

INAUGURATION DES TRAVAUX DE REQUALIFICATION THERMIQUE ET ESTHÉTIQUE D'UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR A PARIS 14^E

Le jeudi 8 octobre 2015, Patrick JEANSELME, président du directoire et Jean-Luc VIDON, directeur général d'ICF Habitat La Sablière, ont inauguré la fin des travaux de réhabilitation de 161 logements sociaux, en présence de Ian BROSSAT adjoint au maire de Paris chargé du logement et de l'hébergement d'urgence, de Carine PETIT, maire du 14^e arrondissement de Paris, et des locataires de la résidence au 9-11 square Auguste Renoir, Paris 14^e.



Une tour plus économe en énergie

La tour construite en 1961 a bénéficié d'un programme ambitieux d'amélioration des performances énergétiques du bâtiment. Le programme comprend un renforcement de l'isolation extérieure et l'installation d'un système de récupération de chaleur sur les eaux usées, assurant environ 40% de couverture des besoins d'eau chaude sanitaire.

Une tour plus esthétique

Le projet avait également pour objectif le traitement esthétique de la tour pour favoriser son intégration dans le quartier, avec un traitement particulier pour chacune des quatre façades. Mihade et Nicole, toutes deux locataires de la Tour Renoir se disent extrêmement satisfaites des travaux « *Oui c'est sûr le chantier c'était long et bruyant, mais il était urgent de réhabiliter la Tour. Vraiment c'est le jour et la nuit, c'est un*

vrai bonheur de voir notre immeuble si propre ravalé. On dirait qu'il est tout neuf ! » et d'ajouter « Et le dispositif anti-pigeon et le carrelage sur le balcon ça nous change la vie. Avant on avait en permanence des pigeons qui salissaient tout, et puis beaucoup de poussière, maintenant on peut vraiment profiter de notre balcon. »

LES DONNÉES DU PROGRAMME :

- **Architecte** : CANALE 3
- **Bureau étude** : S2T
- **Entreprises** : NEGRO, REPISOL, ISORE BATIMENT, TSC
- **Bureau de contrôle** : BTP CONSULTANTS
- **SPS** : VERITAS
- **Montant de l'opération** : 3 500 000 € TTC
- **Financement** : Fonds propres & Prêt : 1 730 000€ - Subventions : Ville de Paris : 1 280 000 € ; ADEME : 150 000 € - REGION Ile-de-France : 150 000 - Certificat Économie Énergie (EDF) : 150 000 €

À propos d'ICF Habitat La Sablière

ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 900 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT www.icfhabitat.fr/sabliere/

Au sein de SNCF Immobilier, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, ICF HABITAT est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre et une société de transactions immobilières.