

ICF HABITAT NORD-EST INAUGURE

16 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX A LENS

Mercredi 1^{er} octobre, Christine Richard, Directeur Général ICF Habitat Nord-Est, Alain Montagu, Directeur Patrimoine ICF Habitat Nord-Est et Eric Brylowskij, Directeur de l'Agence ICF Habitat Artois, inaugureront la construction de la résidence « Jules Boddaert », constituée de 16 logements sociaux au 72 avenue Van Pelt à Lens, en présence de Sylvain Robert, Maire de Lens et Président de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin.

Un projet adapté aux besoins de la ville de Lens



La ville de Lens a préempté quatre immeubles de l'avenue Van Pelt, dont certains dans le cadre de la résorption de l'habitat insalubre, et les a ensuite vendu, en 2011, au bailleur social ICF Habitat Nord-Est pour la construction de logements sociaux.

ICF Habitat Nord-Est a ainsi réalisé 16 logements collectifs, idéalement situés à l'entrée de la ville et offrant de nombreuses prestations aux locataires. L'immeuble, avec son architecture moderne et chaleureuse, offre des espaces de vie spacieux et lumineux avec balcon ou terrasse selon les logements.

Avec ce projet, ICF Habitat Nord-Est a su s'adapter à la demande des élus locaux et aux besoins des habitants de la ville.

La résidence « Jules Boddaert » en hommage à la résistance

La résidence « Jules Boddaert », a été nommée ainsi en hommage au résistant lensois pendant la 2^{ème} guerre mondiale, membre de la 2^{ème} division blindée et décoré de la légion d'honneur.

Des logements économes en énergie :

L'ensemble des prestations a été conçu dans le respect de l'environnement et est certifié label Cerqual THPE (Très Haute Performance Energétique) garantissant aux locataires une très faible consommation d'énergie.

Loyers :

T2 au T4 avec des superficies de 52 m² à 92 m² pour des loyers variant de 260 à 660 € hors charges.

INFORMATIONS PROGRAMME

- Maître d'ouvrage : ICF Habitat Nord-Est
- Architecte : Trace Architectes et son bureau d'étude HDM Ingénierie
- Entreprise : Moretti construction
- Date de livraison : juillet 2014
- Montant HT des travaux : 2 800 000 €
- Subvention de l'Etat : 57 500 €

À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est, filiale d'ICF Habitat et de la SNCF, possède un patrimoine de plus de 21 000 logements répartis sur le Nord et l'Est de la France. Implantée dans 15 départements, ICF Habitat Nord-Est veille à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 4 agences basées à Amiens, Lille, Lens, et Metz, ainsi que ses 6 antennes et ses 250 collaborateurs.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr