

SNCF

## SPIE SCGPM REMET LES CLÉS DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DU RAIL À LA SNCF



**Cette semaine, Spie SCGPM, filiale du groupe Spie batignolles, a remis les clés de la Résidence Hôtelière du Rail aux mains de la SCNF, marquant la fin officielle de ce chantier de près de 11.2 millions d'euros.**

Spie SCGPM s'est entouré des compétences de Spie batignolles énergie pour les lots électricité et CVC et de Spie partesia pour la pose des différentes cloisons.

La livraison porte sur deux phases d'Opérations Préalables à la Réception (OPR). Spie SCGPM a dans un premier temps livré les chambres nues, puis dans une seconde phase a réceptionné les chambres meublées.



## DES ENJEUX TECHNIQUES COMPLEXES DÉPLOYÉS PAR LES ÉQUIPES DE SPIE SCGPM POUR S'ADAPTER À L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT

À l'initiative d'*Espaces Ferroviaires*, filiale de la SNCF spécialisée dans l'aménagement urbain et la maîtrise d'ouvrage en immobilier, la nouvelle Résidence Hôtelière du Rail se destine à loger le personnel roulant de la SNCF. Elle propose 150 chambres réparties sur 6 étages, le tout s'étend sur une surface shon de 5 967 m<sup>2</sup>.

Pour offrir un service hôtelier de proximité à ses agents, *Espaces Ferroviaires* a souhaité positionner sa résidence au plus près de la gare Montparnasse. Compte-tenu de la contrainte d'espace dans un environnement déjà très dense, il a été décidé de concevoir le bâtiment sur la dalle de parking de la gare Montparnasse, surplombant les voies SNCF. Cette dalle n'étant pas prévue pour supporter la charge totale du bâtiment, l'immeuble a été conçu sur des poteaux qui viennent traverser la dalle.

Ce choix d'implantation a généré de véritables contraintes techniques que les équipes de Spie SCGPM ont étudiées très en amont pour proposer les solutions constructives les plus optimales.

### › Adapter le mode opératoire constructif à un bâtiment suspendu

L'installation impossible d'échafaudages sur la dalle, a obligé les équipes de Spie SCGPM de travailler au moyen de nacelles suspendues. Les conditions de sécurité ont été scrupuleusement étudiées afin de protéger l'ensemble des postes de travail des collaborateurs sur le chantier.

La base de l'immeuble repose sur des poutres autoportées pour supporter la construction et répondre à la contrainte de charge de la dalle de parking.

En façade du bâtiment, au rez-de-chaussée élevé sur une double hauteur, des duos de poteaux inclinés en béton fini viennent supporter la seconde partie du bâtiment abritant les 150 chambres.

Ce choix architectural participe à la particularité de l'immeuble. Il donne au bâtiment une impression de légèreté, lui permettant de s'élever au-dessus des rails de la gare Montparnasse.

Ces poteaux ont été directement coffrés sur place et coulés à l'aide de bétons auto-plaçant pour conserver l'aspect brut lasuré renforcé avec l'installation d'un mur rideau en inox glacé sur la partie chambres. Ce revêtement ne répond pas qu'à un critère esthétique, il permet également de réduire tout risque d'éblouissement de la façade pour les conducteurs de train.



Copyright : Cédric Helsly



Copyright : Cédric Helsly



## > Adapter les matériaux constructifs à un environnement particulièrement bruyant

Conformément au cahier des charges d'Espaces Ferroviaires pour l'ensemble de ses réalisations, la construction de la Résidence Hôtelière du Rail de Montparnasse répond aux exigences de la démarche HQE et du label BBC, parmi lesquelles deux critères ont notamment fait l'objet d'études approfondies : la gestion de l'ensoleillement sur les façades et le choix des isolants thermiques et phoniques.

Situé face à la gare Montparnasse, au cœur de Paris, l'immeuble accueillant la Résidence Hôtelière du Rail se devait d'être irréprochable en termes d'isolation acoustique et d'occultation à l'ensoleillement pour offrir un confort optimal à ses occupants.

La proximité des lignes SNCF a nécessité l'étude de solutions destinées à réduire les vibrations générées par la circulation des trains. De fait, il a été décidé d'utiliser des boîtes à ressort qui ont été placées à la base du bâtiment.

Les chambres ont été totalement isolées du bruit entre elles, de même qu'avec l'extérieur et les zones publiques du bâtiment telles que les couloirs, le lobby, le rez-de-chaussée,...



### FICHE D'IDENTITÉ DU CHANTIER DE LA RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DU RAIL À MONTPARNASSE

**Maître d'Ouvrage :** Espaces Ferroviaires, filiale de la SNCF

**Architecte :** AASB - Agence d'architecture Suzelbrout

**Entreprise générale :** Spie SCGPM, filiale de Spie batignolles

**Montant des travaux :** 11.2 millions d'euros

**Démarrage des travaux :** début 2013 (phase.1 concernant la réalisation des fondations) et décembre 2013 (phase.2 pour la construction de l'immeuble).

**Livraison :** Juillet 2015



ANNEXE

## FICHE D'IDENTITE SPIE SCGPM

**Spie SCGPM, est l'une des toutes premières entreprises de construction neuve et de rénovation d'Ile-de-France.** Elle est présente sur l'ensemble des secteurs d'activité du bâtiment : bureaux, logements, bâtiments administratifs, équipements culturels et hospitaliers, centres commerciaux. Spie SCGPM dispose d'un savoir faire reconnu, fondé sur une direction technique et des méthodes intégrée de plus de 40 personnes et sur une main d'œuvre qualifiée.

**Spie SCGPM a à son actif un certain nombre des projets qui ont marqué le paysage urbain** de ces dernières années à Paris et en Ile-de-France : la Cathédrale d'Evry, les sièges sociaux de Télédiffusion de France (TDF), AFNOR, Meunier, Havas Advertising, Direction Générale de l'Aviation Civile (DGAC), la Fondation Cartier, Cartier International à la Cité du Retiro (Paris 8<sup>e</sup>), Neuf Télécom et Gemalto à Meudon Campus, BNP Paribas, etc.

**Références Architectes :** Antony Bechu, Ricardo Bofill, Mario Botta, Jean-Marie Charpentier, Paul Chemetov, Norman Foster, Macary - Zublena, Jean Nouvel, Christian de Portzamparc, Denis Valode, Roger Taillibert et Jean Pistre.

**Spie SCGPM développe et met en œuvre la politique de marques fortes du Groupe Spie batignolles,** consciente de la nécessité d'apporter à ses clients un service toujours plus personnalisé notamment dans le domaine de la co-réalisation et du pilotage de projet avec Concertance<sup>®</sup>,

Portée par une forte implication partagée par tous ses collaborateurs, des cadres dirigeants aux compagnons, elle a fait de la réactivité, du respect des délais et des engagements pris des valeurs fortes, fondement d'une vraie culture d'entreprise.

**Spie SCGPM déploie une politique de ressources humaines ambitieuse à tous les niveaux de l'entreprise, axée sur la formation, la prévention et la sécurité, partageant avec toutes les sociétés du groupe Spie batignolles l'objectif « Zéro Accident » sur chaque chantier prolongé aujourd'hui par la démarche du « Zéro Accident ».** Spie SCGPM a été récompensée en 2003 et en 2007 pour ses actions de prévention par la Caisse Régionale d'Assurance Maladie d'Ile-de-France (CRAMIF).

**Réalisations récentes ou en cours :****Neuf :**

- ▶ Construction du futur centre de recherche & développement d'EDF sur le plateau de Saclay
- ▶ Construction du centre commercial One Nation aux Clayes sous Bois pour Catinvest
- ▶ Construction du centre commercial Auchan "L'Ilo" à Epinay
- ▶ Construction du pôle Femme-Enfant du Groupe Hospitalier Eaubonne-Montmorency
- ▶ Construction du siège de BNP Paribas Immobilier à Issy-les-Moulinaux
- ▶ Construction de la Tour Horizon, Grand Prix du Simi
- ▶ Construction pour le CEA du Centre d'Intégration Nano-INNOV à Saclay
- ▶ Ecole d'architecture Halle Sudac quai François Mitterrand
- ▶ Immeuble de bureaux Le Khapa à Boulogne-Billancourt pour Hines/Gecina
- ▶ Immeuble de bureaux Arborial à Montreuil pour Générali
- ▶ Tour Carpe Diem à la Défense pour Aviva Real Estate Investors France
- ▶ Siège social de l'INPI à Courbevoie pour Natekko

**Restructuration :**

- ▶ Rénovation de la Gare Saint Lazare « Coeur Saint Lazare »
- ▶ Immeuble de bureaux et création de parking sur les Champs-Élysées pour Generali
- ▶ Immeuble de bureaux rue des Archives pour France Télécom
- ▶ Immeuble de bureaux et de logement sur les Grands Boulevards pour Gecina
- ▶ Immeuble de bureaux pour le siège de l'OCDE
- ▶ Immeuble de bureaux rue de la Banque pour AGF
- ▶ Restructuration de l'hôpital de Saint Cloud pour le Centre Hospitalier des 4 Villes
- ▶ Rénovation de la Maison de la Radio