

## ICF HABITAT LA SABLIERE INAUGURE 26 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX A LA NORVILLE

**Le lundi 22 juin 2015 à 11h, Olivier THOMAS**, conseiller régional Ile-de-France, **Bernard FILLEUL** maire de La Norville, **Jean-Luc LANGLAIS** adjoint au maire, **Patrick JEANSELME**, président du directoire d'ICF Habitat La Sablière, et **Thomas ROUSSEL**, directeur général adjoint pôle développement et acquisitions de PIERREVAL, inaugurent 26 logements, 15 rue Pasteur à LA NORVILLE.



Cette opération de 26 logements, du studio au T5, est un petit collectif de 2 étages qui s'intègre parfaitement au quartier.

Le recours aux énergies renouvelables est un des atouts de cette nouvelle résidence qui a recours à 30 % d'énergie renouvelable, pour la production d'eau chaude.

Le programme bénéficie de la proximité d'espaces boisés tout en étant proche de la ville d'Arpajon et de ses commerces.

La Norville est desservie par le RER C, station La Norville-Saint-Germain les Arpajon, et relie Paris en 35 min.

### Données du programme :

Promoteur : PIERREVAL

Maitrise d'œuvre conception : HB Conception / Maitrise d'œuvre exécution : IPC Bâtiment

Début des travaux : Juillet 2013 / Livraison : Juin 2015

Labels : label Cerqual H&E profil A et label Qualitel BBC Effinergie

Financements logements sociaux : 11 PLUS, 6 PLS, 9 PLAI

### Financement du programme :

Montant global de l'opération : 3 857 K€ TTC

Prêt : 2 759 K€

Fonds propres : 385 K€

1% SNCF : 222 K€

Subvention Etat : 154 K€

Subvention Région : 164 K€

Subvention Communauté de communes l'Arpajonnais : 44 000 €

### A propos d'ICF Habitat La Sablière

Entreprise sociale pour l'habitat, ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de près de 39 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux pour accompagner les politiques publiques avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements par an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société filiale d'ICF HABITAT. [www.icfhabitat.fr/sabliere/](http://www.icfhabitat.fr/sabliere/)

### A propos de Pierreval

Depuis la promotion immobilière jusqu'à la gestion locative, en passant par la vente de terrains à bâtir, le GROUPE PIERREVAL maîtrise tous les métiers de l'immobilier. Le groupe rayonne aujourd'hui sur la région parisienne, mais également dans l'Ouest de la France (Normandie, Bretagne, Pays de la Loire, Touraine et dans le bordelais). En 2014, 652 lots ont été mis en chantier et 351 lots ont été livrés. Le Groupe Pierreval, ce sont 274 collaborateurs dont 114 travaillant pour la promotion. [www.pierreval.com](http://www.pierreval.com)

### Contact presse

ICF Habitat La Sablière – Martine GILLOT – 01 55 33 96 46 – [martine.gillot@icfhabitat.fr](mailto:martine.gillot@icfhabitat.fr)