

ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE INAUGURE LES 42 PREMIERS LOGEMENTS SOCIAUX DE MONTFERRIER SUR LEZ

Lundi 13 octobre 2014 à 11h00, Patrick Amico, Président du directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée inaugure, en présence de - Pierre MOREL – Vice-président délégué à l'éducation pour tous et à l'administration générale du Conseil général de l'Hérault, Noël Segura, Vice-président délégué au logement de la Communauté d'agglomération de Montpellier, Michel Fraysse, Maire de Montferrier sur Lez et Stéphane LUBRANO, Directeur adjoint aux Affaires Territoriales SNCF Languedoc-Roussillon, la résidence « Le Pont des Arômes » à Montferrier sur Lez, premiers logements sociaux de la ville.

La ville de Montferrier sur Lez confie la réalisation de ses premiers logements sociaux à ICF Habitat Sud-Est Méditerranée



La nouvelle résidence « Le Pont des Arômes » est un programme de 42 logements sociaux PLUS et PLAI allant du T2 au T4 intégrant une opération de 167 logements comprenant des logements accessibles à la propriété. La résidence mise en œuvre par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée prend place sur le site de l'ancienne distillerie de Montferrier sur Lez. La requalification du lieu en logements allie architecture moderne,

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr

avec la construction de bâtiments neufs, et historique avec la restauration de deux bâtiments en pierre de l'ancienne bâtisse. L'esprit de l'ancienne distillerie a ainsi été conservé et les logements s'intègrent parfaitement au bâti ancien de la ville. L'intérieur des bâtiments anciens a été entièrement repensé et reconstruit pour proposer des logements de belles superficies avec un confort thermique important relevant certes d'un souci écologique mais visant également à réduire les charges des locataires.

Caractéristiques de la résidence « Le Pont des Arômes »

- Labellisation BBC Effinergie
- Certification Habitat & Environnement
- Chaudière individuelle à condensation
- Loyers allant de 310 à 520 euros
- Surfaces moyennes de 48 m² pour les T2, 62 m² pour les T3 et 80 m² pour les T4
- Coût de l'opération : 5 296 213 € TTC
- Architecte : Cabinet Antoine Garcia Diaz

L'agence ICF Habitat Languedoc Roussillon en charge de la nouvelle résidence, est composée de 17 collaborateurs et gère un parc de 1 500 logements sociaux. En 2013, l'agence a livré 47 logements neufs et entend poursuivre son développement dans la région. Plusieurs programmes sont en cours, notamment :

- **Chapeau Rouge** : Montpellier - Livraison 2015. Réhabilitation de 13 logements
- **Plaza Comédie** : Montpellier – Livraison 2016 – Acquisition en VEFA de 37 logements
- **Le Plan de la Garrigue** : Clapiers – Livraison 2016 – Acquisition en VEFA de 23 logements

A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, possède un patrimoine de plus de 17 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 27 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr