

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Pose symbolique de la première pierre de 69 logements, et un gymnase, 10-12, rue Pierre Dupont – Paris 10e

Le mardi **6 janvier 2015 à 11h00**, **Patrick JEANSELME**, président du directoire et **Jean-Luc VIDON**, directeur général d'ICF Habitat La Sablière, posent une première pierre symbolique du programme de 69 logements situé rue Pierre Dupont à Paris 10e, en présence de **Ian BROSSAT**, adjoint au Maire de Paris, en charge du logement et de l'hébergement d'urgence et de **Rémi FERAUD**, maire du 10e arrondissement de Paris. La cérémonie se déroule dans l'enceinte des fondations du gymnase.

#### Construire des logements au cœur d'un bassin d'emploi majeur

A proximité de la gare de l'Est, du canal Saint-Martin et du jardin Villemin, cette opération propose des logements sociaux, de qualité, en adéquation avec les attentes de ses publics dans un bassin d'emploi majeur, mais où le marché locatif est très tendu.

#### Performance énergétique et objectifs environnementaux

Une attention particulière a été apportée à la performance énergétique et à la maîtrise des charges pour les locataires avec la combinaison de panneaux solaires pour la production d'eau chaude et de panneaux photovoltaïques pour la production d'énergie.



Le programme respecte le « Plan Climat » de la Ville de Paris et vise les certifications « Habitat et Environnement » Profil A, Label « Bâtiment Basse Consommation », et « CERTIVEA » pour le gymnase (équivalent CERQUAL équipement)

Ce programme bénéficie des aides de l'Etat, de la Région Ile-de-France, et de la Ville de Paris. Les logements et le gymnase seront livrés fin 2015.

#### LES DONNEES DU PROGRAMME :

- **69 logements**
- **1 gymnase** qui sera vendu en VEFA à la ville de Paris
- **Montant de l'opération de logements : 22,2 M€ TTC**
- **Architecte** : AAVP, **Entreprise** : Eiffage, **Maître d'Ouvrage** : ICF Habitat La Sablière

*A propos d'ICF Habitat La Sablière*

Entreprise sociale pour l'habitat, ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 500 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France (9000 à Paris, 15 500 en petite couronne et 14 000 en grande couronne). Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux pour accompagner les politiques publiques avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements par an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société filiale d'ICF HABITAT. [www.icfhabitat.fr/sablere/](http://www.icfhabitat.fr/sablere/)

#### Contact presse :

ICF Habitat La Sablière - Martine Gillot - 01 55 33 96 46 – 06 75 47 97 43 - [martine.gillot@icfhabitat.fr](mailto:martine.gillot@icfhabitat.fr)