

ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE INAUGURE 31 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX A LA CROIX ROUSSE A LYON

Lundi 27 octobre 2014 à 11h 30, Patrick Amico, Président du directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, inaugure, en présence de Cécile Dindar, Secrétaire Générale adjointe de la Préfecture du Rhône, Olivier Brachet, Vice-Président du Grand Lyon en charge de l'habitat, du Logement et de la Politique de la Ville, David Kimelfeld, Maire du 4ème arrondissement de Lyon et Bruno Mercader, Directeur adjoint des Affaires Territoriales et Synergies – SNCF Rhône-Alpes, la résidence « Les Tisserands », 31 logements sociaux situés rue Henri Chevalier à Lyon.

Une opération de densification au cœur de la Croix Rousse à Lyon



La nouvelle résidence « Les Tisserands » est un programme de densification de 31 logements sociaux dont 24 PLUS et 7 PLAI allant du T1 au T5 avec 31 garages. Un des logements, situé au RDC, est adapté aux personnes à mobilité réduite. L'ensemble des prestations a été conçu dans le respect de l'environnement et est labellisé Bâtiment Basse Consommation et certifié Habitat & Environnement, garantissant une très faible consommation d'énergie pour ses occupants.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadega.graglia@icfhabitat.fr

La résidence a été construite en lieu et place du siège social d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, désormais situé boulevard Vivier Merle. Avec ce programme de densification, le bailleur social souhaite répondre aux enjeux de développement et de production de logements sociaux de qualité dans le quartier de la Croix Rousse. A ce jour, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée gère 650 logements au sein de ce quartier.

Caractéristiques de la résidence « Les Tisserands »

- Labellisation BBC Effinergie
- Certification Habitat & Environnement
- Loyers allant de 260 à 589 euros
- Surfaces moyennes de 38 m² pour les T1, 44 m² pour les T2, 80 m² pour les T4 et 92m² pour les T5
- Coût de l'opération : 4 770 000 € TTC
- Architecte : Pierre Marin

L'agence ICF Habitat Lyon-Rhône, en charge de la nouvelle résidence, est constituée de 60 collaborateurs et gère un parc de 5 200 logements sociaux. En 2013, l'agence a livré 177 logements neufs et 113 logements adaptés aux seniors et au handicap. Plusieurs programmes sont en cours, notamment :

- **Le Domaine d'Estela** : Grigny - Livraison 2014. Acquisition en VEFA de 40 logements
- **Charton Square** : Oullins – Livraison 2015 – Démolition – reconstruction de 52 logements
- **Les Dinandiers** : Vénissieux – Livraison 2015 – Acquisition et restructuration de 15 logements

A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, possède un patrimoine de plus de 17 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 27 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadega.graglia@icfhabitat.fr