

ICF HABITAT NORD-EST INAUGURE 29 LOGEMENTS SOCIAUX DANS UN BÂTIMENT DU XVII^e SIÈCLE AU CŒUR DE LILLE

Vendredi 24 avril 2015, Audrey Linkenheld, députée du Nord et conseillère municipale de Lille déléguée au plan lillois de l'habitat, Jacques Goolen, président d'ICF Habitat Nord-Est, et Christine Richard, directeur général d'ICF Habitat Nord-Est, inaugurent la résidence du Lombard, comptant 29 logements sociaux à deux pas de la Gare Lille Flandres.

ACCOMPAGNER LA MIXITÉ SOCIALE EN CŒUR DE VILLE



Le bailleur social ICF Habitat Nord-Est a réalisé 29 nouveaux logements à Lille grâce à l'acquisition, en 2013, de l'ancien hôtel du Lombard.

À l'issue de la consultation lancée en 2009 par la mairie de Lille, le projet d'aménagement de 29 logements sociaux porté par ICF Habitat Nord-Est est retenu. Une collaboration étroite permettra ensuite de lever les difficultés relatives aux contraintes d'urbanisme.

Avec 30 % de logements très sociaux, ce programme illustre l'engagement du bailleur à répondre aux besoins des habitants, et en particulier des ménages les moins favorisés.

Cet objectif de mixité sociale, cher à la mairie de Lille et à ICF Habitat Nord-Est, se double d'une mixité générationnelle, avec des logements de tout type, allant du studio (T1), dédié aux étudiants, aux logements pouvant accueillir des familles (T5).

UNE NOUVELLE VIE POUR UN BÂTIMENT CHARGÉ D'HISTOIRE



Érigé en 1628, l'hôtel du Lombard, alors mont-de-piété, a depuis connu de nombreuses vies. Il a ainsi accueilli successivement – et parfois simultanément – les archives départementales (1803), une école de chimie (1822), l'école des arts industriels et des mines (1854), le musée colonial et commercial (1888), avant sa fermeture en 1990.

Après une importante restauration des façades et toitures en 2007-2008 par la *DRAC, un des enjeux de taille de cette opération a consisté à réaliser des aménagements intérieurs modernes, tout en préservant l'identité architecturale du bâtiment. ICF Habitat Nord-Est a relevé le défi, en conservant le mur central en brique et les poutres d'origine, ce qui apporte aux logements et aux parties communes un cachet unique.

Le volet énergétique est l'autre point fort du projet. La résidence bénéficie d'une isolation par l'intérieur et d'une chaufferie à granulés bois permettant de couvrir 100 % des besoins avec une énergie renouvelable. Ces travaux ont permis à la résidence du Lombard d'obtenir le Label BBC Rénovation. Le bâtiment vise une performance énergétique inférieure à 58 kWh/m².an. permettant à ses occupants de diminuer leurs consommations d'énergie ainsi que leurs charges.

Enfin, la qualité de vie au sein de la résidence a fait l'objet d'attentions particulières, avec notamment une isolation acoustique renforcée, un nouvel apport de lumière naturelle pour les logements du dernier étage et des aménagements végétalisés en pied d'immeuble créant ainsi un agréable espace de transition entre la rue et le bâtiment.

INFORMATIONS PROGRAMME

- Maître d'ouvrage : ICF Habitat Nord-Est
- Architecte : Olivier Lahote, G.O Architectes
- Entreprise : Rabot Dutilleul
- Date de livraison : février 2015
- Coût de l'opération : 5 000 000 €
- Subvention de l'État : 99 000 €
- Subvention de la Ville de Lille : 143 000 €
- Subvention de la Métropole Européenne de Lille : 135 000 €

À propos d'ICF Habitat

Opérateur majeur du logement en France avec 100 000 logements et chambres dont 40 000 en Île-de-France, ICF Habitat est présent et se développe dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre, une société de transactions immobilières. Filiale de SNCF et composante de SNCF Immobilier, ICF Habitat accompagne la mobilité des agents SNCF, qui représentent 25 % de ses clients locataires, et les pouvoirs publics dans la mise en œuvre de leur politique logement.

À propos d'ICF Habitat Nord-Est

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 20 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

* Directions Régionales des Affaires Culturelles

Contact presse ICF Habitat Nord-Est

Prisca SITA – 01 55 33 94 13 - 06 82 03 88 70 – prisca.sita@icfhabitat.fr