

PARIS, MARDI 9 FEVRIER 2016

ICF HABITAT ATLANTIQUE INAUGURE 103 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX À TOULOUSE

Jeudi 11 février 2016 à 11 h 00, Gilles Albertus, Président d'ICF Habitat Atlantique inaugure, en présence de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, de Jean-Jacques Mirassou, Conseiller départemental du canton de Toulouse 9, de Philippe Briançon, Conseiller Régional de Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées et de Jacques Rascol, Directeur Régional SNCF Midi-Pyrénées, la résidence « Canavera », 103 logements neufs situés 2, avenue de l'Hers à Toulouse.

UN PROJET DANS LA CONTINUITÉ DE LA POLITIQUE D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

Cette opération s'inscrit dans la politique de développement et de réhabilitation d'ICF Habitat Atlantique qui s'engage à produire en moyenne chaque année 300 logements sociaux soit 39 millions d'euros d'investissement et à réhabiliter en moyenne 335 logements par an à hauteur de 10 millions d'euros. Un engagement ambitieux qui participe à la résorption de la crise du logement dans l'Ouest et le Sud-Ouest de la France.



UN CADRE DE VIE AGRÉABLE, DES LOGEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE



Sur un terrain de 10 000 m² appartenant à ICF Habitat Atlantique et SNCF et anciennement occupé par les installations sociales du CE de la SNCF, ce programme, conçu par l'agence Seuil Architecture et réalisé par l'entreprise générale Demathieu & Bard, comporte 103 logements répartis en cinq bâtiments collectifs de deux ou trois étages et huit maisons individuelles en duplex mitoyennes. Inaugurée en mars dernier, la nouvelle maison des associations du CER SNCF Midi-Pyrénées propose à tous les habitants de

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Atlantique - Audrey Renner – 01 55 33 99 35 – audrey.renner@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

nombreuses activités sportives et culturelles, ainsi qu'un fronton de pelote basque sur le toit, unique en France.

Un parking sous-terrain (108 places de stationnements dont 13 pour personnes à mobilité réduite et 4 pour les motos) préserve le cœur d'îlot dédié aux piétons et une attention particulière est portée aux espaces non bâtis et à la gestion de l'eau.

La résidence est certifiée H&E niveau BBC avec des consommations énergétiques prévues à 45 kWh/m² an. L'eau chaude sanitaire primaire est fournie en priorité par les chaudières collectives ou individuelles, avec un appoint en calories provenant du système ERS (système de récupération de chaleur sur les eaux grises). Il s'agit d'ailleurs de la première opération de récupération des eaux grises de la région Midi-Pyrénées.



Comment ce système fonctionne ?

Plutôt que d'être perdues dans le tout à l'égout, les calories des eaux grises (eau de vaisselle, des bains...) sont réutilisées pour chauffer, grâce à une pompe à chaleur, une nouvelle eau chaude sanitaire à 60°C.

Ce système permet une réduction de la consommation d'énergie de 75% et une réduction des gaz à effet de serre (sur 20 ans, 500 tonnes économisées pour 100 logements).

Située à proximité de la station de métro Roseraie (ligne A desservant la gare Matabiau de Toulouse), cette résidence se situe à moins de 10 min des commodités et services que propose le centre-ville.

Les logements vont du T2 au T5 d'une surface habitable moyenne de 48 m² à 100 m² pour un loyer de 379 € à 958 €.

COÛT ET FINANCEMENT

Coût de l'opération.....17 124 708 €
(soit 166 259 € par logement)

Subventions

PEEC SNCF.....493 614 €
Etat.....341 051 €
Toulouse Métropole.....341 000 €
Conseil Départemental 31.....264 836 €

Emprunts

CDC.....8 559 620 €

Fonds propres.....7 124 587 €

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Atlantique - Audrey Renner – 01 55 33 99 35 – audrey.renner@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT
ATLANTIQUE



A propos d'ICF Habitat Atlantique

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants.

Du Havre à Hendaye, la société accueille plus de 13 000 ménages aux revenus moyens ou modestes dans son patrimoine qui comprend des logements très sociaux (PLAI), sociaux (PLUS) ou intermédiaires (PLS), en habitat collectif, semi-collectif ou individuel, avec garages, parkings, commerces et aussi dans ses foyers.

Implantée dans 8 régions dans l'ouest et le sud-ouest de la France, ICF Habitat Atlantique veille au bien-être de ses locataires et à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 7 centres régionaux (Bordeaux, Toulouse, Saint-Pierre-des-Corps, Sotteville-lès-Rouen, Caen, Nantes et Le Mans) et ses 200 collaborateurs.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Atlantique - Audrey Renner – 01 55 33 99 35 – audrey.renner@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr