

NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX A MIRAMAS : UN PARTENARIAT REUSSI ENTRE ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE ET LA VILLE

Mardi 1^{er} juillet à 11h00, Pierre Pelouzet, Président du conseil de surveillance et Patrick Amico, Président du directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée inaugurent, en présence de Simon Babre, Sous-préfet d'Istres et Frédéric Vigouroux, Maire de Miramas, la résidence « Le Château d'Eau », rue du Président Dumont à Miramas.

Le logement social autrement au cœur de la ville de Miramas



La nouvelle résidence « Le Château d'Eau » est le fruit d'une collaboration réussie entre le bailleur social et ses partenaires qui a permis de réaliser cette opération complexe de densification.

La résidence se situe en effet en lieu et place de l'ancien château d'eau de la ville et deux immeubles vétustes de 6 habitations chacun, démolis pour la construction des deux nouveaux bâtiments de 36 logements. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a signé une charte de relogement avec la ville de Miramas pour les locataires présents dans les anciens immeubles.

Livrés en avril, les appartements de la résidence « Le Château d'Eau » allant du T2 au T5 Duplex, proposent des prestations de qualité aux locataires avec ascenseurs, parking et terrasses ou loggias. Dans le cadre de la signature de la convention régionale de partenariat avec HandiToit Provence, la nouvelle résidence comporte également un logement adapté pour le maintien à domicile des personnes handicapées.

Caractéristiques de la résidence « Le Château d'Eau »

- Labellisation BBC
- Certification Habitat & Environnement
- Chaudière individuelle au gaz
- Toiture terrasse végétalisée
- Coût de l'opération : 4 010 415 € HT

Au-delà de cette résidence, l'agence ICF Habitat Provence Méditerranée poursuit son développement dans la région. Plusieurs programmes majeurs devraient être livrés dans les prochains mois, notamment :

- **Le Verger de la Dominique** : Marseille 12^{ème} - Livraison 2014. Démolition-reconstruction de 14 logements et un cabinet médical.
- **Les Deux Moulins** : Septèmes- les-Vallons - Livraison 2014. 108 logements en VEFA.
- **Terre de Garance** : Aubagne - Livraison 2015. 156 logements en VEFA.

A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, possède un patrimoine de plus de 17 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT *via* ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 27 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr