

## ICF HABITAT NORD-EST INAUGURE LA RÉHABILITATION DES 40 LOGEMENTS DE LA RÉSIDENCE « LES GLACIS DE BAUDIMONT »

**Mardi 8 juillet à 18h, Christine Richard, Directeur Général d'ICF Habitat Nord-Est, Eric Brylowskij, Directeur de l'agence ICF Habitat Artois, Frédéric Leturque, Maire d'Arras, Vice-président de la Communauté Urbaine d'Arras, et Philippe Rapeneau, Président de la Communauté Urbaine d'Arras, inaugureront la réhabilitation des 40 logements du 40-42 rue Dambrine à Arras.**

### Un renouvellement urbain



Construits dans les années 60 et acquis en 2010 par ICF Habitat Nord-Est, les deux bâtiments de la rue Dambrine, totalisant 40 logements, ont bénéficié d'importants travaux de rénovation.

Après 15 mois de travaux démarrés en 2013, la résidence « les Glacis de Baudimont » a retrouvé toute son attractivité.

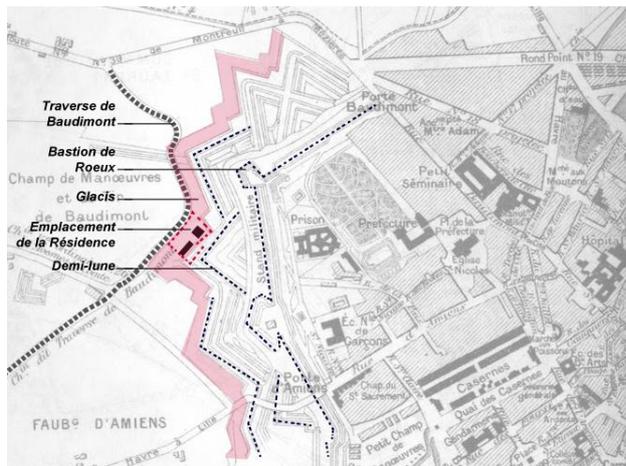
**L'aspect visuel du bâti a été amélioré** grâce au ravalement des façades (installation de bardages) et l'agrandissement des halls d'entrée.

**L'aménagement des espaces verts et des abords de la résidence ont été repensés.** Des cheminements extérieurs ont ainsi été redessinés et végétalisés aux abords. Afin d'éviter le stationnement sauvage, un parking a également été aménagé. Aussi, des points d'apport volontaire ont été installés pour la gestion du tri sélectif.

**L'intérieur des logements a été remis aux normes** grâce à la mise en conformité de l'électricité, la création d'un système de ventilation mécanique contrôlée, le changement des robinetteries d'évier, la mise en place d'un compteur individuel d'eau froide...

### Contacts presse

## Un site historique



La résidence était communément appelée résidence « Dambrine » et ne possédait auparavant pas de nom officiel.

Dans l'objectif de lui donner une identité propre, ICF Habitat Nord-Est a donc décidé de lui chercher un nom en s'appuyant sur les travaux de recherche effectués par l'architecte du chantier sur l'histoire et l'emplacement du site.

Ces derniers ont révélé que les 40 logements se trouvent sur un site historique d'Arras.

En effet, la résidence a été édifiée sur un des glacis des fortifications d'Arras en bordure de l'ancienne traverse de Baudimont, nom qui faisait référence à la colline de Baudimont, la ville initiale d'Arras. La situation historique de la résidence a donc naturellement conduit à baptiser la résidence : « **Les Glacis de Baudimont** ».

### Informations

**Maître d'ouvrage** : ICF Habitat Nord-Est

**Maîtrise d'œuvre** : ETNAP et BPLUSB (architecte)

**Entreprise Générale** : Eiffage construction – Côte d'Opale

**Coût du programme de construction** : 1 420 000 € TTC

**Coût par logement** : 35 000 € par appartement

**Subventions** : Communauté Urbaine d'Arras 177 500 €, Etat : 82 500 €

### À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est, filiale d'ICF Habitat et de la SNCF, possède un patrimoine de plus de 20 000 logements répartis sur le Nord et l'Est de la France. Implantée dans 15 départements, ICF Habitat Nord-Est veille à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 4 agences basées à Amiens, Lille, Lens, Metz et ses délégations territoriales à Reims et Strasbourg ainsi que ses 240 collaborateurs. ICF Habitat Nord-Est s'est fixé un programme ambitieux visant à réhabiliter 500 logements, construire ou acquérir 320 logements, et vendre 400 logements. [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)

### À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

### Contacts presse

Agence FP&A : Lucile Boittin – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – [lucile@fpa.fr](mailto:lucile@fpa.fr)

ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas - 06 74 63 92 15 - [vanessa.thomas@icfhabitat.fr](mailto:vanessa.thomas@icfhabitat.fr)