



Hôtel Holiday Inn Express à Strasbourg (67)

Crédit photo : Soprema Entreprises

Hôtel Holiday Inn Express, Un bardage très technique mis en œuvre par Soprema Entreprises



Bardage rapporté - Crédit photo : Soprema Entreprises

Chiffres - clés

- Démarrage des travaux d'étanchéité : juillet 2013
- Démarrage des travaux de bardage : septembre 2013
- Fin des travaux : avril 2014
- 1 000 m² d'étanchéité bicouche autoprotégée en R +7
- 400 m² d'étanchéité végétalisée en R+1
- 1 800 m² de bardage en façade composé de 354 blocs

Le chantier du nouvel hôtel Holiday Inn Express, situé dans le quartier en pleine mutation du Heyritz à Strasbourg, vient de s'achever. L'agence SOPREMA ENTREPRISES de Strasbourg a réalisé l'ensemble des 5 façades de cet ouvrage imaginé par le cabinet d'architecte Bechu & Associés.

Gestion complète de l'enveloppe du bâtiment

Grâce à sa parfaite maîtrise de l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment, l'agence SOPREMA ENTREPRISES de Strasbourg a réalisé l'intégralité de l'étanchéité et des façades en bardage rapporté, des études à la mise en œuvre, de l'hôtel Holiday Inn Express.

Les toitures plates béton en R+7 de l'ouvrage ont reçu une étanchéité bicouche autoprotégée ; les toitures terrasses en R+1 ont été recouvertes d'un complexe d'étanchéité végétalisée Sopranature® de type toundra, agrémenté de plantes vivaces.

Quant aux façades de l'hôtel Holiday Inn Express, elles ont été mises en œuvre avec une isolation thermique par l'extérieur. Chaque façade béton est ainsi habillée d'une ossature aluminium réglable répondant aux contraintes sismiques et incendies, un isolant 100 mm de laine de verre, une protection par un pare-pluie Stratec® II de Soprema, une lame d'air de 2 cm et un bardage rapporté en lames aluminium de Vetisol®.

SOPREMA ENTREPRISES

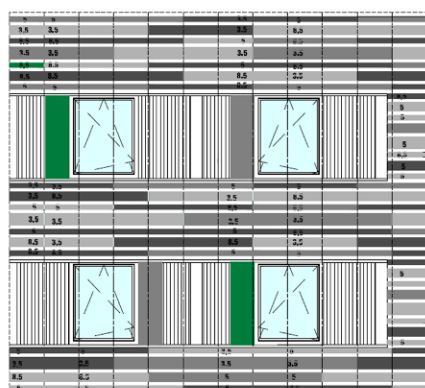
14 rue de Saint-Nazaire – CS 10931 – 67029 STRASBOURG Cedex
Tél. : 03 88 79 85 03
contact@soprema-entreprises.com
www.soprema-entreprises.com

CONTACT PRESSE : Agence FP&A

Frédérique Pusey et Lucile Boittin
Tél. 01.30.09.67.04
Email : fred@fpa.fr ou lucile@fpa.fr



Prototype du bloc - Crédit photo : Soprema Entreprises



Croquis de détail - Crédit photo : Soprema Entreprises



Mise en œuvre de la façade - Crédit photo : Soprema Entreprises



Mise en œuvre des façades- Crédit photo : Soprema Entreprises

Un bardage complexe composé de 354 blocs

Pour les équipes strasbourgeoises, le traitement de cette façade inusité a nécessité une large part d'ingéniosité, cette dernière étant en effet composée d'une multitude de lames de différentes profondeurs, hauteurs et couleurs venant apporter un rythme à la trame régulière des façades de l'hôtel.

Afin d'optimiser la pose de ces lames, l'agence SOPREMA ENTREPRISES a entrepris un important travail d'études et proposé deux solutions clés en réponse au calepinage imaginé par l'architecte :

- L'agence a mis en place une gestion par bloc mesurant chacun 3,60 m par 1,40m et comprenant 14 lames différentes numérotées. Au total, ce sont ainsi 354 blocs uniques qui composent l'ensemble de la façade.
- Pour le traitement des angles, l'agence a suggéré la mise en œuvre d'angles préfabriqués de 600 par 600 mm.

Les blocs, livrés sur le chantier par le fournisseur de bardage en autant de colisages correspondants, ont ensuite nécessité 4 500 heures de mise en œuvre par 5 poseurs spécialisés de l'agence strasbourgeoise.

Une méthodologie adaptée aux contraintes du chantier

L'agence SOPREMA ENTREPRISES a également dû faire face à d'importantes contraintes de délais et des conditions de mises en œuvre complexes. En R+7, l'hôtel est entouré au 2/3 d'une façade en R+1 qui diminuait de fait l'emprise au sol. Les équipes de SOPREMA ENTREPRISES ont donc installé une plateforme sur mâts, système permettant de charger les blocs, et ont travaillé en ripage, optimisant ainsi la mise en œuvre.

Les intervenants du chantier

- Maître d'ouvrage : Nexity
- Maître d'œuvre : Bechu & Associés
- Entreprise générale : Eiffage Alsace
- Etanchéité et bardage : SOPREMA ENTREPRISES – agence de Strasbourg

Soprema Entreprises, Leader et précurseur dans l'enveloppe des bâtiments



Gymnase Jacqueline – Crédit photo : Soprema Entreprises



COSEC - Salle des sports - Crédit photo : Soprema Entreprises



Fly-Atlas - Crédit photo : Soprema Entreprises



Collège Stockfeld - Crédit photo : Soprema Entreprises

SOPREMA ENTREPRISES, branche « travaux » du groupe familial SOPREMA, s'affirme aujourd'hui comme leader et précurseur des applications liées à l'enveloppe des bâtiments : étanchéité des toitures-terrasses, couverture, bardage et désenfumage.

S'appuyant sur plus de 100 ans d'expérience et de savoir-faire et près de 2 400 collaborateurs en France, SOPREMA ENTREPRISES intervient sur tous types d'ouvrages (industrie, tertiaire, commerce, logement collectif, locaux de service public...), de l'étude à la mise en œuvre et à la maintenance en conjuguant techniques traditionnelles et solutions innovantes (étanchéité bitumineuse, étanchéité liquide, végétalisation de toiture, étanchéité photovoltaïque...).

En tant que spécialiste de l'enveloppe du bâtiment, SOPREMA ENTREPRISES se doit également d'apporter des solutions techniques et de mise en œuvre autant en toiture qu'en façade afin d'optimiser la qualité environnementale et énergétique des bâtiments.

Pour répondre à la RT 2012, l'entreprise a développé un procédé constructif permettant d'assurer l'isolation et la perméabilité à l'air de l'enveloppe des ouvrages en structure légère et garantissant ainsi une perméabilité à l'air $Q_4 \text{ surf} < 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{h}$.

Les chiffres clés

Soprema Entreprises, c'est aujourd'hui :

- 46 agences et filiales en France
- 2 400 collaborateurs impliqués
- Plus de 8 500 chantiers par an en travaux neufs ou en rénovation.

L'agence de Strasbourg compte 177 collaborateurs dont 134 ouvriers et intervient sur 550 chantiers/an dans les départements du Bas-Rhin et de la Moselle.

Quelques références

- **Fly-Atlas** à Vendenheim (67) MO : BCF Ingenierie - MOA : Rapp
- **Collège Stockfeld** à Strasbourg (67) MO : Architecte Henchel et Kubler
MOA : Conseil Général du Bas-Rhin
- **COSEC - Salle des sports** à Sélestat (67) MO : Michel Giroid
MOA : Communauté de communes de Sélestat
- **Gymnase Jacqueline** à Strasbourg (67) MO : Michel Giroid Architecte
MOA : Ville de Strasbourg