

### ICF HABITAT NORD-EST INAUGURE LA REHABILITATION DE 394 LOGEMENTS SOCIAUX ET UNE EXPOSITION HISTORIQUE À CHANTILLY

Jeudi 22 mai 2014 à 18H00, 1 bis avenue de Sylvie à Chantilly, Christine Richard, Directeur Général d'ICF Habitat Nord-Est, Alain Montagu, Directeur patrimoine d'ICF Habitat Nord-Est, Annie-Claude Spicher, Directeur de l'agence ICF Habitat Picardie-Champagne-Ardenne et Eric Woerth, Député-Maire de Chantilly inaugureront le renouvellement urbain du quartier de Verdun ainsi qu'une exposition permanente sur l'histoire du site.

#### Un renouvellement urbain de grande ampleur



Située à proximité de la gare SNCF de Chantilly, la résidence ICF Habitat Nord-Est du quartier de Verdun a bénéficié d'un programme de renouvellement urbain ambitieux. En moins de 3 ans, le bailleur a réhabilité 394 appartements, aménagé 9 nouveaux logements pour personnes à mobilité réduite, créé une antenne ICF Habitat et réaménagé l'ensemble des espaces extérieurs.

Pour redynamiser l'image de la résidence, l'aspect architectural des bâtiments a été modernisé grâce aux ravalements des façades agrémentées de trépas en bois et la création de halls d'entrée modernes.

L'aménagement des espaces verts a également été repensé pour créer des airs de détente et de jeux, des places de parking et planter de nouveaux végétaux. En complément, des points d'apport volontaire ont été installés par la Communauté de Communes de l'Aire Cantilienne pour une meilleure gestion des déchets ménagers. La ville de Chantilly, partenaire du bailleur et moteur dans les réflexions sur ce projet, a finalisé la rénovation du quartier en réalisant d'importants travaux de réfection des voiries.

ICF Habitat Nord-Est a investi 18 millions d'euros dans ce projet pour offrir un cadre de vie confortable à ses clients et dessiner une nouvelle image au quartier.

#### **Contacts presse**

Agence FP&A – Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas - 06 74 63 92 15 - vanessa.thomas@icfhabitat.fr

## Une exposition permanente au cœur du quartier de Verdun



Construits dans les années 1960, les bâtiments du quartier de Verdun retrouvent leur passé ferroviaire grâce à l'exposition permanente mise en place au cœur de leur quartier. Auparavant, à l'emplacement même du site de Chantilly, se trouvait une gare de 12 voies, destinée à accueillir les nombreux parisiens attirés par le Jockey Club et le prix de Diane.

À l'occasion de l'inauguration de la rénovation urbaine du 22 mai 2014, la résidence ICF Habitat Nord-Est sera rebaptisée « Gare des courses » en mémoire du passé.

Aussi, 7 noms ont été retenus pour désigner les bâtiments qui composent la résidence :

La Compagnie du Nord, L'Omnibus, Le Viaduc, Biseztky, Le Sémaphore, Les 12 voies et La Valse des Trains. L'ensemble des panneaux sera à découvrir lors du parcours retraçant 7 des grandes dates du passé ferroviaire du quartier de Verdun.

### Informations Programme :

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat Nord-Est

**Maîtrise d'œuvre :** Bureau d'étude Etnap

**Entreprises en charge des travaux de réhabilitation et de résidentialisation :** Quille Construction, Norpac, Colas

**Paysagiste :** Cabinet Tesson

**Architecte :** M. Duez

**Coût du programme de construction :** 18 millions d'euros

**Subventions pour la création des 9 logements PMR :** ETAT : 27 000 € - FDIL : 28 000 €

### À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est, filiale d'ICF Habitat et de la SNCF, possède un patrimoine de près de 19 000 logements répartis sur le Nord et l'Est de la France. Implantée dans 15 départements, ICF Habitat Nord-Est veille à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 4 agences basées à Amiens, Lille, Lens et Metz, ses deux délégations territoriales à Reims et Strasbourg ainsi que ses 240 collaborateurs. ICF Habitat Nord-Est s'est fixé un programme ambitieux visant à réhabiliter 500 logements, construire ou acquérir 320 logements, et vendre 400 logements. [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)

### À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT *via* ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

### Contacts presse

Agence FP&A – Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – [lucile@fpa.fr](mailto:lucile@fpa.fr)

ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas - 06 74 63 92 15 - [vanessa.thomas@icfhabitat.fr](mailto:vanessa.thomas@icfhabitat.fr)