

A LYON, ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE LIVRE 14 LOGEMENTS SOCIAUX EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER DE LA CROIX ROUSSE

Mercredi 9 avril 2014 à 11h00, Pierre Pelouzet, Président du conseil de surveillance et Patrick Amico, Président du directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée inaugurent, en présence de David Kimelfeld, Maire du 4^{ème} arrondissement de Lyon et de Bruno Mercader, Directeur des affaires territoriales SNCF Rhône-Alpes, la résidence « Les Augustins » composée de 14 nouveaux logements sociaux, située au 10 rue Valentin Couturier à Lyon.

14 logements sociaux neufs dans le quartier très prisé de la Croix Rousse

Avec la construction de ces 14 nouveaux logements sociaux au centre de Lyon, à la fois bassin majeur de l'emploi et zone tendue, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée propose une offre de logements de qualité, adaptée aux besoins et aux attentes du public.



La résidence « Les Augustins » est un programme de densification construit en lieu et place d'un ancien bâtiment du bailleur social datant de l'après-guerre. La résidence se compose de 11 logements sociaux PLUS (prêt locatif à usage social) et 3 logements PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) allant du T2 au T5. La résidence dispose d'un local commercial situé en rez-de-chaussée et ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a également réaménagé le local de l'Union Sportive des Cheminots Lyonnais ainsi que le terrain de boules attenant à la résidence.

Des logements alliant performance énergétique et accessibilité des personnes à mobilité réduite

La nouvelle résidence « Les Augustins » labellisée THPE 2005 (Très Haute Performance Énergétique) conjugue confort et performance énergétique.

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe une politique tournée vers les seniors et les personnes en situation de handicap. Cette politique se traduit par l'adaptation de deux logements pour les seniors et d'un logement destiné aux personnes à mobilité réduite sur les 14 logements qui composent la résidence.

Données du programme « Les Augustins »

Labellisation THPE

Maître d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Maître d'œuvre : Tempo Architecture

Coût de l'opération : 2 874 000 € HT

Au-delà de cette résidence, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée poursuit son développement à Lyon. D'ici la fin de l'année, plusieurs programmes majeurs devraient être livrés, notamment :

- **Les Tisserands** : Lyon 4^{ème} - 31 logements en maîtrise d'ouvrage direct
- **L'Agora** : Lyon 9^{ème} - Réhabilitation de 54 logements collectifs et 5 individuels - Construction de 71 logements collectifs et 8 individuels
- **Le 48** : Lyon 3^{ème} - 23 logements en VEFA

A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, possède un patrimoine de plus de 17 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 27 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr