



L'Hôtel de Région d'Auvergne (63)

Crédit photo : s.quattrocchi@balloide-photo.com

L'Hôtel de Région d'Auvergne, Un bâtiment emblématique des matériaux régionaux, certifié BBC et HQE®



Crédit perspective : Bruno Mader

La construction du nouvel Hôtel de Région, menée par le Conseil Régional d'Auvergne, est achevée. Il regroupera l'ensemble de ses 400 agents territoriaux en un lieu unique. La conception du bâtiment, emblématique de la région Auvergne, s'inscrit dans une perspective de développement durable. L'agence SOPREMA ENTREPRISES de Clermont-Ferrand a été retenue pour concevoir l'intégralité des systèmes d'étanchéité de ce projet ambitieux.

Un bâtiment HQE® de bois et de verre

Inscrit dans une démarche HQE® (Haute Qualité Environnementale), l'Hôtel de Région d'Auvergne s'insère naturellement dans son environnement. L'architecture de l'ouvrage, conçue par Bruno Mader et les équipes de l'Atelier 4, est un hommage à l'Auvergne. Le bois utilisé, du pin Douglas, provient du Massif Central et le socle du bâtiment est en Pierre de Volvic. Constitué d'une façade en verre, la transparence du bâtiment symbolise l'ouverture vers la cité et les citoyens. L'ensemble allie tradition et modernité.



Toitures - terrasses avant mise en œuvre de la végétalisation.

Crédit photo : s.quattrocchi@balloide-photo.com

SOPREMA ENTREPRISES

14 rue de Saint-Nazaire – CS 10931 – 67029 STRASBOURG Cedex

Tél. : 03 88 79 85 03

contact@soprema-entreprises.com

www.soprema-entreprises.com

CONTACT PRESSE : Agence FP&A

Frédérique Pusey et Lucile Boittin

Tél. 01.30.09.67.04

Email : fred@fpa.fr ou lucile@fpa.fr



Chantier en cours - Crédit photo : s.quattrocchi@balloide-photo.com



Les patios arborés - Crédit photo : Soprema Entreprises



Toitures - terrasses végétalisées - Crédit photo : Hervé Abbadie



Vue aérienne - Crédit photo : s.quattrocchi@balloide-photo.com

Une toiture-terrasse végétalisée en adéquation avec le projet

La toiture-terrasse du bâtiment bénéficie de 2 000 m² de végétalisation Sopranature @Toundra, parfaitement adaptée à la démarche HQE® du projet. Le complexe végétal favorise en effet l'inertie thermique du bâtiment, améliore le confort acoustique et régule l'évacuation des eaux de pluie. La mise en œuvre des rouleaux pré-cultivés avec support bois a bénéficié d'une première couche d'étanchéité bitumineuse puis d'une deuxième couche bitumineuse anti-racine spécifique au revêtement végétalisé.

La toiture accueille également des espaces techniques support béton avec une étanchéité bicouche bitumineuse sous protection gravillons.

Six patios arborés, poumons verts de la structure

Le rez-de-chaussée et le 1er étage de l'Hôtel de Région s'articulent autour de 3 patios intérieurs arborés, de 130 à 420 m², sous une verrière close. Afin d'accueillir les jardins, les patios ont reçu un système d'étanchéité spécifique comprenant une bicouche anti-racine pouvant supporter 80 cm de terre végétale ainsi que la plantation et l'arrosage de plusieurs arbres.

La mise en œuvre de ces patios a répondu à un timing serré.

Le système d'étanchéité a en effet été installé une fois la structure de la verrière construite, mais avant la pose du vitrage photovoltaïque. L'ensemble des matériaux est passé par le toit de la verrière, notamment les murs en L béton de 80 cm de haut par 40 cm de long, pour la création des caniveaux des jardins.

Une voie de secours digne des plus grands ponts

Pour réaliser, à l'extérieur du bâtiment, la voie circulaire accessible aux pompiers, l'agence SOPREMA ENTREPRISES de Clermont-Ferrand a proposé une solution très technique semblable à l'étanchéité des ouvrages du génie civil. Le complexe d'étanchéité est ainsi composé d'un primaire bouche-pores, traditionnellement employé pour préparer le tablier d'un ouvrage d'art, puis d'une étanchéité bicouche bitumineuse protégé par un béton bitumineux de 5 cm d'épaisseur.

Les intervenants du chantier

- Maître d'ouvrage : Conseil Régional d'Auvergne
- Maître d'œuvre : Bruno Mader Architecte/ Atelier 4
- Entreprise générale : GFC Construction
- Etudes et étanchéité : SOPREMA ENTREPRISES – agence de Clermont-Ferrand

Soprema Entreprises, Leader et précurseur dans l'enveloppe des bâtiments



Le Panoramique des Dômes (63) – Crédit photo : Joël Damase



SCI AURA à Cébazat (63) - MOE : Bernard Jeanjean Architecte
Crédit photo : Soprema Entreprises



Halle des Sports de Brioude (43) - MOE : Escande
Crédit photo : Airshoot

SOPREMA ENTREPRISES, branche « travaux » du groupe familial SOPREMA, s'affirme aujourd'hui comme leader et précurseur des applications liées à l'enveloppe des bâtiments : étanchéité des toitures-terrasses, couverture, bardage et désenfumage.

S'appuyant sur plus de 100 ans d'expérience et de savoir-faire et près de 2 400 collaborateurs en France, SOPREMA ENTREPRISES intervient sur tous types d'ouvrages (industrie, tertiaire, commerce, logement collectif, locaux de service public...), de l'étude à la mise en œuvre et à la maintenance en conjuguant techniques traditionnelles et solutions innovantes (étanchéité bitumineuse, étanchéité liquide, végétalisation de toiture, étanchéité photovoltaïque...).

En tant que spécialiste de l'enveloppe du bâtiment, SOPREMA ENTREPRISES se doit également d'apporter des solutions techniques et de mise en œuvre autant en toiture qu'en façade afin d'optimiser la qualité environnementale et énergétique des bâtiments.

Pour répondre à la RT 2012, l'entreprise a développé un procédé constructif permettant d'assurer l'isolation et la perméabilité à l'air de l'enveloppe des ouvrages en structure légère et garantissant ainsi une perméabilité à l'air $Q_{4, \text{surf}} < 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{h}$.

Les chiffres clés

Soprema Entreprises, c'est aujourd'hui :

- 46 agences et filiales en France
- 2 400 collaborateurs impliqués
- Plus de 8 500 chantiers par an en travaux neufs ou en rénovation.

L'agence Soprema Entreprises de Clermont-Ferrand est implantée à Gerzat et intervient sur les départements du Puy-de-Dôme (63), du Cantal (15), de l'Allier (03), de la Creuse (23) ainsi qu'en Haute-Loire (43). Elle compte aujourd'hui 18 collaborateurs, dont un département Soprasistance® dédié à la maintenance et au dépannage

Quelques références

• Le Panoramique des Dômes (63) :

Etanchéité sur une charpente bois lamellé-collé, comprenant 1 350 m² de couverture sur une pente à 50 %

• Halle des sports à Brioude (43) :

1000m² d'étanchéité synthétique à joint debout sur bac acier ;
1000m² d'étanchéité bitumineuse sous protection gravillons, dalles en béton et végétalisation.

• SCI Aura à Cebazat (63) :

1600m² d'étanchéité et 650m² de bardage double et simple peau

ACTIVITE TRAVAUX DU GROUPE SOPREMA

- **Bâtiment Serres Limagrain à Chappes (63) :**
Bardage double peau sur 1 000 m², étanchéité membrane PVC sur 1 000 m²
- **Magasin Gamm'vert à Guéret (23) :**
Couverture panneaux sandwich sur 1 200 m²
- **Aire de l'Allier à Doyet (03) :**
Étanchéité membrane PVC sur 2 300 m², dont 1 300 m² de végétalisation
- **Pôle "Lycée Roger Claustres-Aulnat" (63) :**
Bardage acoustique et bardage polycarbonate en cassettes, étanchéité des terrasses
- **Apave à Gerzat (63) :**
Couverture cintrée en membrane PVC de 1 000 m² et 1 000 m² de bardage double peau comprenant 150 m² de bardage à lames