

ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE LIVRE A NICE 18 LOGEMENTS SOCIAUX ADAPTÉS AU HANDICAP PSYCHIQUE

© Lucie Morailion



Dans le cadre de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) signée avec l'Etat en 2011, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée vient de livrer 18 logements sociaux adaptés aux personnes en situation d'handicap psychique, avenue Lorenzi à Nice. L'association ISATIS, spécialisée dans l'amélioration de la qualité de vie des personnes souffrant des troubles psychiques, est en charge de la gestion de cette nouvelle résidence.

Une réponse adaptée aux besoins des personnes en situation d'handicap psychique

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, bailleur social engagé auprès des collectivités locales, a répondu favorablement à l'appel de la métropole de Nice Côte d'Azur et de l'association Isatis pour rénover une ancienne maison de retraite vacante en résidence dédiée aux adultes en situation d'handicap psychique.

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a travaillé de concert, et dès les premières études du projet, avec Isatis, association spécialisée dans l'amélioration de la qualité de vie des personnes souffrant de troubles psychiques, afin de réaliser des logements adaptés aux besoins des résidents.

A travers ce type de logement, sans condition de durée, il s'agit d'inscrire durablement les personnes concernées dans un projet de vie, en favorisant leurs capacités d'autonomie et d'intégration dans leur environnement. Des professionnels accompagnent les résidents dans la gestion de leur vie quotidienne ainsi que dans l'organisation d'activités sociales.

« Ce projet répond en tout point à nos engagements de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) sur notre capacité à répondre à la demande des collectivités en besoin d'hébergement spécifique », explique Claude Mulo, Directeur du développement commercial et social d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée. Le bailleur social a déjà mis en œuvre un programme similaire avec la construction d'un IME (Institut Médico-social) au sein même d'une résidence à Varennes-Vauzelles près de Nevers. Plusieurs nouveaux projets d'hébergement spécifique sont en cours d'études.

Au-delà de cette résidence, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe également une politique tournée vers les personnes en situation de handicap. Cette politique se traduit à travers différentes actions allant de l'adaptation du logement, à l'aménagement des parties communes en passant par

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr

la mobilité et le développement du service à la personne via des partenariats avec les collectivités locales et les associations.

Une rénovation dans le respect de l'architecture niçoise

La nouvelle résidence Lorenzi prend place dans une ancienne maison de retraite dont la construction date de la fin du 19^{ème} siècle- début 20^{ème} siècle. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a souhaité conserver les bâtiments existants tout en proposant des logements modernes et adaptés. L'architecte de l'opération, Sylvie Denicelle, a su redonner au bâtiment son aspect originel de « maison de villégiature », typique de l'architecture niçoise.

La pension de famille se compose ainsi de 18 logements sociaux PLAI dont 16 T1 et 2 T1 bis. Elle comprend également des espaces de vie commune, une salle à manger, un espace salon, une buanderie ainsi que des espaces extérieurs.

Données du programme

Maître d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Maître d'œuvre : Architecte Sylvie Denicelle

Coût de l'opération : 2 136 925 €

Financement :

- Subvention N.C.A (crédits délégués ETAT) : 278 941 €
- Subvention ville de NICE : 106 368 €
- Subvention NCA : 106 368 €
- Subvention Région PACA : 106 000 €
- Prêt CDC : 1 128 483 €
- Fonds propres : 410 765 €

A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, possède un patrimoine de 19 000 logements et équivalent (garages et commerces) implantés sur 19 départements du quart Sud-Est de la France. La société compte 6 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, Dijon et 2 à Lyon) et 2 antennes (Nevers et Chambéry). ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT *via* ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 27 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

A propos de l'association ISATIS

L'association ISATIS a été créée dans le but de permettre aux personnes souffrant de troubles psychiques de retrouver une place d'adulte citoyen responsable et libre au sein de notre société. Depuis 1995, ISATIS a mis en œuvre des actions sociales et médico-sociales offrant des prestations individualisées d'accompagnement et de soutien aux personnes souffrant de troubles psychiques. Au nombre de 50, répartis sur les régions PACA, Corse et Languedoc-Roussillon, les établissements de l'association permettent l'accueil et/ou l'hébergement de plus de 2 200 personnes/an.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr