

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Petit-déjeuner Presse / MUCEM – MARSEILLE - 23 MARS 2015 – 9h00

Le nouveau dispositif ALIS QUATRE BAILLEURS SOCIAUX S'ASSOCIENT POUR OPTIMISER LE COUT DES LOGEMENTS ET POUR PRODUIRE DES LOGEMENTS DE QUALITE, DANS DES DELAIS RACCOURCIS.

Alliade Habitat, le Groupe LOGIREM, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et le Groupe SNI,
4 acteurs majeurs du logement social français, s'associent et s'engagent
pour conjuguer équilibre économique et haute qualité de construction.

ALIS : un nouveau dispositif avec des engagements forts

- 600 logements minimum en 4 ans dans 2 zones géographiques (PACA/Languedoc et Rhône Alpes/Auvergne)
- Baisse de 15 à 20 % du coût
- Certification HABITAT ET ENVIRONNEMENT
- Optimisation des délais

Le dispositif ALIS : l'innovation économique au service des territoires

Les bailleurs sociaux, en partenariat avec les collectivités locales, doivent porter un objectif ambitieux : produire davantage de logements - à des prix abordables, avec une rapidité d'exécution et à des niveaux de qualité exemplaire - dans un contexte foncier et financier particulièrement contraint. La recherche de solutions innovantes et efficaces est donc devenue un impératif.

Le nouveau dispositif ALIS constitue un des leviers pour y parvenir et s'inscrit dans une démarche d'innovation économique responsable. Alliade Habitat, le Groupe LOGIREM, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et le Groupe SNI ont souhaité développer une démarche de production de logements fondée sur un processus de conception optimisant les coûts et les délais, en garantissant une haute qualité et un niveau de performance énergétique élevé.

Une démarche de simplification, elle-même facteur d'économies

Ces 4 bailleurs sociaux se sont associés afin d'obtenir auprès de constructeurs, sélectionnés après mise en concurrence, des conditions financières et techniques très compétitives pour la réalisation des prestations définies. Le caractère innovant et performant de la démarche réside notamment dans le processus de consultation et de conception des projets.

- **le groupement de commandes** à plusieurs bailleurs sociaux permet de mutualiser les moyens et de réaliser des économies d'échelle en garantissant un certain volume d'activité à l'entreprise retenue,
- **le dialogue compétitif** offre un cadre de consultation souple et efficace, en permettant aux candidats de mieux cerner les besoins des maîtres d'ouvrage et d'améliorer leur offre, grâce au maintien d'un dialogue tout au long de la consultation,
- **l'accord-cadre** conclu permet de globaliser la phase de consultation et une partie de la phase de conception pour l'ensemble des futures opérations.

Un haut niveau de qualité comme pré-requis

L'accord cadre impose des conditions garantissant un haut niveau de qualité, avec des exigences sur :

- la qualité architecturale et l'intégration des bâtiments dans leur environnement,
- le confort d'usage des logements et des parties communes,
- la performance environnementale, dans le cadre de la certification Habitat et Environnement.

Une optimisation des coûts et des délais

- par l'optimisation de la conception : un cahier des charges précis et des exigences claires ont rythmé le dialogue compétitif,
- par la production prévue : un engagement d'un minimum de 600 logements sur deux régions (PACA/Languedoc et Rhône Alpes/Auvergne),
- par la prise en compte dès la conception des futurs coûts d'exploitation ("coût global").

De l'idée à la réalisation : une mise en œuvre rapide

Un appel d'offre a été lancé en avril 2013 et conclu en février 2015 par un accord cadre d'une durée de 4 ans, engageant le groupement de bailleurs sur un volume minimum. Les bailleurs pourront « activer » cet accord au fur et à mesure de leurs besoins et des opportunités foncières.

Plusieurs projets sont déjà à l'étude chez les 4 bailleurs, pour lancer des opérations en 2015.

Le groupement lauréat est composé de **GFC Construction** (Entreprise générale mandataire), **OASIS** (Bureau d'études techniques) et de **l'atelier Thierry ROCHE** (Architecte).

A propos d'ALLIADE HABITAT

Première Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du Rhône, Alliage Habitat est aujourd'hui la plus importante entité immobilière du groupe Amallia avec un patrimoine de plus de 30 000 logements. Cette appartenance au groupe Amallia lui permet ainsi d'être adossée au plus important organisme Action Logement en Rhône Alpes. Avec une certification qualité ISO 9001 depuis 2010 et un engagement fort dans une démarche RSE, Alliage Habitat déploie son action dans le Rhône, la Loire et l'Ile-de-France.

A propos du Groupe LOGIREM

Le Groupe LOGIREM, filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE) et adhérent du réseau national Habitat en Région, gère avec ses filiales Un Toit pour Tous et Samopor 30 000 logements dans l'Arc méditerranéen, en PACA, Corse et Languedoc Roussillon. Outre son activité de bailleur social, construction et gestion de logements, le groupe est aménageur et opérateur urbain.

Samopor est l'opérateur spécialisé dans la construction et la gestion de résidences foyers.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements. Sa filiale régionale, ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La filiale compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) Soucieuse de répondre aux attentes du marché en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos du Groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur de France, avec près de 275 000 logements sociaux et intermédiaires et un million de personnes logées sur l'ensemble du territoire métropolitain.

Opérateur immobilier global et bailleur de référence des grands réservataires de l'Etat, le groupe SNI accompagne les acteurs publics dans la mise en œuvre des politiques de l'habitat. Grâce à son offre diversifiée et étendue, le Groupe leur apporte des réponses innovantes et durables, créatrices de mixité et de cohésion sociale. Il répond ainsi à un double objectif : favoriser le développement d'une offre de logements sociaux et intermédiaires en zones tendues, et fluidifier le parcours résidentiel.

Le groupe SNI est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain à travers la SNI, la Sainte-Barbe et 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat dont EFIDIS et OSICA en Ile-de-France.

Contact presse : Agence FPA

Agence FP&A – Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr