

### POSE DE LA PREMIERE PIERRE DE 16 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ET D'UN POLE PETITE ENFANCE A OULLINS

Ce jeudi 9 juillet à 11h30, Patrick Amico, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée pose la première pierre de 16 nouveaux logements sociaux et du pôle petite enfance municipal de la résidence « Le Théorème », 5 rue Ampère à Oullins, en présence de François-Noël Buffet, Maire d'Oullins et Sénateur du Rhône et Joël Prillard, directeur départemental des territoires.

#### Un programme répondant aux attentes des habitants



La nouvelle résidence « Le Théorème » s'inscrit dans un programme plus vaste de densification du quartier où ICF Habitat Sud-Est Méditerranée possède déjà 175 logements.

La future résidence sera composée de 16 logements PLUS et PLAI\* allant du T2 au T3 avec des places de parking en sous-sol.

Ces nouveaux logements correspondent aux besoins et attentes du public. Ils sont situés à côté de la Gare SNCF d'Oullins,

et se trouvent à proximité de nombreux commerces. Labellisés BBC, les logements seront économes en énergie réduisant ainsi les charges et assureront un confort thermique à leurs occupants.

Par ailleurs, un pôle petite enfance, géré par la ville d'Oullins, sera construit dans le cadre de cette opération. Il accueillera 18 enfants et sera doté de deux salles d'activités animées par une structure d'accueil collectif.

Le bailleur social entend ainsi accompagner la Mairie dans ses objectifs d'augmenter la capacité de garde des jeunes enfants dans la commune.

#### Caractéristiques du programme « Le Théorème »

- 16 logements PLUS et PLAI
- Superficie moyenne de 45 m<sup>2</sup> pour les T2 et 65m<sup>2</sup> pour les T3
- Labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation) ;
- Chauffage individuel gaz ;
- Création d'un pôle petite enfance ;
- Prix de revient prévisionnel : 2 142 084 € HT.

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – [lucile@fpa.fr](mailto:lucile@fpa.fr)

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – [nadega.graglia@icfhabitat.fr](mailto:nadega.graglia@icfhabitat.fr)

L'agence **ICF Habitat Lyon-Rhône**, en charge de la future résidence, compte 62 collaborateurs et gère un **parc de 5 100 logements sociaux** avec près de 600 logements à Oullins dont 178 logements neufs livrés en 2014 et 129 logements adaptés seniors et handicap.

### Quelques opérations phares en cours de réalisation :

- **Charton Square** : Oullins - Livraison 2015 - Construction de 52 logements PLAI, PLUS et PLS ;
- **Les Jardins de la Lône** : Lyon 7<sup>ème</sup> – Livraison 2016 – Démolition de 6 logements, acquisition/amélioration de 72 logements et construction de 42 logements ;
- **Ilot G-Confluence** : Lyon 2<sup>ème</sup> – Livraison 2018 – Acquisition en VEFA de 44 logements.

### A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

---

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

### À propos d'ICF HABITAT

---

Opérateur majeur du logement en France avec plus de 100 000 logements et chambres dont 40 000 en Île-de-France, ICF Habitat est présent dans près de 2 000 communes et 73 départements via ses six sociétés : 4 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), une filiale de logements à loyer libre et intermédiaire et une société de transactions immobilières. Filiale de SNCF et composante de SNCF Immobilier, ICF Habitat accompagne la mobilité des agents SNCF, qui représentent 25 % de ses clients locataires, et les pouvoirs publics dans la mise en œuvre de leur politique logement.

*\* Prêt Locatif à Usage Social et Prêt Locatif Aidé d'Intégration*