

## POSE DE LA PREMIERE PIERRE DE 87 LOGEMENTS ILOT FULTON, RUE BELLIEVRE – PARIS 13E

Le lundi **6 juillet 2015 à 11h00**, **Ian BROSSAT**, adjoint au Maire de Paris, en charge du logement et de l'hébergement d'urgence, **Jérôme COUMET**, maire du 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris et président de la SEMAPA, **Jean-Luc VIDON**, directeur général d'ICF Habitat La Sablière, et **François TERRIER**, directeur général Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social posent la première pierre symbolique du programme de 87 logements et 450m<sup>2</sup> de commerces, rue Bellièvre à Paris 13<sup>e</sup>.

### Densifier, se renouveler, dans un site remarquable, en front de seine

Le projet de renouvellement urbain de l'îlot Fulton, initié dès 2009 en collaboration avec la SEMAPA et la Mairie du 13<sup>e</sup> comprend 2 phases qui permettront de réaliser 268 logements sociaux, 45 logements intermédiaires (ICF Habitat Novedis), 1 crèche de 45 berceaux et des commerces en lieu et place des 133 logements qui composent le site. La présente construction s'inscrit dans la première phase et s'élève à l'emplacement de la tour de 50 logements qui avait accueilli l'expo éphémère de street-art Tour Paris 13 et qui a été démolie en avril 2014. Le concours d'architecture de la deuxième phase est lancé, pour une sélection par le jury fin 2015.



### Des logements de qualité à forte performance énergétique

Le projet s'assoit sur un socle haut qui se connecte au quai d'Austerlitz grâce aux deux vitrines commerciales en saillie. Sur ce socle s'accroche deux émergences qui s'arriment à des hauteurs différentes. Le facétage des façades arrières proposé par l'architecte est accentué afin de permettre à tous les logements (y compris situés en cœur d'îlot) de profiter de vues sur la Seine. Le projet intègre par ailleurs un réel étagement de la végétation, laissant place à un jardin prépondérant en cœur d'îlot, faisant partie intégrante du projet Cette résidence BBC respecte le plan climat Ville de Paris (50kwh/m<sup>2</sup>/an). Les logements seront livrés fin 2016.

### Concertier, dialoguer avec les habitants

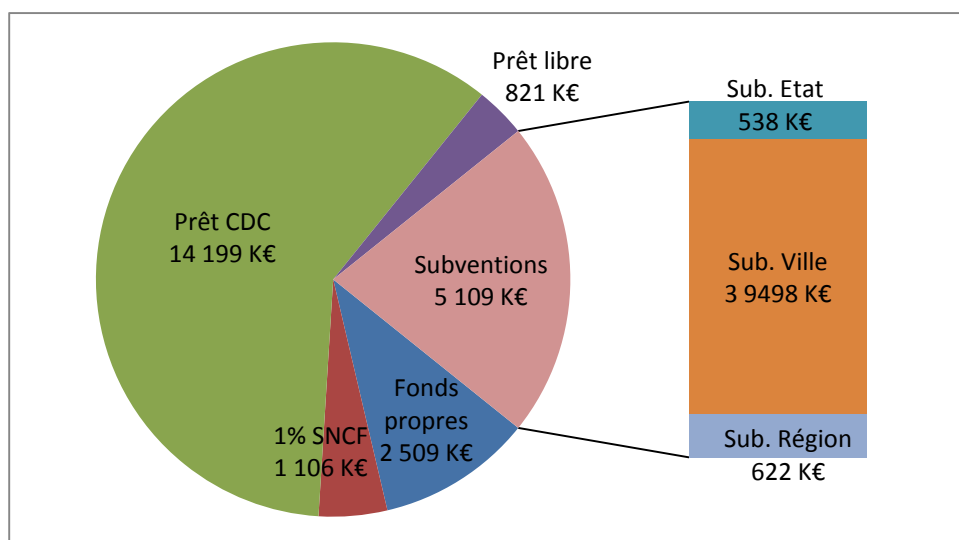
Des ateliers de concertation ont été organisés pour associer les habitants de la résidence au projet de renouvellement (co-construction de la charte de relogement, participation à la désignation de l'urbaniste et de l'architecte via le jury de concours). *« Je suis heureux que l'on construise du logement social, à Paris, au bord de la Seine, en face du Ministère des finances »* nous confiait l'un d'eux.

### LES DONNEES DU PROGRAMME :

- **87 logements du T1 au T5**, 49 PLUS-11 PLAI-27 PLS
- logements équipés pour personnes à mobilité réduite
- Architecte : **Bernard BUHLER**
- Entreprise : **BOUYGUES Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social**
- Aménageur : **SEMAPA**
- Montant de l'opération de logements : **23,7 M € TTC**

## Financement

- Fonds propres : 2 509 691 €
- 1% SNCF : 1 106 361 €
- Prêt CDC : 14 199 304 €
- Prêt libre (commerce) : 821 075 €
- Subventions :
  - Etat : 538 838 €
  - Ville : 3 948 941 €
  - Région : 622 000 €



### À propos d'ICF Habitat La Sablière

Entreprise sociale pour l'habitat, ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 500 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Île-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux pour accompagner les politiques publiques avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements par an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. [www.icfhabitat.fr/sabliere/](http://www.icfhabitat.fr/sabliere/)

ICF Habitat La Sablière est une société filiale d'ICF HABITAT, opérateur majeur du logement en France avec 100 000 logements et chambres dont 42 000 en Île-de-France, ICF Habitat est présent et se développe dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre, une société de transactions immobilières. Filiale de SNCF et composante de SNCF Immobilier, ICF Habitat facilite la mobilité des salariés du Groupe ferroviaire et accompagne les pouvoirs publics dans la mise en œuvre de leur politique logement.

### À propos de SNCF Immobilier

SNCF Immobilier : un des 5 grands métiers du groupe SNCF

Sous la conduite de Sophie Boissard, directrice générale, SNCF Immobilier assure trois missions :

- la gestion et l'optimisation immobilière du parc tertiaire et industriel de SNCF
- l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires
- la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

[www.sncf.com/fr/actualite/SNCF-immobilier](http://www.sncf.com/fr/actualite/SNCF-immobilier)

### Contact presse ICF Habitat La Sablière :

Martine Gillot - 01 55 33 96 46 – 06 75 47 97 43  
martine.gillot@icfhabitat.fr

