

## INAUGURATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION D'UNE RÉSIDENCE DE 194 LOGEMENTS SITUÉE 21/23 RUE DES GROUAISSONS À ARPAJON

Le 30 novembre 2015 à 11h00, Patrick JEANSELME, président du directoire d'ICF Habitat La Sablière, inaugure la fin des travaux de réhabilitation de 194 logements sociaux, en présence de Monsieur **Christian BERAUD**, Maire d'Arpajon.

### Améliorer le cadre de vie des locataires et réduire les charges.

Construite en 1970, la résidence est constituée de 194 logements, du T1 au T5, répartis sur 9 bâtiments s'intégrant parfaitement dans la zone pavillonnaire du quartier.

Le programme de réhabilitation se décline sur 4 axes :

L'amélioration de la **performance énergétique avec une isolation thermique** par l'extérieur, qui permet d'envisager une économie de consommation de 20% sur le poste chauffage.

L'amélioration du **cadre de vie** avec la refonte des espaces extérieurs et communs, le ravalement des façades, la restructuration des cheminements et espaces verts, la création d'abris de tri sélectif et de places de parking supplémentaires.

**Une proximité renforcée** avec les habitants grâce à l'installation d'un bureau pour la Responsable de Site et l'agrandissement de la loge du gardien pour accueillir les locataires.

Enfin, **la sécurité** a également été traitée avec la mise en place d'un contrôle d'accès.

Le projet a été élaboré avec les locataires pour s'adapter au mieux à leurs usages et attentes. La concertation organisée sous forme d'ateliers a permis d'intégrer les connaissances d'usage des locataires et leurs attentes sur la réorganisation des espaces verts ou encore les espaces collectifs.



### LES DONNEES DU PROGRAMME :

- 194 logements
  - Montant de l'opération : 6 120 983 € TTC
  - Financement :
    - Fonds propres : 1 397 505 € - Prêt : 4 223 478 €
    - Subvention SNCF : 350 000 € - Certificat Économie Énergie (EDF) : 150 000 €
  - Heures d'insertion : 3910 h (112 % réalisation)
- Architecte : André Fournier  
Entreprise : BREZILLON / ASSO FRANCE

### À propos d'ICF Habitat La Sablière

ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 900 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT [www.icfhabitat.fr/sabliere/](http://www.icfhabitat.fr/sabliere/) - Au sein de **SNCF Immobilier**, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, **ICF HABITAT** est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre et une société de transactions immobilières.

Portefolio



