

ICF HABITAT ATLANTIQUE INAUGURE 38 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX À RENNES

Lundi 16 mars 2015 à 11 h 30, Gilles Albertus, Président d'ICF Habitat Atlantique, Philippe Saunier, Directeur général d'ICF Habitat Atlantique et les équipes de la Direction régionale ICF Habitat Val de Loire-Bretagne inaugurent, en présence de Hind Saoud, Conseillère régionale de la Région Bretagne, Gilles Petitjean, Directeur régional ADEME Bretagne, de Nathalie Appéré, Députée-Maire de Rennes et de Nathalie Juston, Directrice Régionale SNCF Bretagne, la résidence Bossière-Sémard, 38 logements collectifs sociaux situés 9-11 bis/ter rue Louis Bossière et 17, rue Pierre Sémard à Rennes.



Un projet dans la continuité de la politique d'ICF Habitat Atlantique

Construite au cœur de la résidence Vern, propriété d'ICF Habitat Atlantique (108 logements), cette nouvelle résidence réalisée en maîtrise d'ouvrage directe est composée de 38 logements collectifs sociaux répartis dans 2 bâtiments de 4 étages :

- Ilôt Bossière : 19 logements dont 5 dans un volume constructif détaché d'un étage
- Ilôt Sémard : 19 logements

Elle a été conçue par le cabinet d'architecture In Situ et réalisée par des entreprises en grande majorité locales, notamment : QUILLE CONSTRUCTION (Entreprise générale), ECODIAG STRUCTURE, GENDROT T.P., ASCENSEURS ALTI LIFT, CUNHA, PRIGENT & ASSOCIES, HATTAIS, BELLAY, BILHEUDE ANGE SARL, SOPREMA ENTREPRISES, EPSI, DSA ATLANTIQUE, STRB, SRS, GONI SAS, SAADOUI BATI, SRAM, CMBS, MAHEY, OUEST FACADES, MISCHLER, MARTINS JP, AFC, SARL R.M., CMJ NETTOYAGE, JOURDANIERE NATURE...

Cette construction s'inscrit dans la politique de développement d'ICF Habitat Atlantique qui s'engage à produire chaque année 250 logements sociaux. Un engagement ambitieux qui participe à la résorption de la crise du logement dans l'Ouest et le Sud-Ouest de la France.

Une volonté de favoriser la mixité

La réalisation présente toute une gamme de logements : 18 PLUS, 12 PLS et 8 PLAI. Pour répondre aux demandes de notre actionnaire, 14 logements sont réservés aux salariés de la SNCF, renforçant ainsi la mixité sociale.

Un cadre de vie agréable, des logements économes en énergie

Les logements vont du T2 au T4 duplex d'une surface habitable moyenne de 48 m² à 85 m² pour un loyer de 353 € à 716 € et un loyer parking de 15 € à 25 €. La plupart des appartements bénéficient d'une bonne orientation Sud ou Ouest pour leurs pièces de vie (séjour-cuisine).

L'ensemble des prestations a été conçu dans le respect de l'environnement et est certifié Habitat & Environnement BBC (Bâtiment Basse Consommation).

La résidence Bossière-Sémard est située dans un quartier calme au sud-est de Rennes, à environ 3 km du centre-ville et de la gare SNCF. Elle est desservie par 2 lignes de bus n°2 et 8.

Coût et financement

Coût de l'opération.....4 845 000 €
(soit 127 500 € par logement)

Subventions

SNCF.....	452 115 €
État.....	79 280 €
Région Bretagne.....	49 935 €
ADEME.....	49 935 €

Emprunts

CDC.....	2 772 000 €
Fonds propres.....	1 454 000 €

À propos de la Direction régionale ICF VAL DE LOIRE-BRETAGNE

La direction régionale ICF HABITAT VAL DE LOIRE-BRETAGNE, en charge de la nouvelle résidence, est composée de 55 collaborateurs et gère un parc de 4 393 logements dont 557 logements dans la Métropole de Rennes et 520 à Rennes. La direction régionale entend poursuivre son développement et la réhabilitation de son patrimoine dans la région. Plusieurs programmes sont en cours : réhabilitation de la résidence Vern à Rennes (35) – 108 logements, étude de la réhabilitation de la résidence Sainte-Thérèse à Rennes (35) – 50 logements.

À propos d'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF HABITAT ATLANTIQUE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants.

Du Havre à Hendaye, la société accueille plus de 13 000 ménages aux revenus moyens ou modestes dans son patrimoine qui comprend des logements très sociaux (PLAI), sociaux (PLUS) ou intermédiaires (PLS), en habitat collectif, semi-collectif ou individuel, avec garages, parkings, commerces et aussi dans ses foyers.

Implantée dans 9 régions dans l'ouest et le sud-ouest de la France, ICF Habitat Atlantique veille au bien-être de ses locataires et à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 8 centres régionaux (Bordeaux, Toulouse, Saint-Pierre-des-Corps, Limoges, Sotteville-lès- Rouen, Caen, Nantes et Le Mans) et ses 200 collaborateurs.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 26 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr