

METROPOLE LYONNAISE : INAUGURATION DE 52 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX AU CŒUR DES BOIS A OULLINS

Jeudi 22 octobre à 16h00, Patrick Amico, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée inaugure les 52 nouveaux logements sociaux de la résidence Charton Square, 53 rue charton à Oullins, en présence de François-Noël Buffet, Sénateur-Maire d'Oullins.

L'inauguration sera suivie d'un atelier jardinage en partenariat avec l'association Le p'tit jardin de la Saulaie, à destination de tous les locataires et riverains présents.

Des logements sociaux implantés parmi les bois



La nouvelle résidence Charton Square, située à Oullins dans la métropole lyonnaise, est composée de 52 logements, dont 28 PLUS, 12 PLAI* et 12 PLS allant du T1 au T5, avec terrasses ou loggias, parking et ascenseurs.

Ce nouveau programme, mis en place par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, est le fruit d'une opération de démolition- densification et vient en lieu et place de deux anciens immeubles de 3 logements.



Originalité du projet ? La résidence Charton Square se situe au cœur d'un Espace Boisé Classé (EBC). De nombreux arbres et arbustes ont été conservés et l'architecture du projet s'est volontairement inscrite dans cet espace arboré ; le parking en sous-sol s'enroule ainsi autour de grands platanes centraux.

Dans la continuité de ce patrimoine naturel, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a prévu une large place à l'aménagement d'espaces verts et à la création de jardinières avec l'association Le p'tit jardin de la Saulaie.

Caractéristiques de la résidence Charton Square

- 52 logements dont 28PLUS, 12 PLAI et 12 PLS ;
- Architecte : SCP Jean-François et Pierre Marin
- Labellisation Qualitel et Habitat & Environnement BBC-Effinergie RT 2005;
- Espace classé EBC (Espace Boisé Classé);
- Coût de l'opération : 6 900 000 € HT.

L'agence **ICF Habitat Lyon-Rhône**, en charge de la future résidence, compte 62 collaborateurs et gère un parc de 5 151 logements sociaux avec près de 600 logements à Oullins, 178 logements neufs livrés en 2014 et 129 logements adaptés seniors et handicap.

Quelques opérations phares en cours de réalisation :

- **Le Théorème** : Oullins - Livraison 2017 - Réalisation de 16 logements et un pôle petite enfance ;
- **Les Jardins de la Lône** : Lyon 7^{ème} – Livraison 2016 – Démolition de 6 logements, acquisition/amélioration de 72 logements et construction de 42 logements ;
- **Ilot G-Confluence** : Lyon 2^{ème} – Livraison 2018 – Acquisition en VEFA de 44 logements.

A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Opérateur majeur du logement en France avec plus de 100 000 logements et chambres dont 40 000 en Île-de-France, ICF Habitat est présent dans près de 2 000 communes et 73 départements via ses six sociétés : 4 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), une filiale de logements à loyer libre et intermédiaire et une société de transactions immobilières. Filiale de SNCF et composante de SNCF Immobilier, ICF Habitat accompagne la mobilité des agents SNCF, qui représentent 25 % de ses clients locataires, et les pouvoirs publics dans la mise en œuvre de leur politique logement.

** Prêt Locatif à Usage Social et Prêt Locatif Aidé d'Intégration*

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr