

ICF HABITAT NORD-EST INAUGURE LA RÉHABILITATION ET LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DES 77 LOGEMENTS DE LA RÉSIDENCE DE LA VALLÉE.

Lundi 26 janvier 2015 à 15h30, Alain Montagu, Directeur Patrimoine et Développement d'ICF Habitat Nord-Est, Guy Marchand, 1^{er} Adjoint au maire de Valenciennes et Sylvia Duhamel, Vice-Présidente de Valenciennes Métropole, ont inauguré la réhabilitation et la résidentialisation des 77 logements collectifs rue de la Vallée et Chemin Corbeau à Valenciennes.

Une prouesse technique



Située dans un périmètre de moins de 500 mètres autour du château Dampierre classée aux monuments historiques, la réhabilitation de la résidence la Vallée a été soumise à l'avis des Architectes des Bâtiments de France. De nombreux travaux prévus initialement ont dû être repensés pour rester fidèle à l'aspect d'origine des bâtiments. La rénovation des façades a été réalisée dans le respect de l'architecture en briques d'antan et s'intègre harmonieusement dans le paysage.



ICF Habitat Nord-Est est partenaire de Valenciennes Métropole qui a engagé une politique de réduction des dépenses énergétiques dans les bâtiments anciens. C'est dans le cadre de ce partenariat qu'a été réalisée la rénovation des 30 logements situés rue de la Vallée et des 47 logements situés Chemin Corbeau qui répond aux exigences du label BBC Rénovation. Un résultat rarement atteint pour une réhabilitation, d'autant plus dans le respect des contraintes imposées par l'ABF notamment sur l'enveloppe des bâtiments d'isolation par l'extérieur. Cette performance n'a été atteinte auparavant que sur deux bâtiments anciens à Valenciennes.

Les habitants peuvent désormais bénéficier d'une consommation énergétique de 88 kWh/m²/an pour une consommation avant travaux aux alentours de 196 kWh/m²/an.

Une résidence métamorphosée

En complément des travaux de réhabilitation engagés en janvier 2012, ICF Habitat Nord-Est a souhaité également lancer en juillet 2013 un important programme de résidentialisation et d'aménagements des abords de la résidence. Les accès, les circulations, les éclairages, les espaces verts, le stationnement et l'accueil ont ainsi été repensés :

- mise en place de clôture autour de la résidence,
- plantation de végétaux et de mobilier urbain dans les espaces verts
- contrôle d'accès des portillons de la résidence par badge
- aménagement des espaces et des accès devant les entrées d'immeubles
- mise en place du tri sélectif par zones d'apport volontaire et réfection des réseaux d'assainissement des eaux pluviales et des eaux usées.
- installation d'éclairage basse consommation

- redéploiement du stationnement optimisant les places et favorisant l'intégration paysagère
- Création d'un nouveau point d'accueil ICF Habitat Nord-Est

Les travaux entrepris au sein de la résidence la Vallée ont permis de redynamiser le quartier et de créer un nouveau cadre de vie à ses habitants.

Contacts presse

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas - 06 74 63 92 15 -vanessa.thomas@icfhabitat.fr

Informations

Maître d'ouvrage : ICF Habitat Nord-Est

Entreprise Générale réhabilitation : Eiffage construction Valenciennes

Architecte : Cabinet Varlet

Résidentialisation : Sogea Nord

Maîtrise d'œuvre : BERIM

Coût des travaux de réhabilitation des 77 logements : 4 300 000 €

Coût de la résidentialisation : 1 450 000 €

Coût par logement : 76 000 €

Subventions : 231 000 € Valenciennes Métropole

À propos d'ICF HABITAT NORD EST

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 20 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.