

spie batignolles

LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

## → 21 septembre 2012 : Châlons-en-Champagne inaugure sa nouvelle salle de spectacles du Parc des Expositions Le Capitole réalisé en PPP par le groupe Spie batignolles

**Après avoir accueilli fin août la 66<sup>ème</sup> foire de Châlons, seconde foire agricole de France, le nouveau Parc des Expositions a été officiellement inauguré ce vendredi 21 septembre.**

### Un PPP, fruit de l'expérience du groupe Spie batignolles

Il aura fallu un peu plus de deux ans pour réaliser ce navire aux lignes pures et élancées qu'est le nouveau Parc des Expositions. Ses 24 500 m<sup>2</sup> se composent de 3 halles d'exposition de 13 000 m<sup>2</sup>, d'une salle de spectacles de 3 000 places assises (7 000 debout), d'un espace congrès de 600 places et de plus de 13 hectares d'aires extérieures.

Pour réaliser ce projet complexe de 45 millions d'euros HT de coût d'investissement, la ville de Châlons-en-Champagne a fait le choix d'un Partenariat Public Privé et d'une équipe constituée par :

- Genecomi – Société Générale pour le financement,
- Spie batignolles immobilier et Spie batignolles nord pour la conception et la construction et Cofely,
- GdF Suez pour la maintenance.

Spie batignolles immobilier, spécialisée dans le montage d'opérations immobilières et de Partenariats Publics Privés bâtimentaires (Gare Saint Lazare, EHPAD d'Harcourt, Piscines du Bassin d'Arcachon notamment), et Spie batignolles nord, filiale régionale de construction,

ont mis au service du projet et de la Ville de Châlons-en-Champagne leurs compétences techniques, juridiques et financières, de pilotage de projet, leur goût du travail en équipe et leur capacité d'écoute, qui sont au cœur des valeurs de Spie batignolles.

La livraison du Parc des Expositions, à la date précise du 8 août 2012 inscrite deux années auparavant dans le Contrat de Partenariat, démontre une nouvelle fois l'expertise du groupe Spie batignolles.



*"Ce PPP a permis à notre ville de réaliser cet équipement dans un délai record"* déclare Bruno Bourg-Broc, Député de la Marne, Maire de Châlons-en-Champagne et Président des Cités en Champagne

Dossier de presse Parc des Expositions de Châlons-en-Champagne

Frédérique PUSEY / Audrey SEGURA, Service de presse Spie batignolles  
FP&A - 10, rue Maurice Utrillo - 78360 Montesson  
Tél : 01 30 09 67 04 - Port : 06 14 79 35 52  
Fax : 01 39 52 94 65 - courriel : audrey@fpa.fr

Photos et dossiers disponibles sur le web (ftp)  
<ftp://ftp.spiebatignolles.fr>  
Login : relationspresse  
Mot de passe : spiebatignolles

Pascal PILON, Directeur de la communication :  
Tél : 01.46.40.80.80 - [pascal.pilon@spiebatignolles.fr](mailto:pascal.pilon@spiebatignolles.fr)  
Emmanuelle SEVERI, Direction communication :  
Tél : 01 46 40 80 83 / 06 84 05 43 84 - [emmanuelle.severi@spiebatignolles.fr](mailto:emmanuelle.severi@spiebatignolles.fr)

spie batignolles

LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

### Des contraintes techniques maîtrisées

Le chantier a nécessité une réelle expertise technique de la part de la direction opérationnelle Est de Spie batignolles nord :

- Le hall principal de plus de 6 000 m<sup>2</sup> a ainsi été réalisé sans poteau intermédiaire, avec une portée de 60 m. Les équipes ont vécu un moment fort sur le chantier de ce hall, la pose de la charpente, une travée de 115 tonnes à 12 mètres du sol montée par 2 grues !
- La construction d'un bardage en verre organique avec des panneaux de 12 mètres de hauteur pour privilégier un éclairage naturel dans les halls.



La salle de spectacles flambant neuve a eu un invité de choix : Laurent Gerra et son orchestre de 19 musiciens.

### La foire agricole, métronome du chantier

Mais le plus grand défi de l'opération a été de réaliser la construction du nouveau Parc des Expositions sur le site de l'ancien parc, tout en maintenant l'activité des halles d'expositions existantes pendant plus d'une année et, surtout, en assurant la tenue de la foire agricole sur le site en 2010 et 2011. Les équipes de Spie batignolles ont donc mis en place un phasage très précis et contraignant des travaux en alternant phases de construction et de démolitions et des interruptions totales du chantier chaque été, pour laisser la foire – et ses 200 000 visiteurs ! – se déployer sur le site.

Le nouveau Parc des Expositions flambant neuf a été livré comme prévu le 8 août 2012 pour laisser le temps aux organisateurs et exposants de la foire de s'installer. La 66<sup>ème</sup> foire agricole de Châlons-en-Champagne a ouvert ses portes le 31 août, en ayant l'honneur d'être inaugurée par Le Président de la République.

**Montant total des travaux :** 45 millions d'euros HT

Contrat de Partenariat signé entre la Ville de Châlons-en-Champagne et Genecom (Société Générale) associé à Spie batignolles immobilier et Cofely GdF-Suez.

**Architectes :** Chabanne & Partenaires associé à Grzeszczak & Rigaud

**Signature du Contrat de Partenariat :** 26 mars 2010

**Démarrage des travaux :** septembre 2010

**Mise à disposition du Parc des Expositions :** 8 août 2012



## → FICHE D'IDENTITE Spie batignolles immobilier

Spie batignolles immobilier intervient sur tout le territoire français pour apporter aux investisseurs, publics et privés, son savoir-faire en matière de montage et de financement de projet immobilier.

### **Spie batignolles immobilier s'engage auprès de ses partenaires afin de :**

- ◉ Promouvoir une vision partagée pour les villes
  - Promouvoir l'activité : immeubles de bureaux
  - Promouvoir l'animation : les centres commerciaux
  - Promouvoir l'éducation et les loisirs : collèges, piscines, centres de loisirs, parcs d'exposition, hôtellerie
- ◉ Fédérer les acteurs – investisseurs et entreprises  
A tous les stades de la mise en œuvre du projet :
  - Montage juridique et financier
  - Définition des besoins du programme
  - Conception
  - Réalisation
- ◉ S'engager auprès des élus dans la durée pour proposer porteurs de sens et d'ambition pour la ville
- ◉ Développer des projets avec la préoccupation d'intégrer harmonieusement le bâtiment dans la ville et de satisfaire les utilisateurs

- ◉ Apporter notre expertise en matière de montage avec notre direction juridique et financière

- ◉ Travailler sur les nouveaux modes de dévolutions que sont les BEA (baux emphytéotiques administratifs) et les contrats de partenariats, avec notre cellule PPP.

### **Réalisations récentes ou en cours :**

- ◉ Nouvelle gare Saint-Lazare à Paris
- ◉ Ensemble de 3 piscines en PPP - Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon sud
- ◉ Château des Tourelles à Pornichet - Hôtel 4\* avec centre de Thalassothérapie
- ◉ EHPAD d'harcourt
- ◉ Centre commercial de centre-ville de Saint-Brieuc
- ◉ Centres aquatiques de Tourcoing et d'Aubergenville
- ◉ Immobilier de bureaux Arborial et Terra Nova à Montreuil (Grand Prix SIMI en novembre 2007)

spie batignolles

/ Spie batignolles nord

## → FICHE D'IDENTITE Spie batignolles nord

Filiale régionale du groupe Spie batignolles, Spie batignolles nord est présente dans les régions Nord/Pas de Calais, Basse et Haute Normandie, Picardie, Champagne-Ardenne, Franche Comté, Alsace et Lorraine.

Spie batignolles nord maîtrise tous les métiers de la construction et peut intervenir à chaque stade d'un projet : montage immobilier, conception, réalisation, mise en service et maintenance.

L'entreprise s'appuie sur le capital d'expertises techniques, juridiques et financières du groupe Spie batignolles. Spie batignolles nord a développé ses ressources propres, notamment une Direction Technique disposant d'un potentiel d'ingénierie complet permettant le management de projets importants.

Cette direction regroupe plusieurs pôles d'expertises : conception et conduite de projet, réglementation, méthodes, structures, fluides et performance énergétique et environnementale.

Au sein de Spie batignolles nord, les différentes Directions Opérationnelles sont des centres d'exploitation à part entière, munis de leurs propres moyens commerciaux, d'études et d'exécution. Elles sont complétées par des implantations locales, constituant un réseau en prise directe avec les donneurs d'ordre locaux.

### **Spie batignolles nord intervient sur les secteurs suivants :**

- ◉ bâtiments et génie civil industriels,
- ◉ bâtiments publics et privés (sièges sociaux, hôpitaux, EHPAD,...),
- ◉ logements,
- ◉ génie civil,
- ◉ canalisations, traitement des eaux, environnement,
- ◉ travaux maritimes et fluviaux,

- ◉ aménagement intérieur,
- ◉ réhabilitation,
- ◉ ouvrages d'art.

