre de Thalassothérapie
- ◉ EHPAD d'harcourt
- ◉ Centre commercial de centre-ville de Saint-Brieuc
- ◉ Centres aquatiques de Tourcoing et d'Aubergenville
- ◉ Immobilier de bureaux Arborial et Terra Nova à Montreuil (Grand Prix SIMI en novembre 2007)



LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

→ Le groupe Spie batignolles, acteur global du BTP

Spie batignolles a réalisé en 2011 un chiffre d'affaires de 2,17 milliards d'euros et un résultat d'exploitation supérieur à 3%, essentiellement sur le territoire national.

Spie batignolles opère dans cinq grands domaines d'activités qui couvrent l'ensemble des métiers du BTP :

- ⊗ **la construction** : bâtiments privés (bureaux, cliniques, centres commerciaux, bâtiments industriels, logements, etc.) et bâtiments publics (écoles, lycées, hôpitaux, EHPAD, etc.) ;
- ⊗ **le génie civil et les fondations** : travaux souterrains, fondations spéciales, construction industrielle...
- ⊗ **les travaux publics** : terrassement, travaux routiers, travaux sur réseaux...
- ⊗ **l'énergie et l'aménagement** : installation électrique, maintenance multi-technique, peinture, aménagement intérieur, façades...
- ⊗ **les projets immobiliers** (création ou rénovation de quartiers, centres commerciaux, construction ou réhabilitation de locaux à usage de bureaux, de commerces ou d'hôtels, etc.) **et les concessions** (parkings, piscines).

Spie batignolles a créé un ensemble de marques innovantes assorties d'engagements, expression concrète de sa forte culture du partenariat. Avec Concertance®, Performance® et Présance®, le groupe Spie batignolles se positionne comme le **leader de la relation client** dans son domaine d'activités.

Le groupe a développé son expertise et organisé ses prestations en **réponse aux nouveaux besoins du marché**, en particulier :

- ⊗ la rénovation et la réhabilitation ;
- ⊗ l'amélioration des performances énergétiques ;
- ⊗ les grands projets d'infrastructures ;
- ⊗ les projets en partenariat : PPP, conception-construction, immobilier, et concessions.

Le groupe Spie batignolles compte 8 300 collaborateurs* et 160 implantations.

Changement à la tête du groupe Spie batignolles

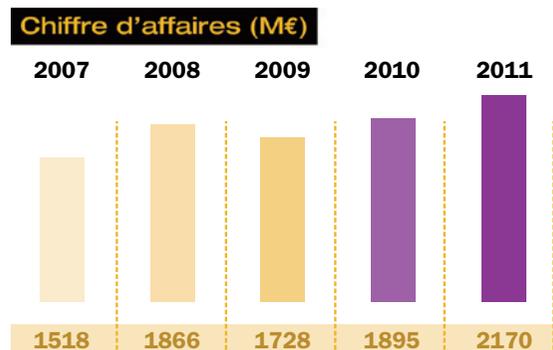
L'Assemblée générale extraordinaire des actionnaires de Spie batignolles, réunie le 18 septembre 2012, a modifié la gouvernance de l'entreprise, organisée désormais autour d'un **Conseil de surveillance** et d'un **Directoire**.

Laurent Grall et Jean-Charles Robin ont été nommés respectivement président et vice-président du nouveau Directoire de Spie batignolles. **François-Xavier Clédât** est devenu Président du Conseil de Surveillance.

Ce changement de gouvernance est une transition préparée de longue date. Il s'inscrit dans la **stratégie d'indépendance et de croissance de Spie batignolles**. Il a également pour objectif de **renforcer la capacité du groupe à anticiper les évolutions futures** sur ses marchés et dans ses métiers.

Spie batignolles appartient en majorité à ses cadres et à ses salariés depuis 2003. Ensemble, 220 dirigeants et cadres, associés à 60 % des collaborateurs ayant souscrit au Plan d'Épargne Groupe (PEG), détiennent l'équivalent de 75 % du capital de Spie batignolles.

- ⊗ CA 2011: 2,17 Milliard €
- ⊗ Prise de commandes 2011 : 2,06 Milliard €
- ⊗ Nombre de collaborateurs au 31/12/2011 : 8 300



* au 31/12/2011