

INAUGURATION DE 55 LOGEMENTS SOCIAUX À VERNEUIL-SUR-SEINE

Le vendredi 23 octobre 2015 à 11h00, Philippe TAUTOU, maire de Verneuil-sur-Seine, Eddie AIT, délégué spécial auprès du Président du Conseil Régional, Stéphane GRAUVOGEL, Sous-Préfet de St Germain en Laye, Patrick JEANSELME, président du directoire d'ICF Habitat La Sablière et Jean-Luc VIDON, directeur général, inaugurent 55 logements sociaux, allée des peupliers à Verneuil-sur-Seine.



Construire des logements sociaux dans un cadre privilégié

Cette opération est intégrée à un quartier résidentiel composé de maisons et de petits collectifs, proche du centre-ville, des commerces, des principaux équipements et de la gare SNCF. Les logements, du T2 au T5, sont répartis sur 2 bâtiments de 4 étages. Ils sont implantés dans le prolongement des bâtiments existants, propriété d'ICF Habitat la Sablière, afin d'assurer une parfaite intégration de l'ensemble.

Recourir aux énergies renouvelables pour diminuer les charges locatives et préserver l'environnement

La production d'eau chaude sanitaire est assurée par une installation thermo-solaire de type HélioPAC, constituée de capteurs solaires situés en toiture couplés à une pompe à chaleur. Les besoins en eau chaude sanitaire sont assurés à hauteur de 30% par des énergies renouvelables. Ce système a le double avantage d'être plus performant qu'une installation solaire classique et d'être moins exposé aux pannes grâce à un fonctionnement simplifié.

Produire de nouveaux logements sociaux pour répondre aux attentes des franciliens

Présente historiquement à Verneuil-sur-Seine à travers une ancienne « cité cheminote », ICF Habitat la Sablière mène ou a mené plusieurs projets de réhabilitation et de construction sur la commune pour garantir une offre nouvelle de logements sociaux de qualité. Karima, nouvelle locataire de la résidence, témoigne du soulagement apporté par l'obtention de son nouveau logement : *« J'étais auparavant dans un studio de 20 m² avec ma fille de 19 ans. Depuis 3 ans, je renouvelais ma demande de logement. J'ai reçu en septembre une réponse positive. Je suis si contente, c'est un vrai plaisir quand j'ouvre la porte de chez moi. En ce moment je n'ai que du positif : j'ai eu ma nationalité française, le logement juste après et je suis actuellement une formation professionnelle d'agent d'accueil. »*

LES DONNEES DU PROGRAMME:

- 11 PLAI, 35 PLUS et 9 PLS
- Architecte : SOAA
- Entreprises : Bouygues Bâtiment Habitat Social et Bouygues Énergies & Services
- Montant de l'opération : 8 676 092 € TTC
- Financement : Fonds propres : 390 451 € - Prêt CDC : 6 602 705 € - 1% SNCF : 147 744 € - Subventions : État : 565 800 € - Région : 486 992 € - Communauté Agglomération 2 Rives de Seine : 202 400 € - Ville : 200 000 € - Plurial : 80 000 €
- 3987h heures d'insertion par l'économie réalisées sur le chantier

Plus de détails sur l'opération, sur www.icfhabitat.fr/sabliere

À propos d'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 900 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT www.icfhabitat.fr/sabliere/. Au sein de SNCF Immobilier, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, ICF HABITAT est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre et une société de transactions immobilières.