### **De nombreuses références, dont :**

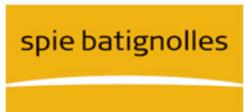
- ◉ Conservatoire de Strasbourg (67)
- ◉ Résidence Park Odile à Lambersart (59)
- ◉ Nouveau CHU d'Amiens (80)
- ◉ Centre hospitalier de Lunéville (54)
- ◉ Parc Rivéo à Marquette-Lez-Lille (59)
- ◉ Maison de retraite d'Harcourt (27)
- ◉ Siège social de Happy Chic (marques Jules, Brice et Bizzbee) à Roubaix (59)
- ◉ Pôle pédiatrie CHU de Reims (51)
- ◉ Opéra de Lille (59)

**Directeur général :** Thierry Geffroy

**CA 2010 :** 143 millions d'Euros

**Effectifs au 31/12/2010 :** 838 collaborateurs

Siège social de Spie batignolles nord situé à Marquette-Lez-Lille.



LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

## → Le groupe Spie batignolles, acteur global du BTP

Spie batignolles a réalisé en 2011 un chiffre d'affaires de 2,17 milliards d'euros et un résultat d'exploitation supérieur à 3%, essentiellement sur le territoire national.

Spie batignolles opère dans cinq grands domaines d'activités qui couvrent l'ensemble des métiers du BTP :

- ◉ **la construction** : bâtiments privés (bureaux, cliniques, centres commerciaux, bâtiments industriels, logements, etc.) et bâtiments publics (écoles, lycées, hôpitaux, EHPAD, etc.) ;
- ◉ **le génie civil et les fondations** : travaux souterrains, fondations spéciales, construction industrielle...
- ◉ **les travaux publics** : terrassement, travaux routiers, travaux sur réseaux...
- ◉ **l'énergie et l'aménagement** : installation électrique, maintenance multi-technique, peinture, aménagement intérieur, façades...
- ◉ **les projets immobiliers** (création ou rénovation de quartiers, centres commerciaux, construction ou réhabilitation de locaux à usage de bureaux, de commerces ou d'hôtels, etc.) **et les concessions** (parkings, piscines).

**Spie batignolles a créé un ensemble de marques innovantes assorties d'engagements**, expression concrète de sa forte culture du partenariat. Avec Concertance®, Performance® et Présance®, le groupe Spie batignolles se positionne comme le **leader de la relation client** dans son domaine d'activités.

Le groupe a développé son expertise et organisé ses prestations en **réponse aux nouveaux besoins du marché**, en particulier :

- ◉ la rénovation et la réhabilitation ;
- ◉ l'amélioration des performances énergétiques ;
- ◉ les grands projets d'infrastructures ;
- ◉ les projets en partenariat : PPP, conception-construction, immobilier, et concessions.

Le groupe Spie batignolles compte 8 300 collaborateurs\* et 160 implantations.

### Changement à la tête du groupe Spie batignolles

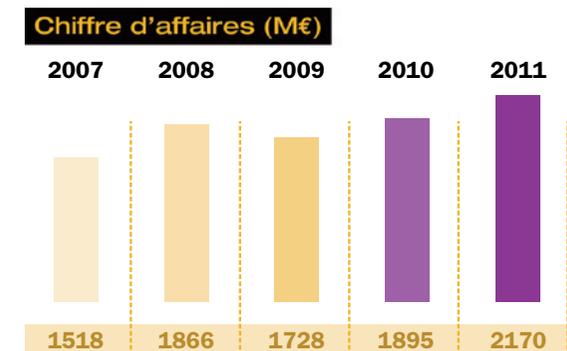
L'Assemblée générale extraordinaire des actionnaires de Spie batignolles, réunie le 18 septembre 2012, a modifié la gouvernance de l'entreprise, organisée désormais autour d'un **Conseil de surveillance** et d'un **Directoire**.

**Laurent Grall et Jean-Charles Robin ont été nommés respectivement président et vice-président du nouveau Directoire** de Spie batignolles. **François-Xavier Clédât** est devenu Président du Conseil de Surveillance.

Ce changement de gouvernance est une transition préparée de longue date. Il s'inscrit dans la **stratégie d'indépendance et de croissance de Spie batignolles**. Il a également pour objectif de **renforcer la capacité du groupe à anticiper les évolutions futures** sur ses marchés et dans ses métiers.

Spie batignolles appartient en majorité à ses cadres et à ses salariés depuis 2003. Ensemble, 220 dirigeants et cadres, associés à 60 % des collaborateurs ayant souscrit au Plan d'Épargne Groupe (PEG), détiennent l'équivalent de 75 % du capital de Spie batignolles.

- ◉ CA 2011: 2,17 Milliard €
- ◉ Prise de commandes 2011 : 2,06 Milliard €
- ◉ Nombre de collaborateurs au 31/12/2011 : 8 300



\* au 31/12/2011