

ICF HABITAT ATLANTIQUE INAUGURE 52 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX À SAINT-PIERRE-DES-CORPS

Mercredi 29 avril 2015 à 11 h 00, Gilles Albertus, Président d'ICF Habitat Atlantique et les équipes de la Direction régionale ICF Habitat Val de Loire-Bretagne inaugurent, en présence de Marie-France Beaufile, Sénatrice-Maire de Saint-Pierre-des-Corps et Vice-Présidente de la Communauté d'agglomération Tour(s) Plus et de Yvon Borri, Directeur régional SNCF Centre, la résidence Jardin du Cher, 52 logements collectifs situés 19 bis, avenue de la République à Saint-Pierre-des-Corps.



Un projet dans la continuité de la politique d'ICF Habitat Atlantique

Construite sur un terrain aménagé par Val Touraine Habitat de 4 706 m² (ZAC Grand Cour), cette nouvelle résidence réalisée en maîtrise d'ouvrage directe est composée de 52 logements collectifs sociaux répartis dans 4 bâtiments de trois ou quatre étages. Elle a été conçue par COMARTEAU Architectes et réalisée par des entreprises en grande majorité locales, notamment : PLEE CONSTRUCTION, PIEUX OUEST, MOUNIER, SN MOUNIER, BRUNET JACQUES, CHAVIGNY SAS / PIC MENUISERIE,

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr
Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ELDI, S.P.I, GERFA, SMAC, FERREIRA, BER, ECOVEGETAL, CLOAREC, EURL DERRE RODOLPHE, EUROFLOC, E.J.M, CREA VERT...

Cette construction s'inscrit dans la politique de développement d'ICF Habitat Atlantique qui s'engage à produire chaque année 250 logements sociaux. Un engagement ambitieux qui participe à la résorption de la crise du logement dans l'Ouest et le Sud-Ouest de la France.

Une volonté de favoriser la mixité

Le projet présente toute une gamme de logements : 33 PLUS, 13 PLS et 6 PLAI. Pour répondre aux demandes de notre actionnaire, 22 logements sont réservés aux salariés de la SNCF, renforçant ainsi la mixité sociale.

Un cadre de vie agréable, des logements économes en énergie

Les logements vont du T2 au T4 d'une surface habitable moyenne de 47 m² à 85 m² pour un loyer de 351 € à 880 € et un loyer parking de 40 € à 50 €. La plupart des appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon.

L'ensemble des prestations a été conçu dans le respect de l'environnement et est certifié Habitat & Environnement BBC (Bâtiment Basse Consommation), notamment grâce à un raccordement au réseau de chauffage urbain, une forte isolation extérieure et des panneaux solaires, garantissant aux locataires une faible consommation d'énergie.

La résidence Jardin du Cher est située en plein cœur du centre-ville, en face de la mairie et à proximité de la gare SNCF (5 minutes à pied). Elle est desservie par la ligne 5 du bus.

Coût et financement

Coût de l'opération.....9 811 604 €
(soit 179 615 € par logement)

Subventions

État.....87 620 €
Tours Plus.....474 780 €
SNCF.....455 686 €

Emprunts

CDC.....3 758 551 €
Crédit Agricole.....1 213 280 €
Cilgère.....40 000 €

Fonds propres logements.....3 310 079 €
Fonds propres commerces.....471 608 €

À propos de la Direction régionale ICF VAL DE LOIRE-BRETAGNE

La direction régionale ICF HABITAT VAL DE LOIRE-BRETAGNE, en charge de la nouvelle résidence, est composée de 55 collaborateurs et gère un parc de 4 393 logements dont 784 logements dans la Métropole de Tours et 666 à Saint-Pierre-des-Corps. La direction régionale entend poursuivre son développement et la réhabilitation de son patrimoine dans la région. Plusieurs programmes sont en cours : construction de 12 logements à Saint-Pierre-des-Corps (37), acquisition-amélioration de 129 logements à Tours (37), réhabilitation de 67 logement à Orléans (45).

À propos d'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF HABITAT ATLANTIQUE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants.

Du Havre à Hendaye, la société accueille plus de 13 000 ménages aux revenus moyens ou modestes dans son patrimoine qui comprend des logements très sociaux (PLAI), sociaux (PLUS) ou intermédiaires (PLS), en habitat collectif, semi-collectif ou individuel, avec garages, parkings, commerces et aussi dans ses foyers.

Implantée dans 9 régions dans l'ouest et le sud-ouest de la France, ICF Habitat Atlantique veille au bien-être de ses locataires et à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 8 centres régionaux (Bordeaux, Toulouse, Saint-Pierre-des-Corps, Limoges, Sotteville-lès- Rouen, Caen, Nantes et Le Mans) et ses 200 collaborateurs.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF depuis 1927, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société gestionnaire d'un parc locatif privé et intermédiaire, une filiale de transactions immobilières) et son réseau de 26 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr