

# MILLET

FABRICANT DE PORTES ET FENÊTRES SUR MESURE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
FÉVRIER 2012



## CHANTIER DE L'OBSERVATOIRE DE L'ATMOSPHÈRE DU MAÏDO SUR L'ILE DE LA RÉUNION

**UN BÂTIMENT HQE® « INVISIBLE », EN INTÉGRATION  
TOTALE AVEC SON ENVIRONNEMENT, SUR UN SITE PROTÉGÉ**

▶ **Structure béton, habillage pierre et toiture végétalisée  
pour une architecture intégrée**

▶ **62 fenêtres MILLET éco-conçues en bois éco-certifié FSC®**

Le Maïdo, à 2220 mètres d'altitude, à l'Ouest de l'île de la Réunion. Ce sommet montagneux qui surplombe le cirque naturel de Mafate constitue le 2<sup>ème</sup> site naturel le plus visité de l'île après le Pas de Bellecombe. Au-delà de ses attributs touristiques, le Maïdo est réputé pour être un point d'observation névralgique dans le domaine de l'étude atmosphérique et climatique. Ce site hautement stratégique pour les scientifiques du monde entier, accueille depuis juin 2010 la construction d'un observatoire de pointe qui permettra d'étudier demain les évolutions de la stratosphère tropicale, les mesures de télédétection mais également l'état des satellites par la Nasa. **Fort de son implantation sur l'île de la Réunion au travers de sa filiale MILLET Océan Indien, l'entreprise PIERRE & BOIS a été attributaire du lot « menuiseries » et s'est associée au savoir faire du Groupe MILLET pour ce programme très particulier.** Piloté par le cabinet d'architecture réunionnais NWA RUN, ce projet atypique est en phase d'être livré (fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2012).

**Retour sur les temps forts de ce chantier unique.**

### Architecture de l'invisible

**L'observatoire du Maïdo respecte les principes de la démarche HQE®** visant à améliorer la qualité environnementale des bâtiments neufs et existants. Le projet s'est notamment conformé aux 14 cibles permettant de structurer la réponse technique, architecturale et économique du Maître d'Ouvrage. Outre le choix des matériaux et la mise en œuvre, l'appel d'offres comprenait un important cahier des charges sur le plan de la gestion et de l'élimination des déchets.

**Encadré par de très importantes exigences urbanistiques, environnementales et techniques,** l'ouvrage de 1000 m<sup>2</sup> repose sur une conception architecturale « invisible » privilégiant la longueur et la faible hauteur du bâtiment. Ainsi, l'ensemble très plat épouse discrètement les courbes de la montagne. L'observatoire est divisé en trois parties. Un tiers de l'édifice accueille 6 chambres pour les scientifiques ainsi qu'un espace réservé aux mesures chimiques. La seconde partie est destinée aux mesures des paramètres physiques (gaz à effet de serre, ozone, vapeurs d'eau, etc.). Le dernier tiers est destiné à recevoir les appareils de mesure de haute altitude (télescopes à laser, lidars, etc.)

Contact presse MILLET : FP&A - Frédérique PUSEY / Farida IBBARI  
Visuels et communiqué téléchargeables sur le site Internet de FP&A :  
[www.fpa.fr](http://www.fpa.fr) - Rubrique « Espace Presse »  
Identifiant : journaliste / Mot de passe : RIQU7

10, rue Maurice Utrillo - 78360 Montesson  
Tél : 01 30 09 67 04 - Port : 06 14 79 35 52  
Fax : 01 39 52 94 65 - Mail : [farida@fpa.fr](mailto:farida@fpa.fr)



Le bâtiment est composé d'une structure en béton banché coulé sur site. Les planchers en pré dalles ont été préfabriqués dans une usine à proximité et mis en œuvre sur place sur des tours d'étalement. Pour répondre à la volonté d'intégrer totalement le bâtiment au paysage, l'architecte Stéphane Delarue du cabinet NWA RUN, a opéré un travail minutieux sur l'enveloppe du bâtiment :

- Habillage des façades en bois et en pierres naturelles récupérées sur site.
- Système de toiture végétalisée à très faible pente.
- Toiture zinc et verrière.
- Brise-soleil en bois.

L'isolation thermique est assurée par la combinaison d'un complexe isolant par l'intérieur et d'un chauffage au sol. La production en eau chaude étant assurée par des chauffe-eau à panneaux solaires (NDLR : dans cette région, les températures peuvent être négatives en hiver).

## Des fenêtres sur-mesure en bois éco-certifié FSC®, avec vitrage spécifique



Bien que les particularités climatiques de l'île de la Réunion privilégient l'utilisation du PVC ou de l'aluminium en menuiserie, l'observatoire du Maïdo a opté pour le bois. Ce choix a permis à l'architecte d'être conforme au cahier des charges environnemental du Maître d'Ouvrage tout en préservant l'unité architecturale du bâtiment.

**62 fenêtres en Movingui ont été fournies par le Groupe MILLET** et posées par l'entreprise réunionnaise Pierre & Bois : ouvrants à la française, oscillo-battants et fenêtres à soufflet composent les principales ouvertures du bâtiment. Des ensembles portes en bois (4) ont également été conçus par MILLET.

Les conditions atmosphériques du site ont nécessité un travail spécifique dans la conception des menuiseries : double vitrage d'altitude (pré-équilibré), renforts supplémentaires, diminution de la surface vitrée, etc.



**Ces fenêtres sont en Movingui 100% éco-certifié FSC®**, naturellement durable et sans traitement. Elles sont éco-conçues et ont fait l'objet d'une analyse de cycle de vie permettant d'identifier l'impact environnemental de la gamme à toutes les étapes (conception, fabrication, mise et vie en œuvre, démontage, recyclage).



Malgré une interruption temporaire du chantier due à un incendie autour de la parcelle de l'observatoire, le chantier du Maïdo est entré dans sa phase ultime de finalisation pour une livraison prévue au mois d'avril 2012. Impatients, les meilleurs spécialistes mondiaux dans le domaine de l'étude de l'atmosphère et des changements climatiques sont d'ores et déjà venus visiter ce haut lieu de la science.



De gauche à droite :  
Stéphane DELARUE, cabinet NWA RUN;  
Marc FALAIS, Direction Millet Océan Indien  
Claude MILLET, PDG Groupe Millet.



## Fiche chantier :

Montant de l'opération : 9 millions d'euros

Début des travaux : mai 2010

Date de livraison : avril 2012

### Maître d'ouvrage :

- Région Réunion
- Communauté Européenne
- Université Réunion OPAR  
(Observatoire de Physique de l'Atmosphère de la Réunion)

**Conducteurs :** DDE – St Paul

**Architecte :** NWA RUN – St Leu

**BET :** AIR/INCOM – St Pierre / St Clotilde

**OPC :** Blin & Misery – St Paul

### Entreprises :

- BBOI pour les macros lots gros œuvre, charpente et carrelage
- Groupe MILLET avec PIERRE & BOIS pour les menuiseries
- ZONE UP PAYSAGE pour le paysage

### MILLET OCÉAN INDIEN

- Date de création : 2006  
(Unité de production aluminium)
- Capacité de production : 8 000 menuiseries/an
- Superficie du site : 1 800 m<sup>2</sup>
- Effectifs : 16 salariés

### SORÉMIR PORTES ET FENÊTRES

- Date de reprise : 2008  
(Unité de production PVC)
- Capacité de production : 10 000 menuiseries/an
- Superficie du site : 1 800 m<sup>2</sup>
- Effectifs : 31 salariés