

## INAUGURATION DE 25 LOGEMENTS SOCIAUX À ENGHEN-LES-BAINS

Le vendredi 8 janvier 2016 à 11h, **Philippe SUEUR**, Maire d'Enghien-les-Bains, **Geoffroy DIDIER**, Vice-président de la Région Ile-de-France chargé du logement et de la politique de la Ville, **Denis DOBOSCHOENENBERG**, Sous-Préfet de Sarcelles, **Patrick JEANSELME**, président du directoire et **Jean-Luc VIDON**, directeur général d'ICF Habitat La Sablière, inaugurent 25 logements sociaux, 6-8-10 rue de la Barre à Enghien-les-Bains.



### Des logements sociaux qui s'intègrent dans la ville

Le programme, constitué de 23 logements collectifs et de 2 maisons de ville sur l'arrière du bâtiment, dispose d'une architecture « à la mansarde », typique de la ville d'Enghien. Situé à 300 m de la gare SNCF « La Barre Ormesson », reliant la Gare du Nord en 10 minutes, cette opération s'intègre parfaitement dans le quartier pavillonnaire environnant. Au cœur de la résidence, l'ensemble paysager existant a été préservé pour son rôle dans le maintien des équilibres écologiques et sa qualité végétale.

### Performance thermique et usage des énergies renouvelables

Ce bâtiment BBC dispose d'une enveloppe en béton cellulaire, matériau léger et performant thermiquement. Il fait appel aux énergies renouvelables pour l'eau chaude sanitaire grâce à des panneaux solaires intégrés en toiture.

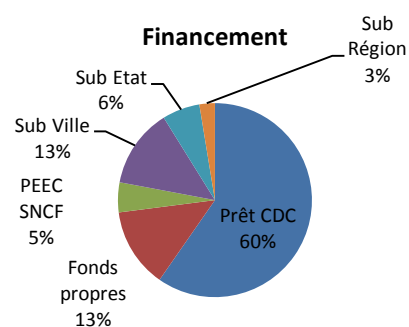
### Répondre à la demande de logement social

Cette opération a été soutenue par l'État, la ville d'Enghien-Les-Bains afin d'augmenter son contingent de logements sociaux, ainsi que par la Région Ile de France et la SNCF.

Les logements, du T1 au T5, ont des surfaces comprises entre 23 et 99 m<sup>2</sup>. Plusieurs niveaux de loyers sont proposés selon les ressources des locataires, pour exemple le loyer pour un T2 de 52 m<sup>2</sup> peut varier de 330 € à 527 €.

#### LES DONNEES DU PROGRAMME :

- **Architecte** : Sylvie Solvet Architecte
- **Entreprise générale** : STEFCO
- **Économiste construction** : Thierry Silvert
- **Montant de l'opération** : 5 819 030 € TTC
- **Financement** : 12 PLUS, 5 PLAI, 8 PLS
- **2 400 heures d'insertion par l'activité économique sur le chantier**



#### À propos d'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 900 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT [www.icfhabitat.fr/sabliere/](http://www.icfhabitat.fr/sabliere/)

Au sein de **SNCF Immobilier**, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, **ICF HABITAT** est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre et une société de transactions immobilières.