

JEUDI 12 NOVEMBRE 2015

POSE DE LA PREMIERE PIERRE DE LA RESIDENCE LE PONT DES TANNERIES A DIJON

Jeudi 12 novembre à 11h, Pierre Pelouzet, Président du Conseil de Surveillance, Patrick Amico, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et Laurent Putzu, Directeur d'ADIM Lyon posent la 1^{ère} Pierre de la Résidence « Le Pont des Tanneries », comprenant 62 logements sociaux et une résidence de 120 chambres.

La pose de cette 1^{ère} Pierre se déroule rue du Pont des Tanneries à Dijon, en présence de François Rebsamen, Maire de Dijon et Président du Grand Dijon.

RENOUVEAU ET DENSIFICATION AU CŒUR DE DIJON



La future résidence « Le Pont des Tanneries » se compose d'un bâtiment de 7 étages qui accueillera 120 chambres gérées par l'association PARME. Un deuxième ensemble composé de 3 bâtiments de 6 étages regroupera 62 logements sociaux gérés par le bailleur ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

L'ensemble combine un îlot urbain compact et des espaces verts ouverts conciliant ainsi une identité urbaine et paysagère près des grands axes de circulation et à proximité du cœur de ville de Dijon. Cette opération s'inscrit dans un vaste programme de densification de la ville.

UN PROGRAMME EN CPI (CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE)

Pour répondre à la demande importante de logements sur le Grand Dijon, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée met en œuvre une solution adaptée en signant avec ADIM (Vinci Construction) un Contrat de Promotion Immobilière (CPI). Le CPI permet en effet à ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, dans un dialogue constructif avec ADIM, de définir un cahier des charges adapté aux besoins des locataires et du bailleur, notamment sur le champ de l'exploitation.



CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée - Nadège Graglia – 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

Caractéristiques de la Résidence « Le Pont des Tanneries »

- Résidence sociale de 62 logements PLUS, PLAI et PLS allant du T3 au T5 ;
- 120 chambres gérées par l'association Parme ;
- Architecte : Cabinet TRIA Architectes ;
- Labellisation Qualitel et Habitat & Environnement ;
- Livraison prévue en 2017 ;
- Coût des opérations (résidence sociale et chambres): 11 885 467 euros
- Financement :
 - Etat : 474 080 euros
 - Grand Dijon : 1 351 250 euros
 - SNCF : 526 945 euros
 - Cilgère : 392 000 euros
 - Logehab. : 277 500 euros
 - Autre collecteur : 539 511 euros
 - CDC : 5 983 040 euros
 - ICF Habitat Sud-Est Méditerranée : 2 341 141 euros

A propos d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 5 agences territoriales (Marseille, Montpellier, Nice, et 2 à Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

A propos d'ADIM Lyon

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente en Rhône-Alpes, grâce à son agence ADIM Lyon et ses 2 implantations. Maître d'ouvrage, ADIM Lyon propose des opportunités d'investissement et des solutions immobilières à ses clients et partenaires locaux, en s'appuyant sur les ressources de ses 14 agences et sur les expertises de construction du Groupe. Opérateur global, ADIM Lyon développe et réalise tout type de projet immobilier : immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, immobilier commercial, immobilier de service, réhabilitation, opérations mixtes, aménagement, équipement public-privé.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée - Nadège Graglia – 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr