



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Septembre 2014

# 6 LOGEMENTS RÉALISÉS EN SURÉLÉVATION EN MURS BOIS MASSIF LENO® ET CAISSONS DE TOITURE KERTO-RIPA® DE METSÄ WOOD SUR UN IMMEUBLE DES ANNÉES 1960 À PARIS 20<sup>ème</sup>



Pour l'opération de réhabilitation du 23 rue Tlemcen à Paris 20<sup>ème</sup>, le bailleur social parisien Élogie a fait le choix de coupler les travaux de performance énergétique en ITE du bâtiment R+6 existant avec la création de 6 nouveaux logements en surélévation sur un niveau.

Pour l'agence d'architecture Lair & Roynette qui a imaginé cette surélévation, le recours au matériau bois est très vite apparu comme une évidence, tant d'un point de vue architectural que structural mais également thermique.

Au sommet de l'immeuble de 78 logements sociaux rue de Tlemcen dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, se dresse désormais une surélévation en bois composée de 6 logements neufs d'une superficie de 300 m<sup>2</sup>.

## CONTACT PRESSE

**FP&A - Frédérique PUSEY / Céline GAY**

10, rue Maurice Utrillo - 78360 Montesson

Tél : 01 30 09 67 04 - 06 14 79 35 52 - 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65 - Site : [www.fpa.fr](http://www.fpa.fr)

Mail : [fred@fpa.fr](mailto:fred@fpa.fr) / [celine@fpa.fr](mailto:celine@fpa.fr)

Visuels disponibles dans l'espace presse [www.fpa.fr](http://www.fpa.fr)

Identifiant : **journaliste** - Mot de passe : **fpa007**

**Xavier COLIN, Responsable Systèmes / Projets.**  
**Produits de Construction de Metsä Wood France**

Immeuble Le Doublet - Bâtiment A

11, avenue Dubonnet - 92407 Courbevoie Cedex

Mobile : 06 71 58 48 17 - Tél. : 01 41 32 36 36 - Fax : 01 41 32 36 45

Mail : [xavier.colin@metsagroup.com](mailto:xavier.colin@metsagroup.com) - [www.metsawood.com/fr](http://www.metsawood.com/fr)



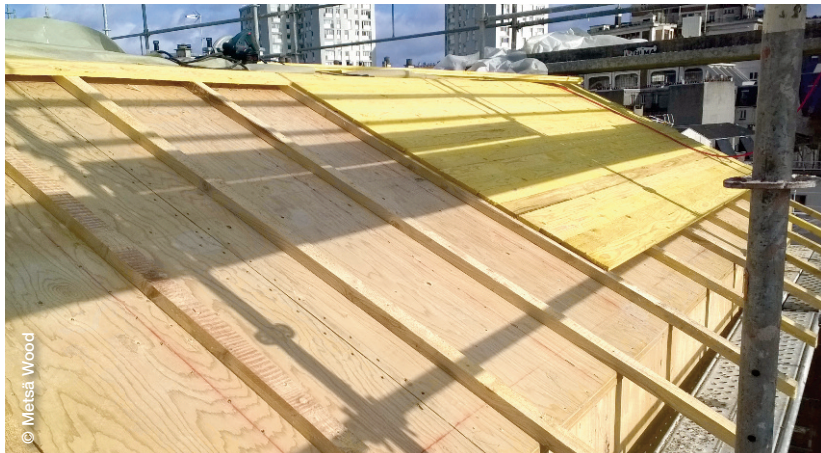




Pour sa conception, l'agence d'architecture Lair & Roynette a souhaité créer une rupture harmonieuse avec la bâtisse existante en béton. Pour ce faire, elle a fait le choix de mixer 2 systèmes constructifs en bois préfabriqués en murs et toitures. Ce sont les solutions de panneaux massifs Leno® et caissons structuraux Kerto-Ripa® de Metsä Wood qui ont été finalement retenues.

Les murs de la surélévation se composent de panneaux Leno® 115 mm isolés par l'extérieur (taille du plus grand panneau 3,70 m x 9,30 m) ; l'étanchéité et le bardage sont réalisés en bois ventilé (tasseaux en mélèze).

Le complexe de toiture a été conçu en caissons Kerto-Ripa® 425 mm, isolés avec 400 mm de laine de verre avec OSB 15 mm en sous-face, avec une couverture en zinc sur voligeage ventilée équipée de panneaux solaires.



## LE BOIS, UNE SOLUTION LÉGÈRE ADAPTÉE AUX SURÉLÉVATIONS



Les solutions bois de Metsä Wood offrent l'avantage d'être légères, et donc de reporter à minima les charges sur l'existant, tout en assurant le contreventement.

Du fait de la présence de cheminées sur les toits, la surélévation n'était pas réalisable sur toute la longueur. Les caissons Kerto-Ripa® ont apporté une réponse sur mesure, avec des largeurs différentes, permettant de s'adapter aux cheminées existantes.



Grâce à ses grandes portées, l'utilisation du Kerto-Ripa® de mur à mur porteur offre également un large volume intérieur puisqu'il ne nécessite pas d'appuis intermédiaires.

Autre singularité technique, la surélévation se compose de pans coupés, dans le respect du gabarit fixé par les règlements d'urbanisme ; 3 grandes poutres de 6 à 7 m en Kerto® ont été intégrées pour ne pas créer de descentes de charges intermédiaires.



## UNE MISE EN ŒUVRE SIMPLIFIÉE, IDÉALE POUR LES TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ ET LES ACCÈS DIFFICILES



Situé dans une rue relativement étroite du 20<sup>ème</sup> arrondissement de Paris avec une forte urbanisation et une hauteur d'immeubles importante, le chantier « Tlemcen » s'est révélé difficile d'accès.

Les solutions proposées par Metsä Wood ouvrent le champ très intéressant de la préfabrication et de la construction sèche, signes de rapidité d'exécution et d'atouts constructifs essentiels dans cet environnement urbain très dense et compte tenu du cahier des charges technique.

La structure bois est arrivée sur le chantier assemblée et livrée avec l'isolation. Les panneaux Leno® étaient découpés avec les ouvertures pour les portes et fenêtres.

La pose de ces éléments préfabriqués - 429 m<sup>2</sup> de murs Leno® et 454 m<sup>2</sup> de caissons Kerto-Ripa® - a pu ainsi être réalisée en janvier 2014 par le charpentier Driollet en 10 jours ouvrés par une équipe de 5 personnes. La mise en œuvre de l'ossature bois n'a pas nécessité d'engins encombrants, elle a été effectuée au moyen d'une impressionnante grue mobile, repliée tous les soirs.

Grâce à la préfabrication, le recours au matériau bois a ainsi permis de maîtriser le chantier tant en terme de nuisance pour les occupants que de délais.



## DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES CONFORMES AU PLAN CLIMAT

Le projet de réhabilitation des 78 logements et de création des 6 nouveaux logements du 23 rue Tlemcen était lauréat de l'appel à projet Réhabilitation Durable lancé par l'ADEME. Le cahier des charges imposait des exigences fortes en matière de performance thermique.

Pour le bureau d'études thermique et environnemental AB Environnement, l'objectif était la création d'une surélévation conforme au niveau Plan Climat : Cep  $\approx 50$  kWh/m<sup>2</sup>. an. Elle sera labellisée BBC Neuf : Cep  $\approx 50$  kWh/m<sup>2</sup>. an.

## FICHE CHANTIER :

**Livraison :** septembre 2014

**Maître d'Ouvrage : ÉLOGIE**

10 place des cinq martyrs du lycée Buffon – 75015 Paris  
Martine OPPERMAN  
Tél : 01 78 41 51 02 / Email : m.oppermann@elogie-paris.fr  
www.elogie-paris.fr

**Architecte : AGENCE LAIR & ROYNETTE**

58 rue Rochechouart – 75009 Paris  
Philippe LAIR  
Tél : 01 43 70 24 64 / Email : ph.lair@lair-roynette.fr  
www.lair-roynette.fr

**Bureau d'études Thermique et Environnemental :  
AB ENVIRONNEMENT**

88 avenue des Ternes – 75017 Paris  
Angélique DURMOIS  
Tél: 01 44 24 25 34 / Email : contact@abenvironnement.fr

**Entreprise générale : BATEG**

1 rue du Petit Clamart – 78140 Vélizy-Villacoublay  
Antoine ABI ABOUD  
Tél: 06 12 04 39 60 /  
Email : antoine.abi-abboud@vinci-construction.fr  
www.bateg.fr

**Entreprise de charpente : DRIOLLET**

Zone industrielle – 10 rue Pierre Emmanuel – 95330 Domont  
Emmanuel DRIOLLET  
Tél : 01 39 91 39 39 / Email : driollet.charpente@hotmail.fr  
www.charpente-driollet.com

**Bureaux d'études Exécution Bois :**

**ARTOFACT** - Rue Jean Perrin – 17000 La Rochelle  
Aurélien BROUSSE - Tél: 07 86 95 57 93 / Email :  
contact@artofact.fr  
www.artofact.fr

**BECB Claude Chauvin** - 15 Bis rue du Grand Porteau -  
37170 Chambray Les Tours  
Claude CHAUVIN - Tél: 02 47 27 96 08  
/ Email : claud.chauvin17@wanadoo.fr

**Entreprise METSÄ WOOD**

Division construction  
Immeuble le Doublon – Bât. A - 11, avenue Dubonnet –  
92407 Courbevoie cedex  
Xavier COLIN, Responsable Systèmes / Projets  
Tél: 01 41 32 36 36 / Email : xavier.colin@metsagroup.com  
www.metsawood.com/fr

Metsä Wood propose des solutions compétitives et éco efficaces à base de bois pour les clients du secteur de la construction industrielle, ainsi que d'autres clients industriels ou issus des secteurs du bâtiment et de la décoration. Nous fabriquons nos produits à partir de bois nordique, une matière première durable de qualité exceptionnelle. Notre chiffre d'affaires s'élevait à 900 millions d'euros en 2013. Nous employons près de 2 500 personnes. Metsä Wood fait partie de Metsä Group.

Metsä Group est un groupe forestier responsable dont les produits font partie du quotidien de tout un chacun et encouragent un bien-être durable. Metsä Group élabore des produits de haute qualité, principalement à partir de bois nordique renouvelable. Les divisions du groupe se concentrent sur les papiers sanitaires et de cuisson, le carton et le papier, la pâte à papier, les produits à base de bois et la fourniture de bois. Le chiffre d'affaires de Metsä Group s'élevait à 4,9 milliards d'euros en 2013, pour un effectif de 10 800 personnes. Le groupe est présent dans près de 30 pays.

**WWW.METSAWOOD.COM/FR**

**WWW.METSAGROUP.COM**

## CONTACT PRESSE

**FP&A - Frédérique PUSEY / Céline GAY**

10, rue Maurice Utrillo - 78360 Montesson  
Tél : 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 52 - 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65 - Site : www.fpa.fr  
Mail : fred@fpa.fr / celine@fpa.fr  
Visuels disponibles dans l'espace presse www.fpa.fr  
Identifiant : **journaliste** - Mot de passe : **fpa007**

**Xavier COLIN, Responsable Systèmes / Projets.  
Produits de Construction de Metsä Wood France**

Immeuble Le Doublon - Bâtiment A  
11, avenue Dubonnet - 92407 Courbevoie Cedex  
Mobile : 06 71 58 48 17 - Tél. : 01 41 32 36 36 - Fax : 01 41 32 36 45  
Mail : xavier.colin@metsagroup.com - www.metsawood.com/fr