



Vendresonimmobilier.com

La 1^{ère} plateforme de multidiffusion d'annonces avec vidéos pour simplifier et optimiser la vente de son bien immobilier



Un compte unique, une saisie unique, et votre annonce immobilière est publiée sur plus de 60 sites internet partenaires ! Lancée en février dernier, la plateforme de multidiffusion Vendresonimmobilier.com simplifie la vie du vendeur d'un bien immobilier et offre une visibilité exceptionnelle à son annonce, estimée à plus de 30 millions de vues mensuelles potentielles. Unique en son genre, elle est accessible à un tarif attractif.

L'immobilier se joue désormais sur internet, qui est devenu le principal canal de communication pour vendre et rechercher un bien immobilier : la quasi-totalité des acquéreurs utilisent aujourd'hui internet comme outil de recherche d'un bien immobilier. Selon Médiamétrie, en mars 2014, on comptait 13,4 millions de visiteurs mensuels sur les sites immobiliers.

Par ailleurs, la montée en puissance des réseaux sociaux pousse les vendeurs, comme les acquéreurs, à opter pour des stratégies internet diversifiées et multicanales.

C'est fort de ce constat, que deux professionnels de l'immobilier, Philippe de Montecler et Alain Boulet, ont conçu et développé Vendresonimmobilier.com.

Leur idée de base : trouver une solution pour les vendeurs de biens immobiliers leur permettant de simplifier considérablement la saisie, la diffusion et le suivi de leurs annonces. La diffusion multiple répond aux comportements actuels des acheteurs, qui cherchent désormais sur des supports nombreux et diversifiés.

Ainsi, vendresonimmobilier.com développe un **concept e-commerce simple qui donne les moyens au vendeur d'un bien immobilier de saisir une annonce, et de la diffuser pour la durée de son choix sur un ensemble de sites d'annonces partenaires (+de 60)**. Avec une audience cumulée mensuelle estimée à plus de 30 millions de vues, ces sites donnent à l'annonce une visibilité exceptionnelle.

Le vendeur reste l'acteur principal de sa vente : il reçoit directement par mail ou par téléphone les demandes des internautes.

**SITES
IMMOBILIERS**



13.4
**MILLIONS
DE VISITEURS
MENSUELS**



30
**MILLIONS
DE VUES
MENSUELLES
(ESTIMATION)**



95%
**DES FUTURS
ACQUÉREURS
CONSULTENT
PLUS DE 2 SITES
D'ANNONCES**

Une multidiffusion vers plus de 60 sites d'annonces immobilières partenaires pour se donner les meilleures chances de vendre

La plupart des recherches d'achat de biens immobiliers se font sur différents sites ou réseaux sociaux, dont des sites spécialisés dits de niche. **95 % des futurs acquéreurs consultent plus de 2 sites d'annonces, et ils sont 25 % à consulter 4 sites ou plus.**

La multidiffusion offre la capacité à diffuser la même annonce vers un grand nombre de sites. Une grande simplicité de fonctionnement, qui cache néanmoins une réalisation technique assez sophistiquée, les flux d'information n'étant pas standards d'un site à l'autre.

Avec Vendresonimmobilier.com, finie la galère des comptes multiples avec tous les mots de passe à retenir ! **Une unique saisie de l'annonce** permet d'être visible partout sur internet : jusqu'à plus de 60 sites d'annonces immobilières partenaires, parmi les plus consultés :

>> des **grands diffuseurs nationaux** comme Le Bon Coin, Logic-Immo, ParuVendu, AcheterLouer.fr...

>> des **sites nationaux** : Sitimmo, Evrovilla, Oùhabiter, ImmoRecherche...

>> et aussi les **réseaux sociaux** comme Youtube, Dailymotion, Facebook, Twitter...

Avec la multidiffusion, **l'annonce est visible au bon endroit, par la bonne personne et au bon moment !** Le nombre de vues potentiel de l'ensemble des sites proposés est ainsi estimé à + de 30 millions d'internautes mensuels. L'accès aux réseaux sociaux démultiplie encore ce potentiel.

The image shows two overlapping screenshots of real estate listings. The top screenshot is from Leboncoin.fr, displaying a listing for a 4-bedroom apartment (Appartement 4 pièces 80m2) in Bordeaux, priced at 375,000 €. The bottom screenshot is from Logic-Immo.com, showing the same listing with a detailed description and a 'DEMANDE' button. Both listings feature a large photo of a modern living room with a white sofa and large windows.

Une annonce et un spot vidéo attractifs et rapides en quelques clics...

Pour déposer son annonce, rien de plus simple, il suffit de se rendre sur le site vendresonimmobilier.com et de cliquer sur « Je dépose mon annonce » :

- >> Etape 1 : choix du forfait
- >> Etape 2 : dépôt de l'annonce (localisation, désignation, prix...)
- >> Etape 3 : choix des sites de diffusion
- >> Etape 4 : enregistrement du compte et paiement
- >> Etape de validation : intégration des photos et validation

Résultat : **une annonce attractive, parfaitement mise en page et diffusée sur l'ensemble des sites choisis.**

Des spots vidéo sont automatiquement créés **sans coût supplémentaire, et diffusés ou relayés sur les pages Youtube, Dailymotion, Facebook, Twitter et Google+ de vendresonimmobilier.com.** En effet, il est démontré que l'impact d'une vidéo est particulièrement fort pour les annonces immobilières : elle multiplie par 4 les contacts acquéreurs.

Après validation par le vendeur, l'annonce est transmise **à Vendresonimmobilier.com qui diffusera l'annonce sous 48h maximum sur l'ensemble des sites partenaires.** Les équipes de Vendresonimmobilier.com, en tant que spécialistes du secteur immobilier, vérifient l'annonce pour une mise en vente dans les meilleures conditions.

A tout moment, le vendeur peut modifier son annonce sans frais supplémentaire.

...et à un prix attractif !

Les tarifs négociés avec les sites permettent à Vendresonimmobilier.com de **réunir tous les coûts de diffusion dans un seul tarif.**

Vendresonimmobilier.com propose **5 niveaux de prix** en fonction de la durée souhaitée pour la mise en ligne de l'annonce : de **49 € TTC** pour 1 mois jusqu'à **239 € TTC** pour 1 an (soit 19,92 € par mois).

Le vendeur peut renouveler son annonce sans interruption de diffusion mais également en arrêter la diffusion si le bien a été vendu.

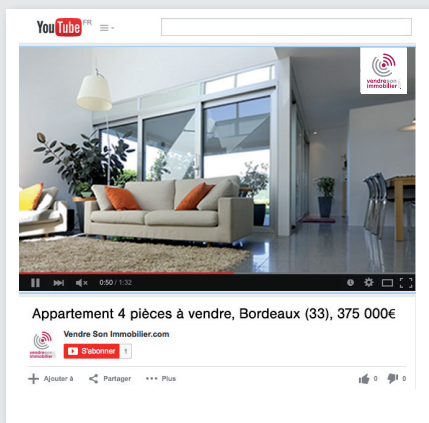
Des prestataires partenaires de Vendresonimmobilier.com pour faciliter la vente

Afin d'accompagner au mieux les particuliers dans la vente de leur bien immobilier, Vendresonimmobilier.com s'est entouré de prestataires de qualité pour réussir chaque étape :

>> Estimation du bien : LaVielmmo.com offre la possibilité d'estimer gratuitement la valeur du bien immobilier grâce à son outil d'estimation immobilière en ligne. Le résultat de l'estimation est donné en temps réel.

>> Réalisation des diagnostics : Allodiagnostic est le 1^{er} réseau expert de diagnostic immobilier en France pour tous les diagnostics obligatoires. Une remise exceptionnelle de 10 % est accordée aux utilisateurs de Vendresonimmobilier.com.

>> Organisation des visites : Maison Porte Ouverte délivre des conseils et astuces pour réussir ses visites.



**VOIR LES VIDÉOS
SUR YOUTUBE**