

PARIS, MARDI 10 NOVEMBRE 2015

## ICF HABITAT ATLANTIQUE INAUGURE 26 LOGEMENTS SOCIAUX À CENON

Jeudi 12 novembre 2015 à 11 h 00, Philippe Saunier, Directeur général d'ICF Habitat Atlantique inaugure, en présence de Alain David, Maire de Cenon, Vice-président de Bordeaux Métropole et Conseiller départemental de la Gironde, de Marie-Pascale Jouanno, Directrice Grande Région Sud-Ouest Bouygues Immobilier et de Jérôme Marlier, Directeur Territorial de l'Immobilier Sud-Ouest SNCF Immobilier, la résidence « Canelle », 26 logements neufs situés 52, rue du Maréchal Foch à Cenon.

### UN PROJET DANS LA CONTINUITÉ DE LA POLITIQUE D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

Cette opération s'inscrit dans la politique de développement et de réhabilitation d'ICF Habitat Atlantique qui s'engage à produire en moyenne chaque année 300 logements sociaux soit 39 millions d'euros d'investissement et à réhabiliter en moyenne 335 logements par an à hauteur de 10 millions d'euros. Un engagement ambitieux qui participe à la résorption de la crise du logement dans l'Ouest et le Sud-Ouest de la France.



### UN CADRE DE VIE AGRÉABLE, DES LOGEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Ce projet de construction se compose d'un bâtiment en L qui épouse la pente du terrain. Il accueille 26 logements répartis sur 3 niveaux d'habitation au-dessus d'un niveau de parking semi-enterré.

Les logements vont du T2 au T4 d'une surface habitable moyenne de 48 m<sup>2</sup> à 86 m<sup>2</sup> pour un loyer de 340 € à 779 €. Tous les logements disposent de balcon ou de loggia.

L'ensemble des prestations a été conçu dans le respect de l'environnement et est certifié Habitat & Environnement. Ce bâtiment est conforme à la réglementation Thermique 2012, grâce à une isolation renforcée et un chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation mixte.

#### CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Atlantique - Audrey Renner – 01 55 33 99 35 – [audrey.renner@icfhabitat.fr](mailto:audrey.renner@icfhabitat.fr)  
Agence FP&A - Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – [lucile@fpa.fr](mailto:lucile@fpa.fr)

Les commodités et services de centre-ville sont tous accessibles en 5 min à pied. La ceinture verte de la rive droite de la Métropole surplombe le programme qui bénéficie ainsi de cet espace naturel protégé, réservé à la promenade.

La résidence est desservie par le tramway Ligne A qui rejoint le Centre-Ville de Bordeaux en 25 minutes ; la gare de Bordeaux Saint-Jean est à 6 minutes par le TER.

## COÛT ET FINANCEMENT

**Coût de l'opération.....3 682 383 €**

(soit 141 630 € par logement)

### Emprunt principal

CDC.....2 172 668 €

### Emprunts complémentaires

PLURIAL.....150 000 €

GIC.....72 000 €

CILGERE.....72 000 €

ASTRIA.....40 000 €

Fonds propres.....1 175 715 €

---

### A propos d'ICF Habitat Atlantique

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants.

Du Havre à Hendaye, la société accueille plus de 13 000 ménages aux revenus moyens ou modestes dans son patrimoine qui comprend des logements très sociaux (PLAI), sociaux (PLUS) ou intermédiaires (PLS), en habitat collectif, semi-collectif ou individuel, avec garages, parkings, commerces et aussi dans ses foyers.

Implantée dans 8 régions dans l'ouest et le sud-ouest de la France, ICF Habitat Atlantique veille au bien-être de ses locataires et à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 7 centres régionaux (Bordeaux, Toulouse, Saint-Pierre-des-Corps, Sotteville-lès-Rouen, Caen, Nantes et Le Mans) et ses 200 collaborateurs.

### CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Atlantique - Audrey Renner – 01 55 33 99 35 – [audrey.renner@icfhabitat.fr](mailto:audrey.renner@icfhabitat.fr)

Agence FP&A - Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – [lucile@fpa.fr](mailto:lucile@fpa.fr)