

ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE INAUGURE 12 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX AU CŒUR DE DIJON

Ce vendredi 19 juin 2015 à 11h00, Patrick Amico, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a inauguré - en présence de Alain MILLOT, Président du Grand Dijon et Maire de Dijon, Florence Laubier, représentante de l'état, Directrice adjointe à la DREAL et Pierre Marie Dumait, Directeur adjoint territorial SNCF bourgogne - la résidence « Le Clos d'Hestia », 12 nouveaux logements sociaux situés au 119 rue d'Auxonne à Dijon.



Développer la mixité sociale au cœur de la ville

La nouvelle résidence « Le Clos d'Hestia » est un programme social idéalement situé au cœur de la ville de Dijon, proche des commerces et des transports. La résidence est composée de 12 logements (10 PLUS et 2 PLAI *) allant du T1 au T5 Duplex. Elle comprend également un logement adapté au senior et personne à mobilité réduite.

La résidence a été construite en lieu et place d'une ancienne bâtisse inoccupée et qui a été démolie pour construire 12 logements neufs alliant confort et performance énergétique. Labellisé BBC (bâtiment basse consommation), la résidence garantit, aux futurs occupants, une faible consommation énergétique.

Caractéristiques de la résidence « Le Clos d'Hestia »

- *Labellisation BBC*
- *Chauffage individuel au gaz*
- *Loyers allant de 240 à 652 euros*
- *Surfaces moyennes de 29 m² pour les T1, 49 m² pour les T2, 61 m² pour les T3, 88 m² pour les T4 et 103 m² pour les T5 Duplex*
- *Coût de l'opération : 1 700 000 € HT*

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadega.graglia@icfhabitat.fr

300 nouveaux logements ICF Habitat Sud-Est Méditerranée pour 2016 sur le grand Dijon

Cette opération s'inscrit dans un vaste programme de densification de la ville. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée va poursuivre le développement de la mixité sociale avec 300 nouveaux logements prévus à l'horizon 2016 sur le Grand Dijon.

Quelques opérations phares

- **Résidence Oscara** : Dijon - Livraison 2015. Acquisition en VEFA de 32 logements ;
- **Résidence Le Muséum** : Dijon – Livraison 2016 – Construction de 16 logements ;
- **Le Pont des Tanneries** : Dijon – Livraison 2016 – 120 chambres en partenariat avec l'association Parme et 62 logements ;
- **Résidence Clément Janin** : Dijon – Livraison 2016 – Acquisition de 36 logements en VEFA.

L'agence **ICF Habitat Rhône-Alpes Bourgogne**, en charge de la nouvelle résidence, compte 56 collaborateurs et gère un parc de 4 057 logements sociaux dont 1 923 au cœur du Grand Dijon.

A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Opérateur majeur du logement en France avec plus de 100 000 logements et chambres dont 40 000 en Île-de-France, ICF Habitat est présent dans près de 2 000 communes et 73 départements via ses six sociétés : 4 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), une filiale de logements à loyer libre et intermédiaire et une société de transactions immobilières. Filiale de SNCF et composante de SNCF Immobilier, ICF Habitat accompagne la mobilité des agents SNCF, qui représentent 25 % de ses clients locataires, et les pouvoirs publics dans la mise en œuvre de leur politique logement.

** Prêt Locatif à Usage Social et Prêt Locatif Aidé d'Intégration*

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr