

ICF HABITAT ATLANTIQUE INAUGURE 39 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX À SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Mardi 25 novembre 2014 à 11 h 00, Gilles Albertus, Président d'ICF Habitat Atlantique et les équipes de la Direction régionale ICF Habitat Normandie inaugurent, en présence de Frédéric Sanchez, Président de la Métropole Rouen Normandie, de Luce Pane, Députée-Maire de Sotteville-Lès-Rouen et de Jean Cosson, Directeur des Affaires Territoriales SNCF Haute et Basse Normandie, la résidence Rosine Crémieux, 39 logements collectifs situés 515-519, rue de Paris à Sotteville-lès-Rouen.



Un projet dans la continuité de la politique d'ICF Habitat Atlantique

Construits sur un ancien terrain SNCF/RFF de 3 580 m², cette nouvelle résidence réalisée en maîtrise d'ouvrage directe est composée de 39 logements collectifs sociaux répartis dans 3 bâtiments de un à trois étages. Elle a été conçue par CBA Architectes et réalisée par des entreprises en grande majorité locales, notamment : LEON GROSSE NORMANDIE (Entreprise générale), SYMELEC, SAB, DACQUIN, LESUEUR TP, RAVALEXT, PIEDERRIERE, AM PEINTURE, B' PLAST INDUSTRIE, ETS BURAY & FILS, BATI DALLAGE, NELU BAT, PLACEBO, ECIB, TPR, NORMANDIE REVETEMENTS, FERM-MATIC, NORMANDVERT...

Cette construction s'inscrit dans la politique de développement d'ICF Habitat Atlantique qui s'engage à produire chaque année 250 logements sociaux. Un engagement ambitieux qui participe à la résorption de la crise du logement dans l'Ouest et le Sud-Ouest de la France.

Une volonté de favoriser la mixité

Le projet présente toute une gamme de logements : 17 PLUS, 14 PLS et 8 PLAI. Pour répondre aux demandes de notre actionnaire, 13 logements sont réservés aux salariés de la SNCF, renforçant ainsi la mixité sociale.

Un cadre de vie agréable, des logements économes en énergie

Les logements vont du T2 au T4 d'une surface habitable moyenne de 51 m² à 83 m² pour un loyer de 320 € à 785 € et un loyer parking de 46 € à 60 €. La plupart des appartements disposent d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin.

L'ensemble des prestations a été conçu dans le respect de l'environnement et est certifié Habitat & Environnement BBC (Bâtiment Basse Consommation), notamment grâce à un béton isolant, garantissant aux locataires une faible consommation d'énergie.

La résidence Rosine Crémieux est située entre les voies de chemin de fer et la rue de Paris, à environ 1 km du centre-ville de Sotteville-lès-Rouen et 3 km du centre de Rouen. Elle est desservie par la ligne 41 du Bus.

Rosine Crémieux, un hommage à la résistance et à la psychiatrie

Engagée dans la Résistance en tant qu'infirmière, Rosine Crémieux fut arrêtée dans le maquis du Vercors puis déportée en Allemagne au camp de concentration de Ravensbrück où elle réussit à s'échapper lors d'un bombardement russe.

Après la guerre, elle devint aux côtés de grands psychanalystes, responsable de la revue « la Psychiatrie de l'enfant ».

Coût et financement

Coût de l'opération.....6 620 590 €
(soit 169 759 € par logement)

Subventions

État.....105 000 €
Métropole Rouen Normandie.....325 000 €
SNCF.....183 243 €

Emprunts

CDC.....3 457 712 €
Austria.....346 000 €

Fonds propres.....2 203 635 €

À propos de la Direction régionale ICF HABITAT NORMANDIE

La direction régionale ICF HABITAT NORMANDIE, en charge de la nouvelle résidence, est composée de 41 collaborateurs et gère un parc de 2 843 logements dont 1 848 logements dans la Métropole Rouen Normandie et 655 à Sotteville-lès-Rouen. La direction régionale entend poursuivre son développement dans la région. Plusieurs programmes sont en cours : Capucines, Saint-Étienne-du-Rouvray (76) – 8 logements / Océanis, Rouen (76) – 40 logements.

À propos d'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF HABITAT ATLANTIQUE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants.

Du Havre à Hendaye, la société accueille plus de 13 000 ménages aux revenus moyens ou modestes dans son patrimoine qui comprend des logements très sociaux (PLAI), sociaux (PLUS) ou intermédiaires (PLS), en habitat collectif, semi-collectif ou individuel, avec garages, parkings, commerces et aussi dans ses foyers.

Implantée dans 9 régions dans l'ouest et le sud-ouest de la France, ICF Habitat Atlantique veille au bien-être de ses locataires et à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 8 centres régionaux (Bordeaux, Toulouse, Saint-Pierre-des-Corps, Limoges, Sotteville-lès-Rouen, Caen, Nantes et Le Mans) et ses 200 collaborateurs.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 26 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr