

ICF HABITAT LA SABLIERE ET PARME INAUGURENT LA RESIDENCE SOCIALE MAGNOLIAS DE 132 LOGEMENTS, A PARIS 10^E QUI SIGNE L'ACHEVEMENT DU PROGRAMME DE RENOVATION DE SES 6 FOYERS PARISIENS, INITIE EN 2010.

Le jeudi 9 juillet 2015 à 11h30, **Ian BROSSAT**, adjoint au Maire de Paris en charge du logement et de l'hébergement d'urgence, **Rémi FERAUD**, maire du 10^e arrondissement de Paris, **Patrick JEANSELME**, président du directoire et d'ICF Habitat La Sablière, **Jean-Luc VIDON** directeur général et **Patrick FEVRE** président de PARME, inaugurent la fin des travaux de restructuration de la résidence sociale située 7a bd de La Chapelle à Paris 10^e.



132 logements sociaux au cœur d'un bassin d'emploi dense.

La résidence sociale gérée par l'association Parme se compose de 132 studios s'adressant notamment aux jeunes actifs, en début de vie professionnelle ou en formation. Deux typologies sont proposées : T1 de 11 m² (108) et T1' de 23 m² (24) avec des loyers compris entre 438€ et 594€ (charges et usage des équipements compris), financements PLAI et PLUS. 12 logements sont adaptables pour les personnes à mobilité réduite.

Du foyer à la résidence sociale pour une plus grande autonomie et plus de services

Une restructuration lourde a permis de transformer les chambres de cet ancien foyer en résidence sociale. Les habitants disposent de tout le confort nécessaire dans le logement (salle de bains, wc, kitchenette) et de prestations et services proposés par Parme : buanderie, cyber espace, salle de musculation...

«*J'ai vécu 3 ans à l'hôtel dans le 12^e arrondissement de Paris avant de pouvoir emménager ici en mars dernier. La résidence est de toute beauté, vraiment je revis depuis que j'habite ici* » témoigne un nouveau locataire «*Et puis tous les âges sont mélangés, c'est intéressant cette mixité. Maintenant que je me stabilise grâce à ce logement je peux envisager, à 50 ans, de reprendre une formation, un CAP cuisine, ça a toujours été ma passion la cuisine.* »

Etape finale de la transformation des 6 foyers parisiens d'ICF Habitat La Sablière en résidences sociales pour un investissement de 66,5 M€.

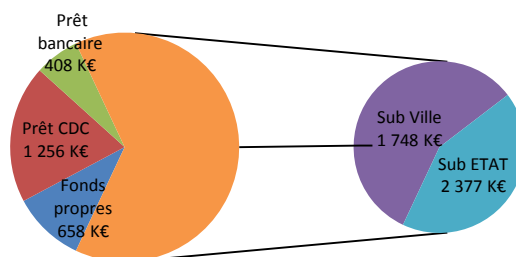
Cette transformation marque la fin du plan de requalification de l'ensemble des foyers parisiens d'ICF Habitat La Sablière, lancée en 2010 et menée en partenariat avec Parme. Ce chantier avait pour objectif d'adapter l'offre locative aux attentes des locataires et améliorer la performance énergétique des bâtiments pour un investissement de 66 500 K€ et la production de 1 044 studios : **Le Patio**, 170 logements et **Magnolias**, 132 logements à Paris 10^e; **Françoise d'Eaubonne**, 281 logements à Paris 12^e; **Madeleine Brès**, 150 logements à Paris 13^e; **Océane**, 212 logements à Paris 15^e; **Les Hortensias**, 99 logements à Paris 18^e.

LES DONNEES DU PROGRAMME :

- Architecte : **Des Contours Architectes**
- Entreprise générale : **BREZILLON**
- Durée des travaux : 32 mois (03/2012 – 11/2014)
- Programme certifié **Cerqual Patrimoine Habitat & Environnement**
- **2 991 heures d'insertion par l'économie** réalisées sur le chantier

Montant de l'opération : **6 584 643 € TTC**

Financement :



Contact presse

ICF Habitat La Sablière – 06 75 47 97 43 – martine.gillot@icfhabitat.fr

Parme – 01 55 26 17 65 – julie.rodriques@parmeubles.fr

À propos d'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 900 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT www.icfhabitat.fr/sabliere/

Au sein de **SNCF Immobilier**, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, **ICF HABITAT** est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre et une société de transactions immobilières.

À propos de PARME

L'association PATrimoine Résidence MEublées (PARME) régie par la Loi de 1901, a pour objet la location et la gestion de chambres et studios meublés en résidences destinées aux jeunes actifs, salariés en mobilité géographique, étudiants et stagiaires en formation et à toutes les personnes rencontrant des difficultés familiales et/ou professionnelles. Cette déclinaison du public accueilli s'applique notamment aux salariés de la SNCF répondant à ces conditions d'accès au logement. Parme compte en 2014 un parc en gestion de 57 résidences réparties sur la France métropolitaine dont 38 se situent en Ile de France. En termes de logements cela représente 6733 chambres/studios. www.residencesparme.fr

Contact presse

ICF Habitat La Sablière – 06 75 47 97 43 – martine.gillot@icfhabitat.fr

Parme – 01 55 26 17 65 – julie.rodriques@parmeubles.fr

