

INAUGURATION DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE L'ECUSSON A MONTPELLIER

Le mercredi 28 octobre à 11h30, Patrick Amico, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée inaugurent les 13 nouveaux logements sociaux de la résidence « Le Saint-Joseph », 7 rue du Chapeau Rouge à Montpellier, en présence de Marie Meunier Polge, Vice-Présidente du Conseil Régional, Noël Segura, Vice-Président délégué au logement de Montpellier Méditerranée Métropole, Stéphanie Jannin Adjointe au Maire de la Ville de Montpellier et déléguée à l'urbanisme et à l'aménagement durable à la Ville, Max Levita, Président de la SERM, et Jean-François Agnel, Responsable de l'Unité Rénovation Urbaine de la Préfecture de la région Languedoc-Roussillon.



La résidence « Le Saint-Joseph » se situe en lieu et place de l'ancienne école privée du même nom dans le quartier historique de l'Ecusson. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a dû entreprendre une réhabilitation d'envergure afin de transformer le bâti dégradé de l'ancienne école en habitations modernes et confortables.



13 nouveaux logements sociaux, 9 PLUS et 4 PLAI* allant du T1 au T3, voient ainsi le jour en cœur de ville, à proximité de tous les transports, commerces et écoles.

Une réhabilitation inscrite dans l'opération urbaine « Montpellier Grand Cœur »

La nouvelle résidence « Le Saint-Joseph » est la dernière étape de la participation du bailleur social au programme « Montpellier Grand Cœur ».

Dans le cadre de ce programme de revalorisation du centre historique, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a acquis et amélioré 8 opérations représentant 22 logements, dont la transformation d'un bureau de poste, et construit 15 logements neufs. 50 nouveaux logements sociaux ont pris place grâce à la collaboration réussie entre le bailleur social et la SERM**.

*** Société d'Équipement de la Région Montpellieraine*

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadega.graglia@icfhabitat.fr

Caractéristiques du programme « Le Saint-Joseph »

- 13 logements (9 PLUS et 4 PLAI)
- Chauffe-eau thermodynamique ;
- Cour intérieure ;
- Coût de l'opération : 1 546 000 € HT.

LA REHABILITATION EN IMAGES



A propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

À propos d'ICF HABITAT

Opérateur majeur du logement en France avec plus de 100 000 logements et chambres dont 40 000 en Île-de-France, ICF Habitat est présent dans près de 2 000 communes et 73 départements via ses six sociétés : 4 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), une filiale de logements à loyer libre et intermédiaire et une société de transactions immobilières. Filiale de SNCF et composante de SNCF Immobilier, ICF Habitat accompagne la mobilité des agents SNCF, qui représentent 25 % de ses clients locataires, et les pouvoirs publics dans la mise en œuvre de leur politique logement.

** Prêt Locatif à Usage Social et Prêt Locatif Aidé d'Intégration*

Contact presse ICF Habitat et ses filiales

Agence FP&A – Lucile BOITIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée – Nadège GRAGLIA - 06 23 00 49 60 – nadega.graglia@icfhabitat.fr